

Den Hoorn

Bakkenweg 16, appartement 33



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Den Hoorn Bakkenweg 16, appartement 33



Park: Appartementencomplex “Bos en Duin”

Type: Appartement op de tweede etage

Woonoppervlak: 53 m²

Aantal slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 137.500,— k.k.
(inclusief inventaris)**

Den Hoorn Bakkenweg 16, appartement 33



Bent u op zoek naar een recreatieappartement op Texel? Misschien is dit iets voor u! Het appartement is gelegen aan de rand van het Dennenbos en Nationaal Park Duinen van Texel, op de tweede etage van appartementencomplex "Bos en Duin". Dit 4 persoons appartement heeft prachtig weids uitzicht over omliggende natuur.



Den Hoorn Bakkenweg 16, appartement 33



Indeling: Hal/entree, keurige badkamer voorzien van douchecabine, toilet en wastafelmeubel, 2 prettige slaapkamers, woonkamer/keuken met een zonnige lichtinval. Vanuit het appartement heeft u uitzicht over omliggende natuur.



Den Hoorn Bakkenweg 16, appartement 33



De woonkamer is knus en ruim genoeg voor een gezelschap van 4 personen.



Den Hoorn Bakkenweg 16, appartement 33



De nette open keuken is o.a. voorzien van een koelkast, magnetron, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Hier kunt u heerlijk vakantie vieren en genieten van een gezellig samenzijn.



Den Hoorn Bakkenweg 16, appartement 33



Twee prettige slaapkamers met dakkapel voorzien van boxspringbedden.



Den Hoorn Bakkenweg 16, appartement 33



De keurige badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

Den Hoorn Bakkenweg 16, appartement 33



Je merkt het meteen wanneer je arriveert bij “Bos en Duin”: je bent er echt even uit. De locatie is omringd door prachtige natuur en u hoort de vogeltjes hier fluiten. Ook kunt u hier heerlijk uitwaaien op het strand of kiezen voor een mooi boswandeling.

Het appartement biedt goede verhuurmogelijkheden en bovendien is er recent een lift in het gebouw gerealiseerd.



Den Hoorn Bakkenweg 16, appartement 33



***Naast het complex kunt u culinair genieten:
Restaurant BOSQ is gelegen op een unieke locatie op Texel, aan
de rand van Nationaal Park "De Duinen van Texel", tussen de dor-
pen Den Burg, De Koog en Den Hoorn. In een stijlvolle ambian-
ce geniet u van onze lokale keuken die samenvloeit
met mediterrane smaken en een vleugje temperament.***



Bakkenweg 16-80, appartement 33, 1797 RJ te Den Hoorn op Texel

Vraagprijs : € 137.500,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm
Soort object : Appartement
Type woning : Gelegen op de 2e etage
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1965
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging
Recreatiewoning : Ja

Indeling
Woonoppervlakte : 53 m²
Perceeloppervlakte : n.v.t.
Externe bergruimte : 0
Inhoud : 100 m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Aantal woonlagen : 1

Energie
Isolatie : Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas en volledig geïsoleerd
Warmwater : C.V.-Ketel
Verwarming : C.V.-Ketel
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte
Tuin : -

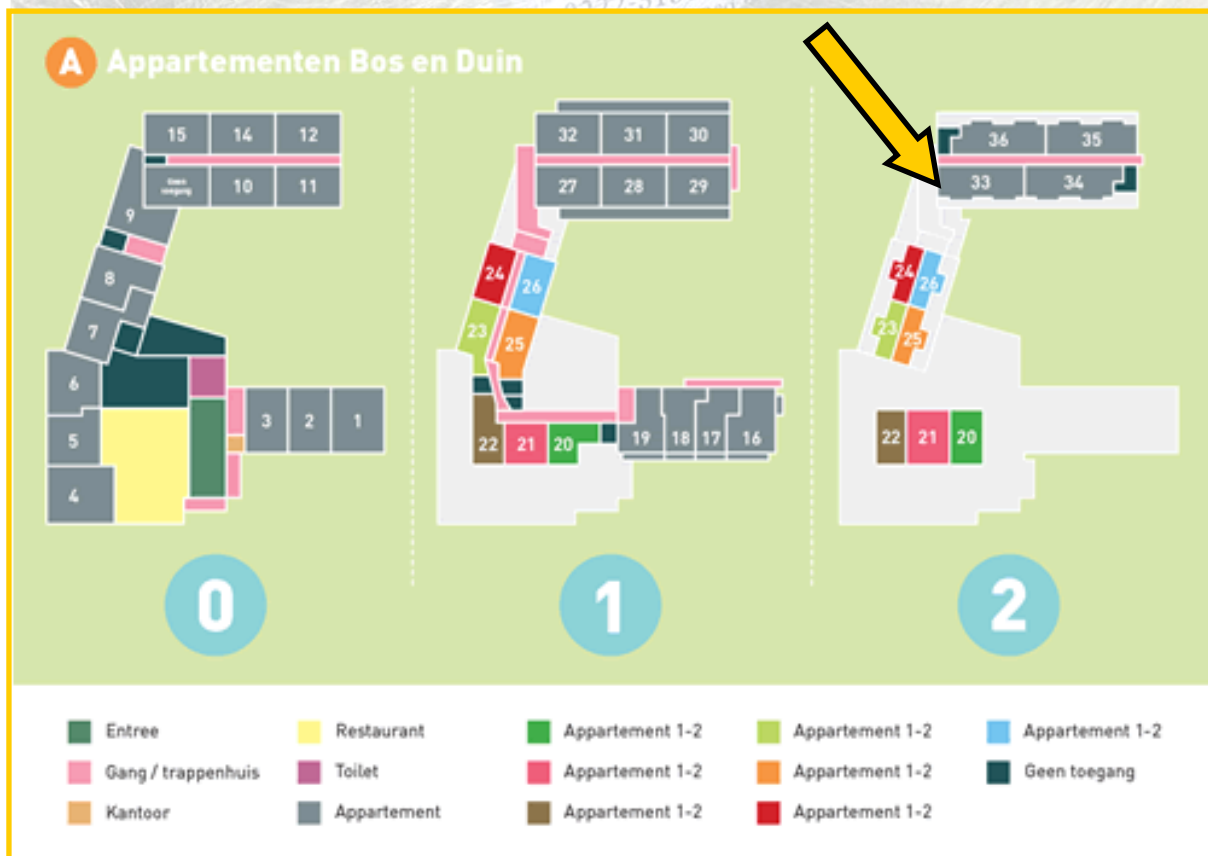
Bergruimte
Schuur / Berging : N.v.t.
Voorzieningen : N.v.t.

