

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

BEATRIXLAAN 107 - DEN BURG



Kadastrale gegevens:
Sectie O nummer 1127

Perceelgrootte:
ca. 108 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning
Bouwjaar: 1981

Gebruiksoppervlak woning: ca. 100 m²
Inhoud woning: ca. 348 m³

Slaapkamers: 3 (mogelijkheid tot 4)

Oplevering: Per direct

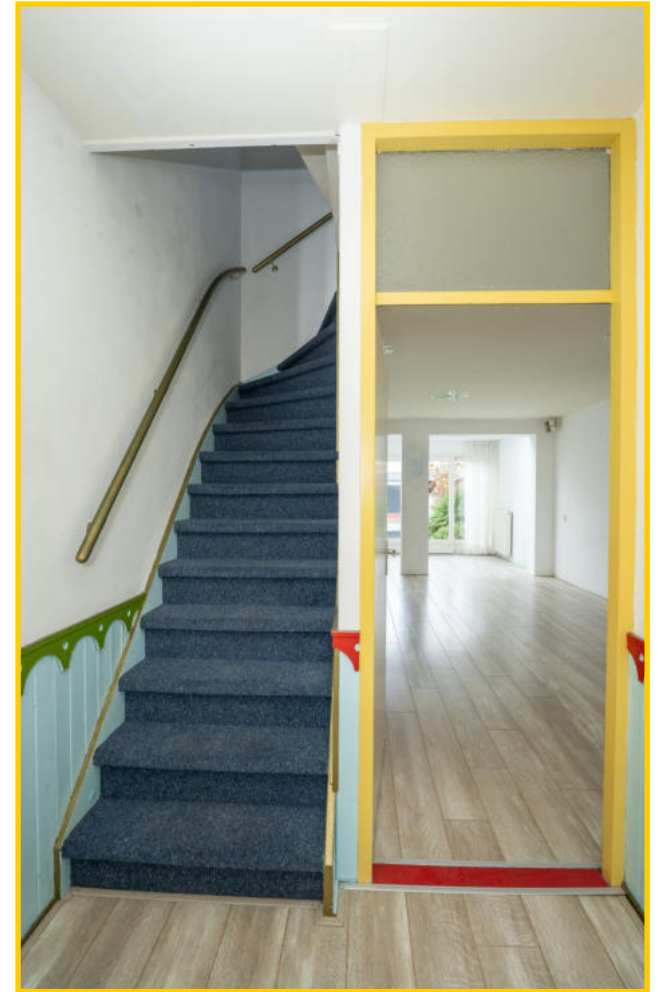
Vraagprijs: € 390.000,— kosten koper





Deze tussenwoning bevindt zich in een prettig woongebied van Den Burg en op loopafstand van het levendige centrum van Den Burg met winkels, scholen en voorzieningen dichtbij.





De entree biedt toegang tot de hal met toilet, trapopgang en een doorloop naar de lichte woonkamer.



De royale woonkamer is aan de achterzijde uitgebreid en voorzien van een schuifpui. Dankzij de uitbouw en lichtstraat is de woonkamer uitzonderlijk ruim en licht.



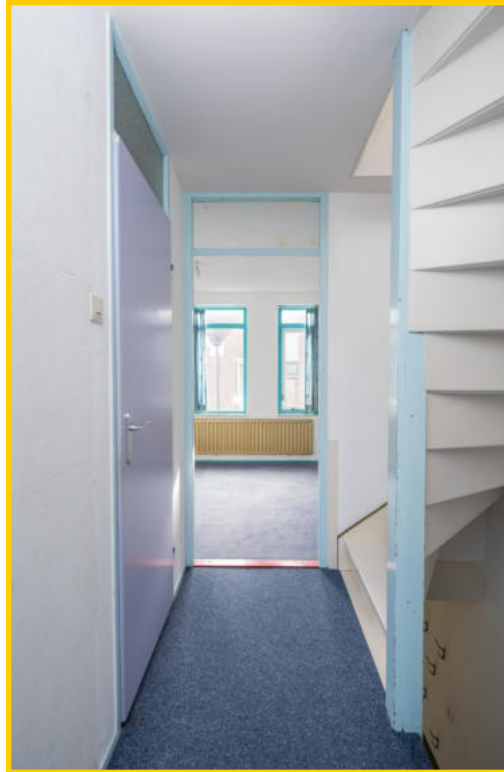
De combinatie van de lichtstraat en de schuifpui zorgt voor een optimale lichtinval en een ruimtelijk gevoel.





