

BERNHARDLAAN 126 | DEN BURG

Bernhardlaan 126

Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie N nummer 976

Totale perceelgrootte : 565 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 110 m²

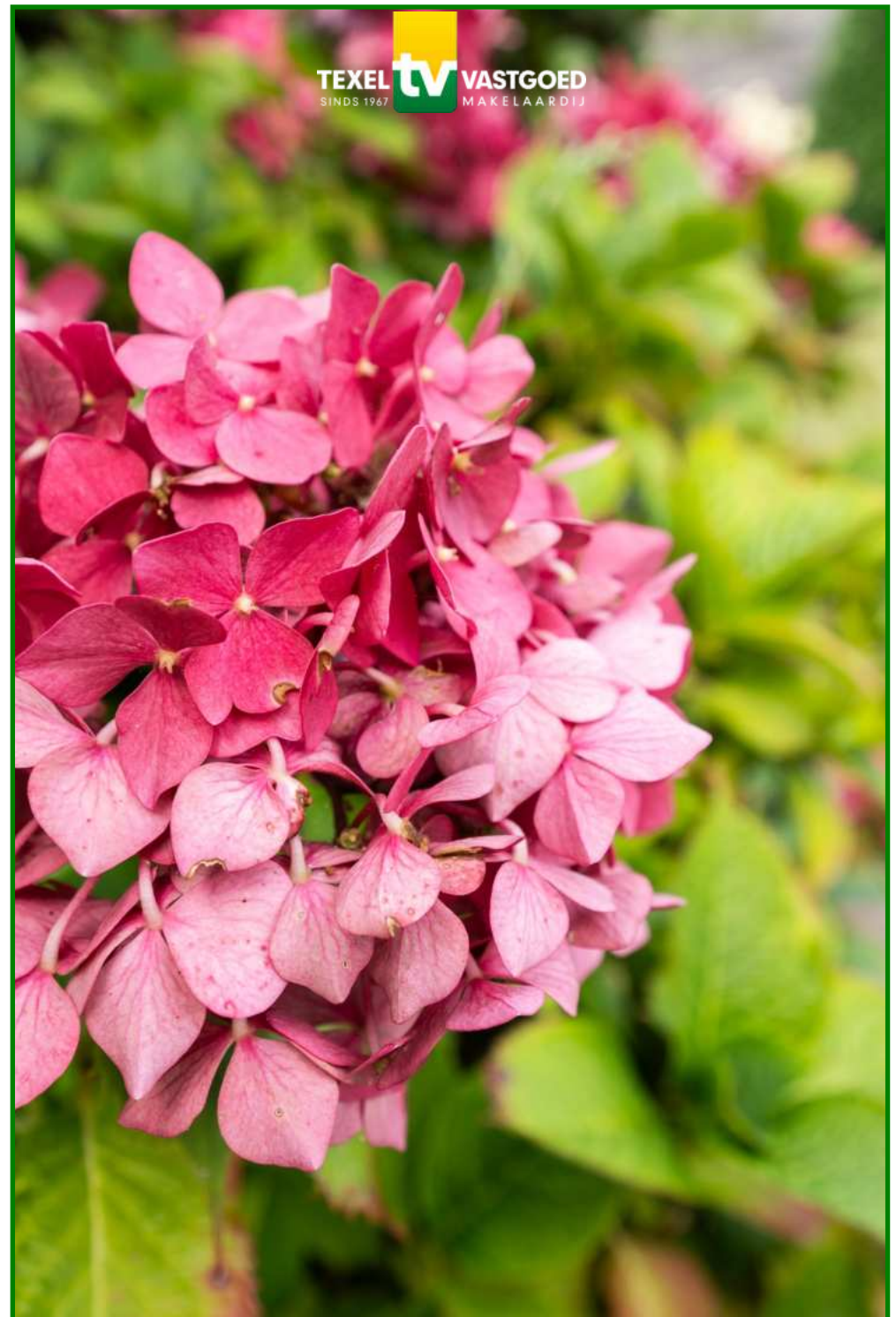
Inhoud: ca. 373 m³

Bouwjaar: 1973

3 slaapkamers

Oplevering: Op korte termijn

Vraagprijs: € 585.000,-- k.k.