Dak
Soort dak : zadeldak pannen gedekt

Overig
Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd, lift aanwezig, VVE: ca. 7.000,- per jaar (2025)
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatieappartement
Huidige bestemming : Recreatieappartement

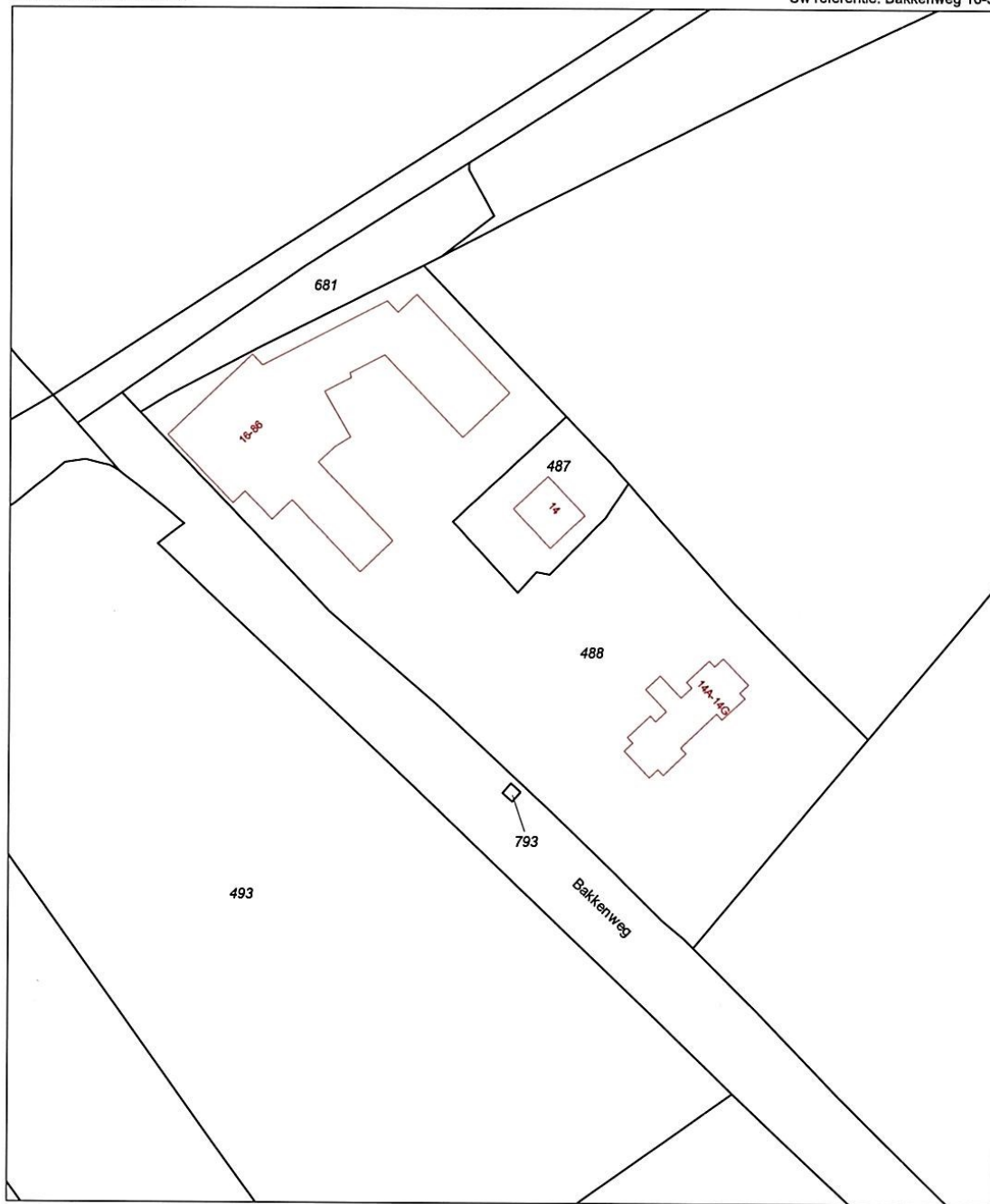
Voorzieningen
Voorzieningen : TV kabel, Glasvezel kabel

Kadastrale gegevens
Gemeente Texel : Sectie R
Complexaanduiding : 623
Appartementsindex : 33
Eigendomssituatie : Volle eigendom



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Bakkenweg 16-38



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Geleverd op 8 juli 2019	Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Texel R 488	 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
-------------	---	---	-------------------	---