De keuken aan de voorzijde van de woning biedt ruimte en mogelijkheden voor een eigentijdse update.

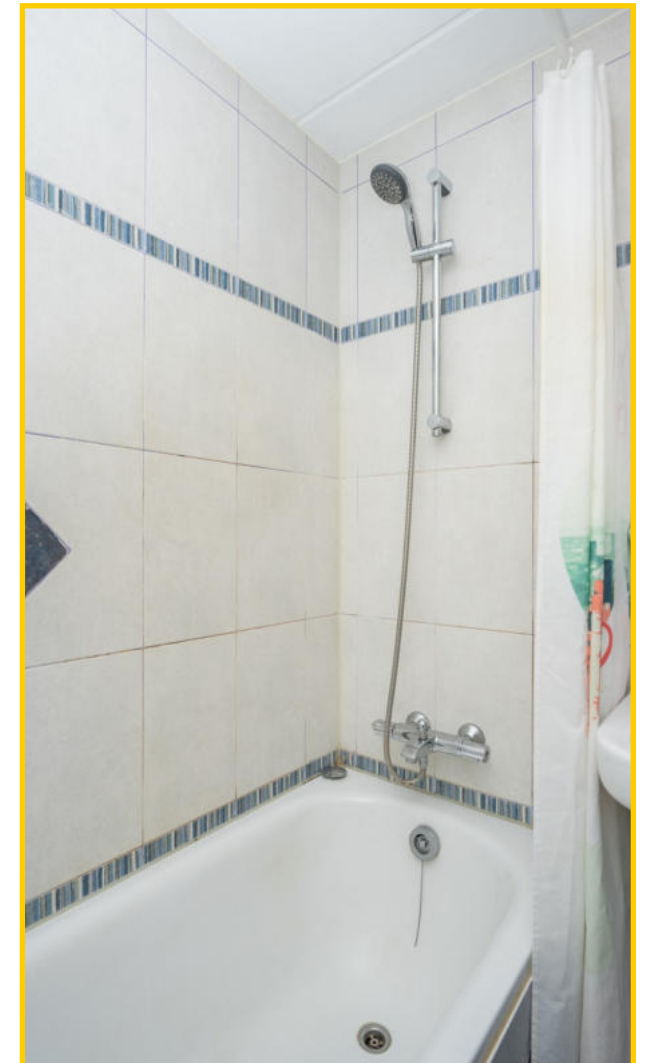




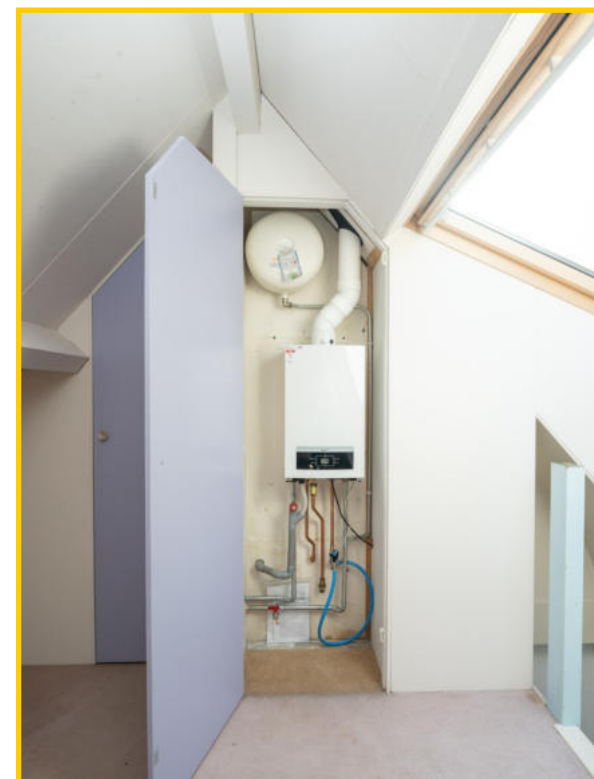
Via de trapopgang bereik is de overloop bereikbaar met toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een vaste trap naar zolderverdieping.