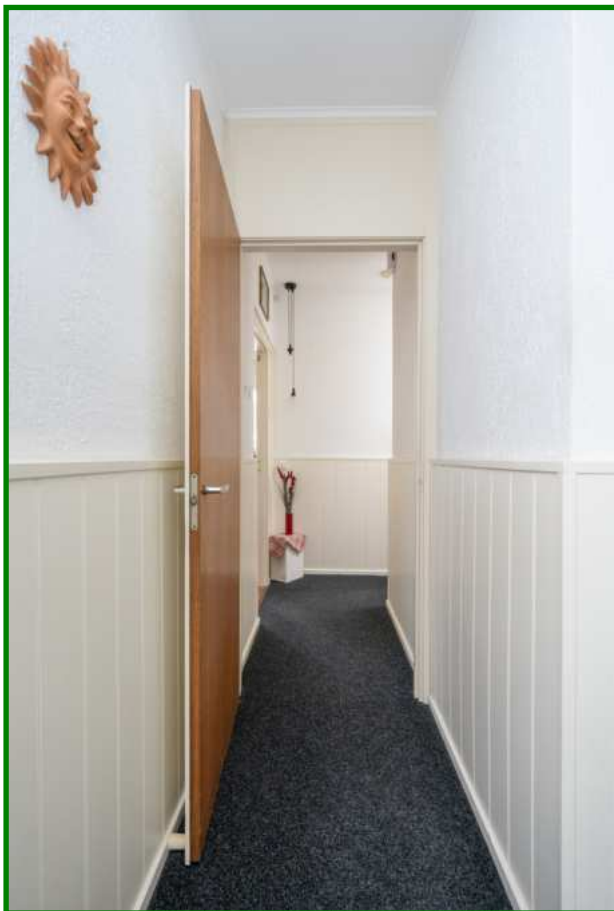
Rustig wonen en toch op loopafstand van het dorpscentrum.



Deze fraaie geschakelde bungalow met garage en berging is gelegen in een hofje aan de 'rand' van Den Burg en toch op loopafstand van het centrum.

*Kom
binnen!*





Entree in de hal met toegang tot toilet, voorraadkast, badkamer, 3 slaapkamers, keuken en de woonkamer met erker.





De royale lichte woonkamer biedt middels een schuifpui toegang tot het terras.





De zonnige serre in de woonkamer geeft een prachtige lichtinval.





De gashaard biedt een heerlijke warmte tijdens de koudere dagen.



De halfopen en nette keuken biedt veel opbergruimte en is onder andere voorzien van een inductie kookplaat en een combimagne-tron.





Via de hal zijn er drie slaapkamers bereikbaar.



Een slaapkamer is voorzien van een eigen wastafel.





Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen.





De gemoderniseerde badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, zwevend toilet en een aparte doucheruimte.





In de berging is de opstelling voor de wasmachine en droger en tevens is hier een klein keukenblok gesitueerd. Via een doorloop komt u in de 2de berging.





De garage is voorzien van een radiator en heeft een lichtkoepel.





**Aan de achterkant
is een prachtige tuin
met een keurig afge-
schermd terras.**





Op het fraai betegelde terras kunt beschut van het buitenleven genieten en voor de wat frissere dagen is er ook het plezier van een buitenhaard.







De woning ligt heerlijk rustig maar toch nabij de dorpse gezelligheid.

Parkeren kunt u op eigen terrein.

Komt u deze charmante woning bekijken?



Bernhardlaan 126, 1791 XJ te Den Burg op Texel



Vraagprijs	: € 585.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In goed overleg
<i>Bouwvorm</i>	
Soort object	: Geschakelde bungalow
Soort gebouw	: Bestaande bouw
Kwaliteit gebouw	: Goed
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Buiten de dorpskern van Den Burg
Bestemming	: Permanente bewoning
<i>Indeling</i>	
Gebruiksoppervlakte woning	: ca. 110 m²
Inhoud	: ca. 373 m³
Oppervlakte garage en berging	: ca. 34 m²
Inhoud	: ca. 105 m³
Aantal slaapkamers	: 3 slaapkamers
Aantal badkamers	: 1