De frisse badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en een ligbad met douche.



De tweede verdieping is dankzij de dakkapel heerlijk licht en biedt een extra kamer die als slaapkamer, werkplek of hobbyruimte kan dienen. De cv-installatie is hier eveneens te vinden. Tevens is er nog een extra vertrek.



Door de schuifpui is de onderhoudsvriendelijke achtertuin bereikbaar, grotendeels bestraat en voorzien van een poort naar de achtergelegen parkeerplaatsen. De knusse tuin biedt veel privacy.







Achter in de tuin is een degelijke stenen berging aanwezig, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige opslag.





**Een goed onderhouden en comfortabel huis,
in een aantrekkelijke omgeving, met volop mogelijkheden
om het geheel naar eigen wens te moderniseren en
verder te verduurzamen.**

Nieuwsgierig geworden?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.



Beatrixlaan 107 , 1791 GB te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 390.000,— kosten koper

Aanvaarding : Per direct

Bouwvorm

Soort object : Middenwoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1981

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : In een woonwijk van Den Burg

Bestemming : Permanent

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 100 m²

Inhoud : ca. 348 m²

Aantal slaapkamers : 3 (met mogelijkheid tot een 4de slaapkamer)

Aantal woonlagen : 3

Energie

Energie label : C (geldig tot 08-10-2028)
Isolatie : Goed geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel
Soort dak : Zadeldak | Pannen gedekt

Overig

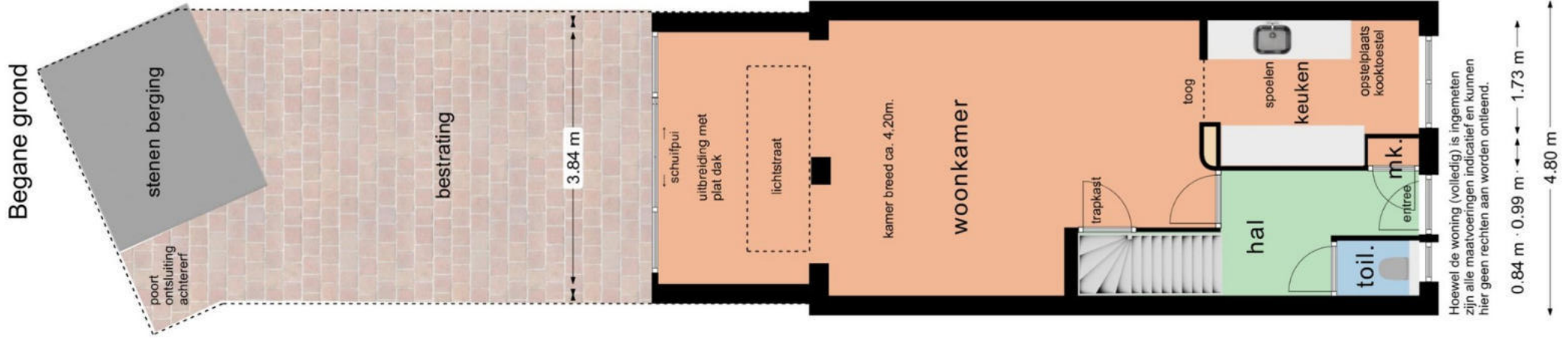
Bestemming : Permanente bewoning
Onderhoud binnen : Voldoende
Onderhoud buiten : Voldoende
Parkeren : Aan de achterzijde is een parkeerterrein aanwezig

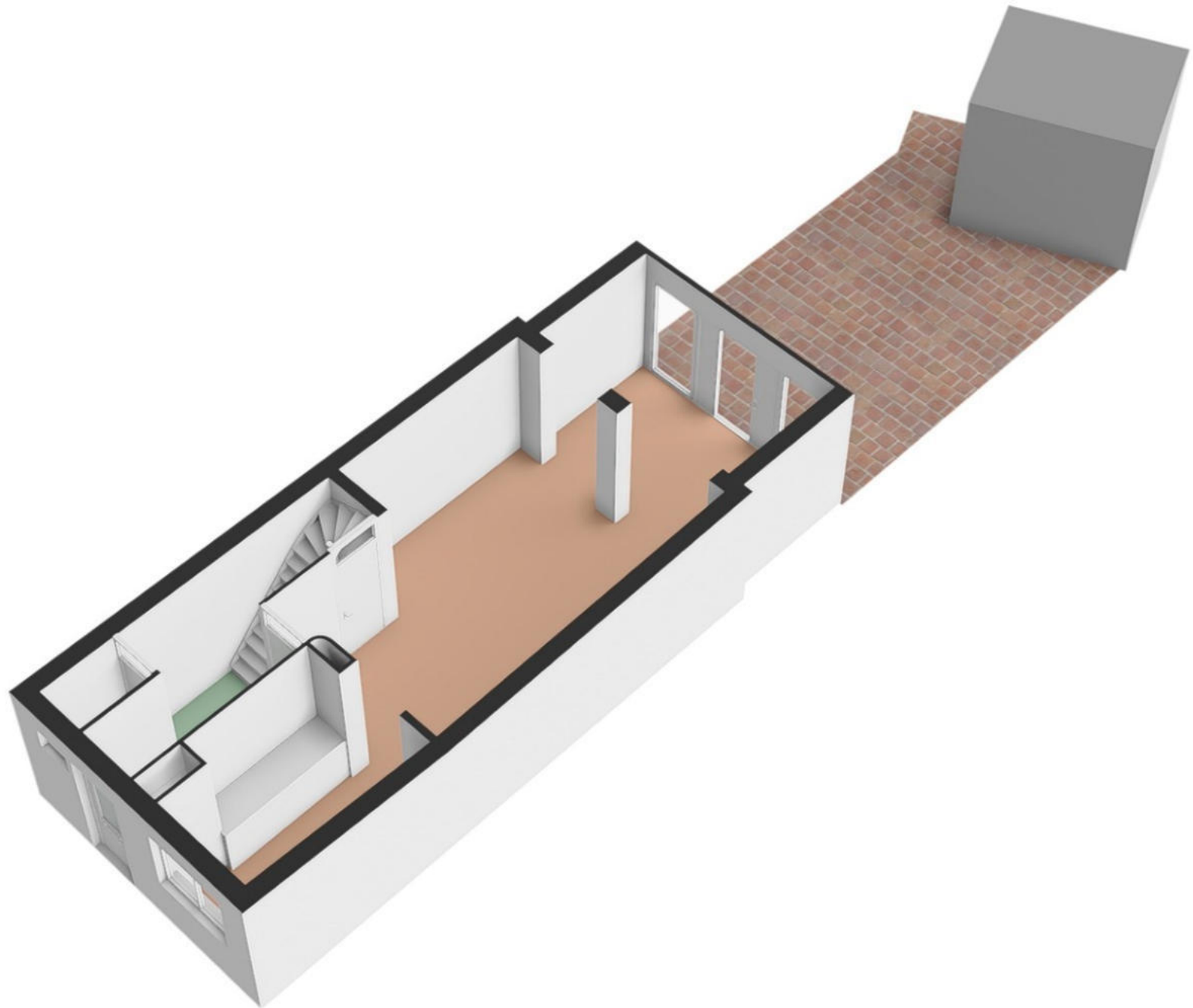
Kadastrale gegevens : Sectie O nummer 1127

Perceelgrootte : Ca. 108 m²

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.







Verdieping