Energie

Energielabel : C. Geldig tot 23-07-2035
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd
Verwarming : HR CV ketel
Warm water : HR CV ketel

Dak

Soort dak : Plat dak

Buitenruimte

Tuin : Ruime achtertuin
Schuur/berging : 1 garage en berging

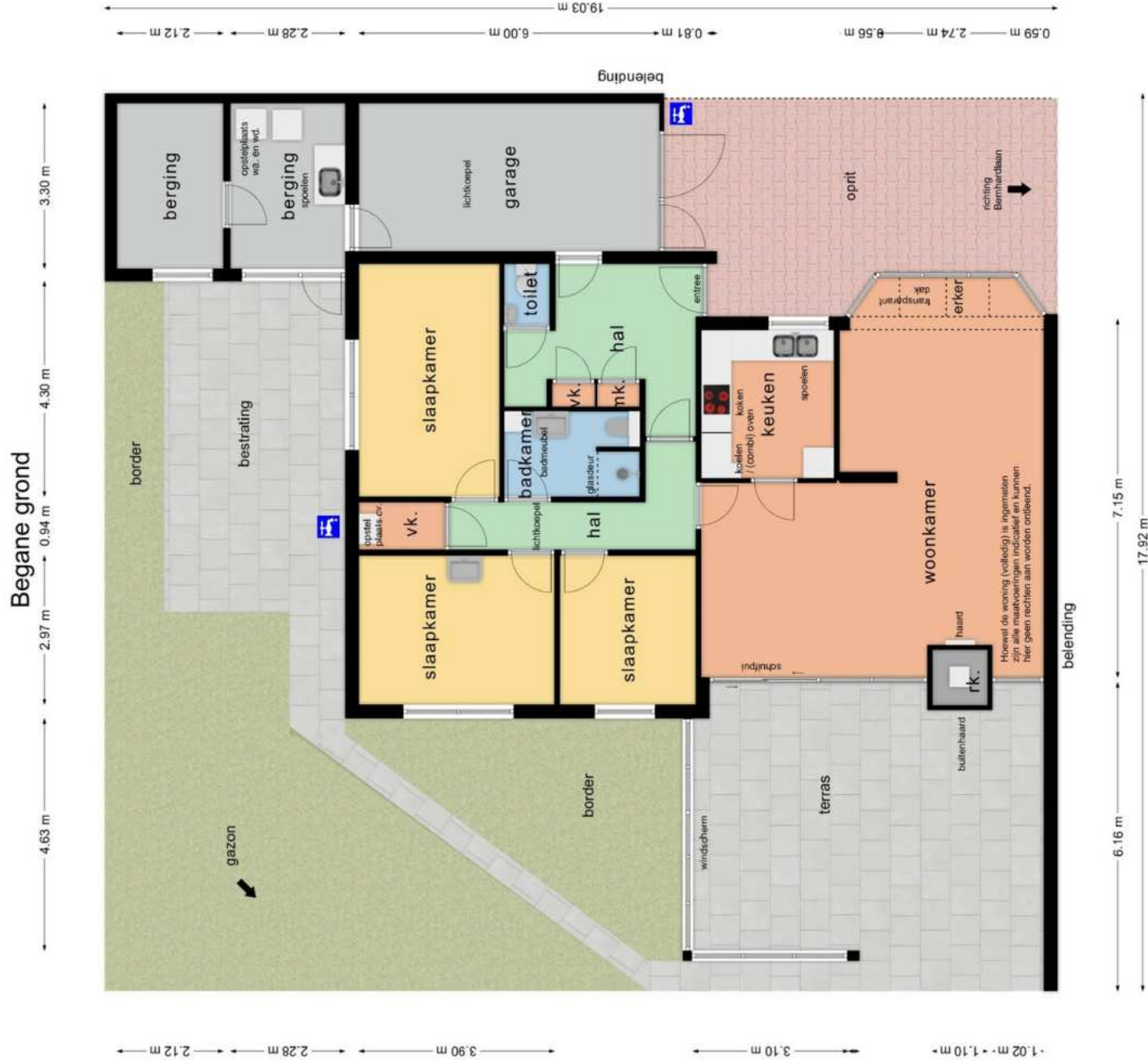
Overig

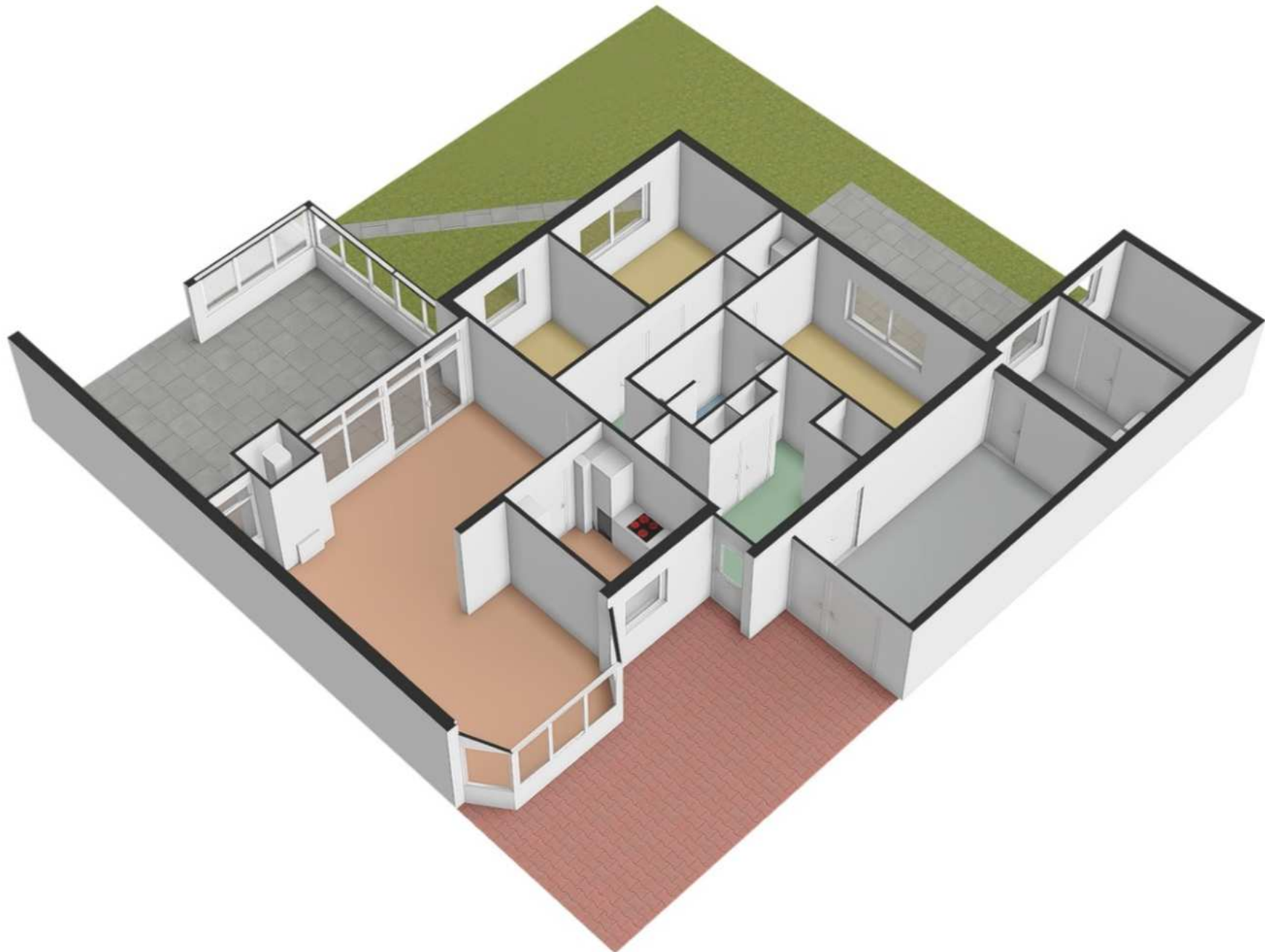
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Permanente bewoning

Kadastrale gegevens

Sectie : N
Nummer : 976
Perceeloppervlakte : 565 m² eigen grond









Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht	
Perceelnummer	
Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers