

# Den Burg Burdetstraat 17



Kogerstraat 57 - Den Burg | [www.texelvastgoed.nl](http://www.texelvastgoed.nl) | 0222-313025

## Burdetstraat 17 — Den Burg



**Kadastrale gegevens:**

**Gemeente Texel, sectie N nummer 3169**

**Ligging: Nabij centrum Den Burg**

**Bestemming: Permanente bewoning**

**Bouwjaar: 1924**

**Aantal slaapkamers: 5**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 790.000,— k.k.**

## Burdetstraat 17 — Den Burg



**Heerlijk vrij gelegen en recent nagenoeg geheel gerenoveerd woonhuis met dubbele garage op een royale hoekkavel en op loopafstand van het dorpscentrum.**

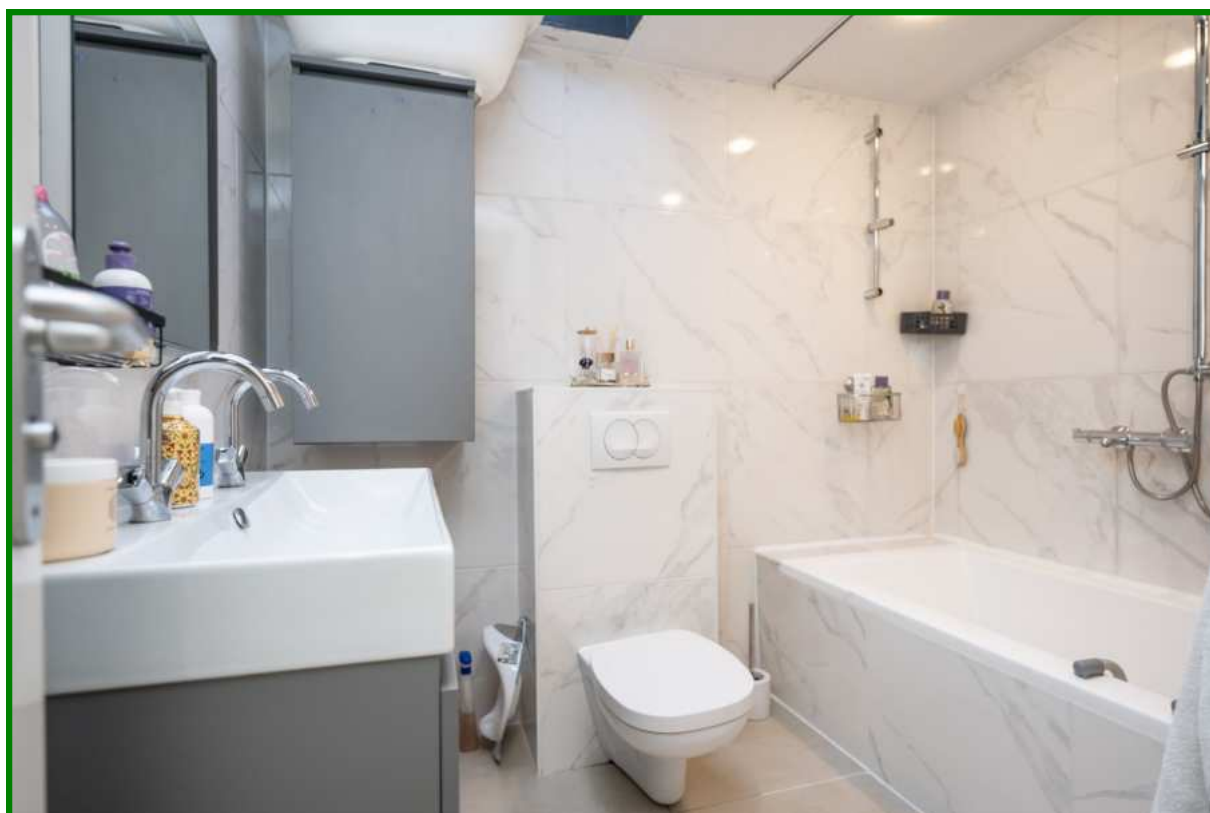


**Deze woning is geschikt voor een gezin maar leent zich ook uitstekend voor mantelzorg door de slaapkamer en badkamer op de begane grond.**

## Burdetstraat 17 — Den Burg



Vanuit het portiek komt u via de entree in de hal. Deze biedt toegang tot deaan de voorzijde gelegen riante slaapkamer (met openhaard partij). Verder vanuit de hal toegang naar het toilet en de badkamer met een wastafelmeubel, ligbad en extra toilet.



## Burdetstraat 17 — Den Burg



**Toegang tot de forse woonkamer met veel lichtinval deze heeft een plavuizen vloer en aansluiting voor een houtkachel.**



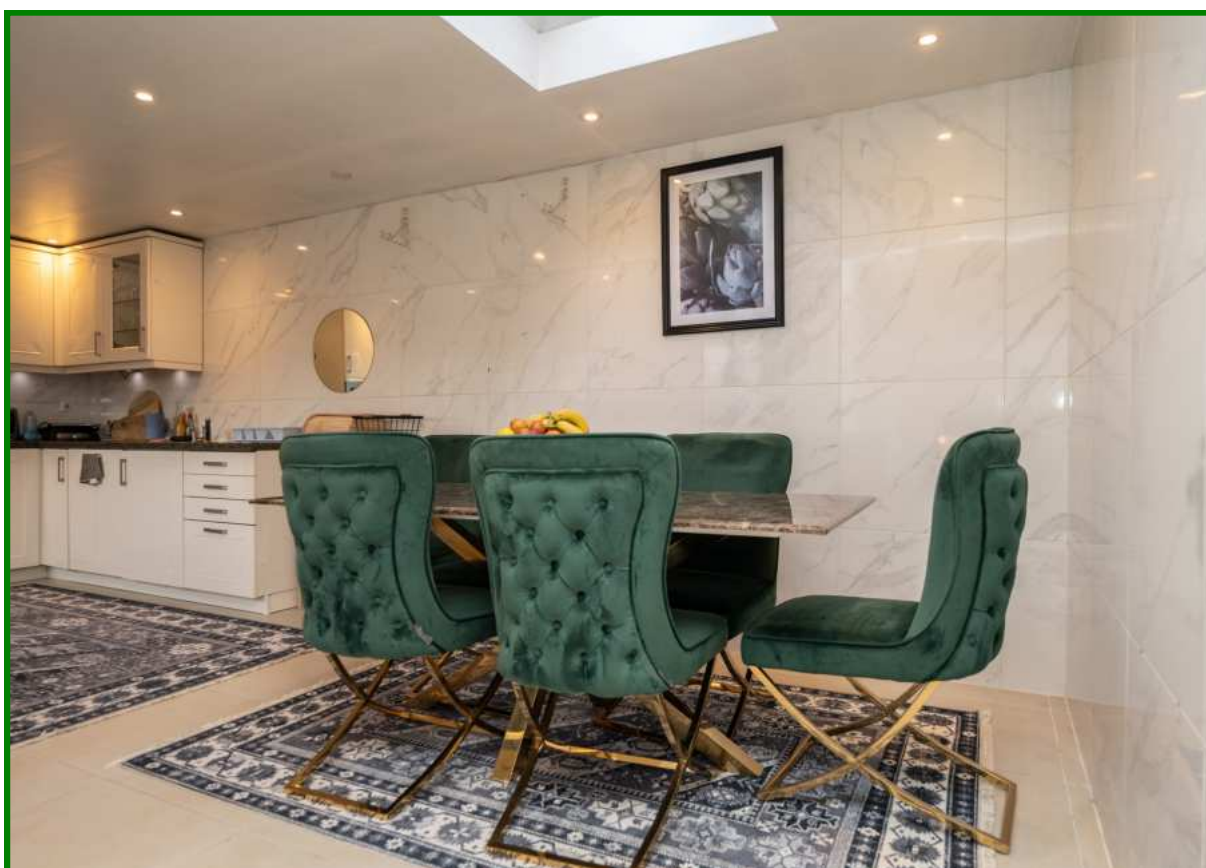
## Burdetstraat 17 — Den Burg



## Burdetstraat 17 — Den Burg



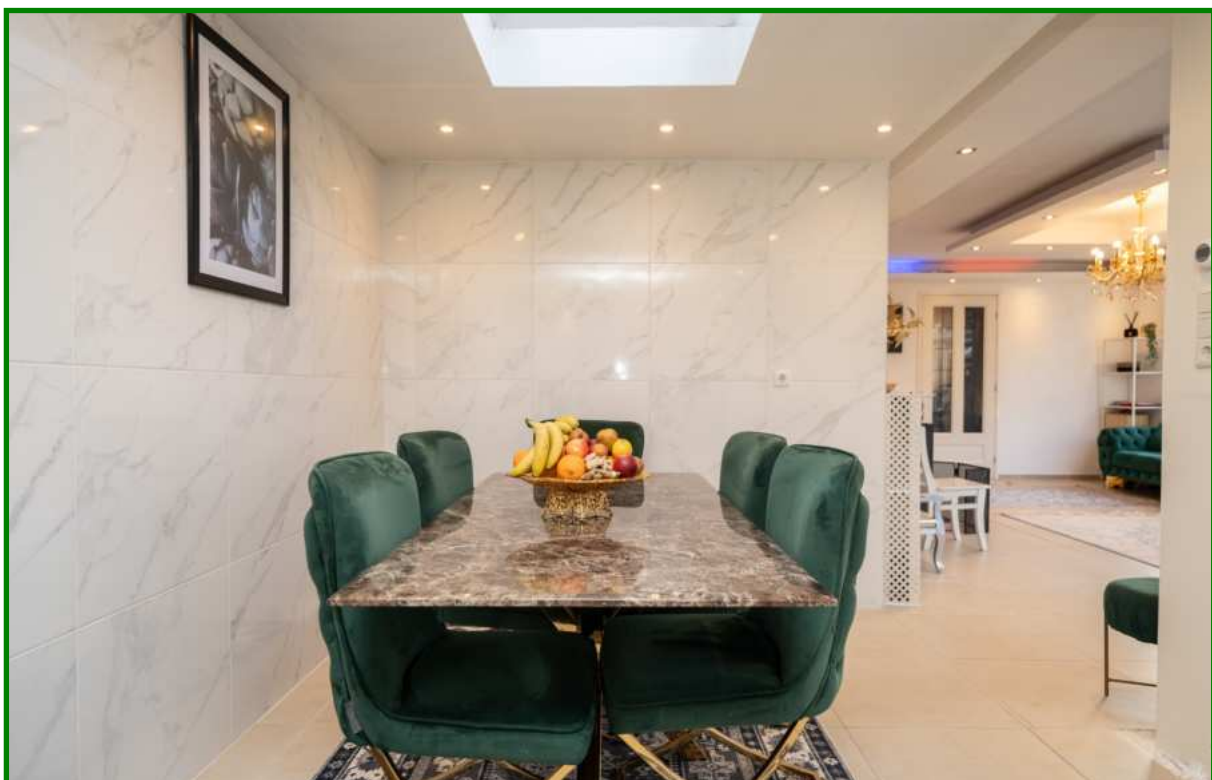
**Doorloop naar de woonkeuken. Uiteraard is deze hoekkeuken uitgebreid en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een deur biedt direct toegang tot het terras.**



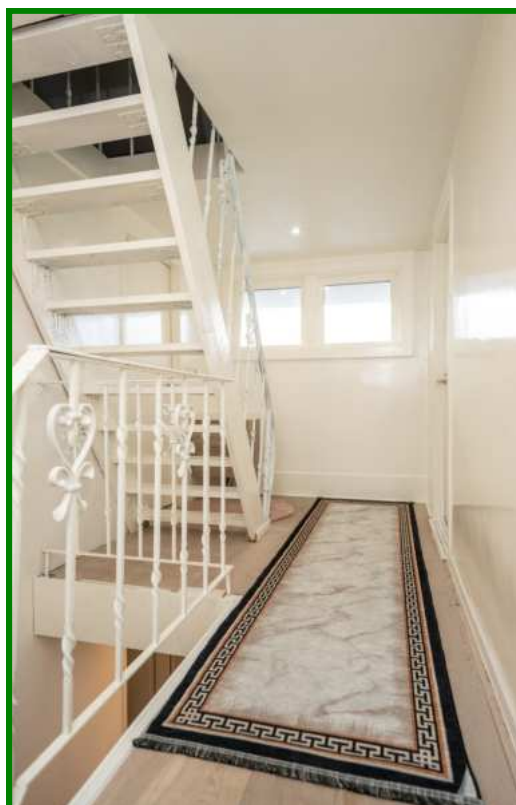
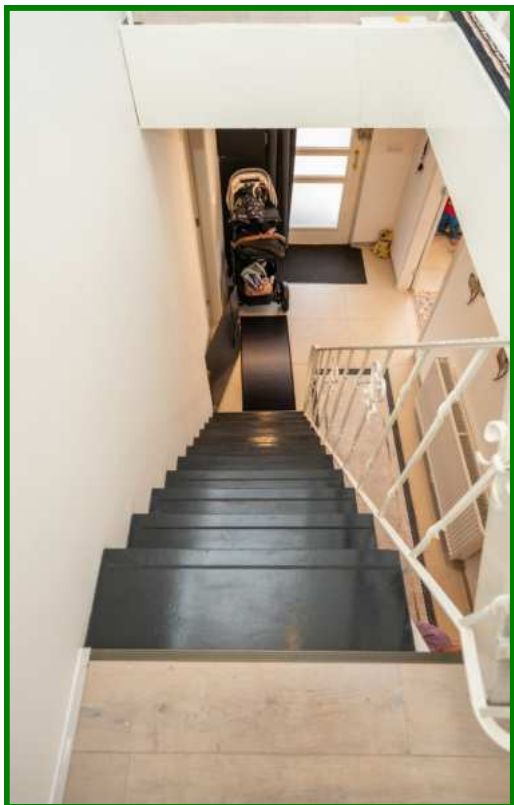
## Burdetstraat 17 — Den Burg



**Deze royale eetkeuken biedt vooral veel bergruimte en is uitgerust met een composiet aanrechtblad voorzien van ingebouwde kleine 2de wasbak, afwasmachine, inductiekookplaat 90 cm, afzuigkap, Zanussi stoomoven en een Zanussi grill/bakoven.**



## Burdetstraat 17 — Den Burg



Via de trap naar de 1ste verdieping komt u op de overloop voorzien van een badmeubel, toegang naar 2 ruime slaapkamers en een vaste trap naar de 2de verdieping.



## Burdetstraat 17 — Den Burg



**De ruime slaapkamers hebben veel lichtinval.**



## Burdetstraat 17 — Den Burg



De slaapkamers zijn beide tevens voorzien van openslaande deuren naar de loggia.



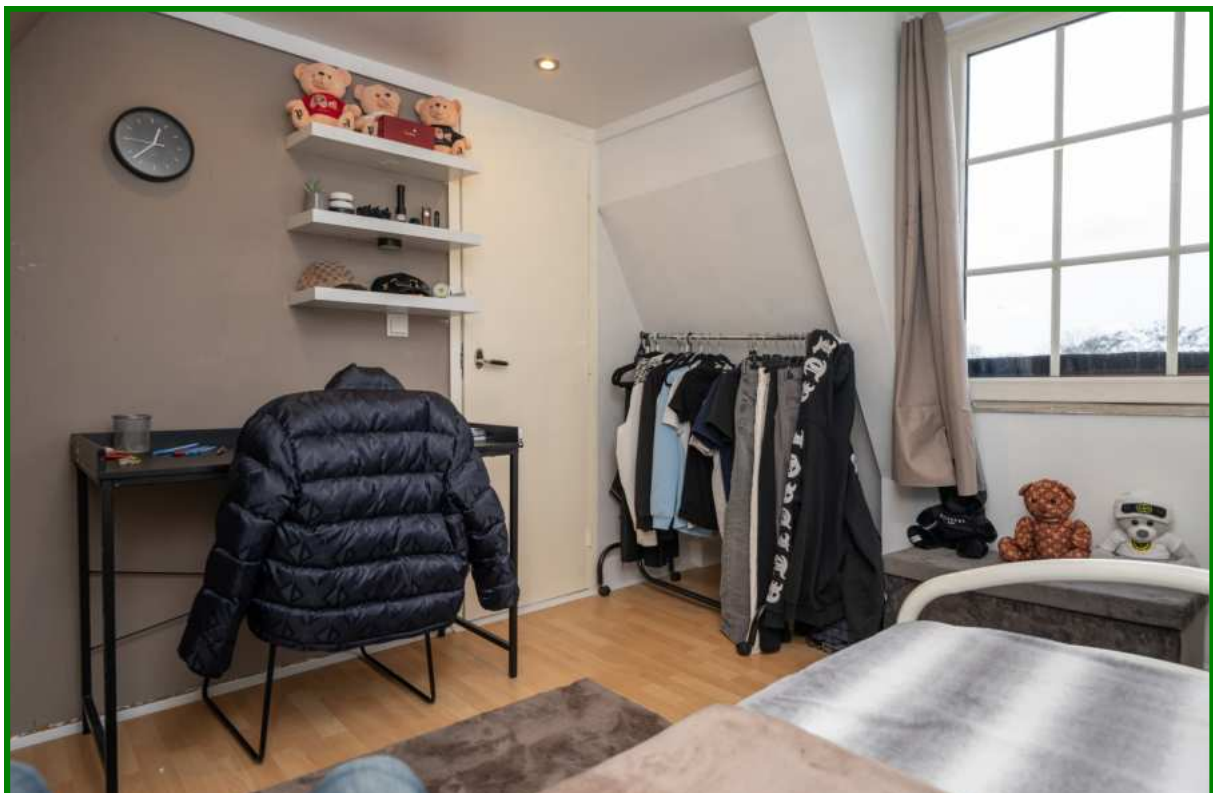
## Burdetstraat 17 — Den Burg



Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier zijn eveneens 2 slaapkamers gesitueerd.



## Burdetstraat — Den Burg



## Burdetstraat 17 — Den Burg



**Buitenom bereikbaar: de wasruimte en een opslagplek.**



## Burdetstraat 17 — Den Burg



De dubbele garage is voorzien van een elektrische roldeur en op de oprit hiervoor kunnen met gemak meerdere auto's worden geparkeerd.



## Burdetstraat 17 — Den Burg



**Verder een heerlijke tuin met plenty privacy.**  
*Een verrassend fijn woonhuis op een prominente plek.*



**Burdetstraat 17 1791 VA Den Burg op Texel**

**Vraagprijs** : € 790.000,- kosten koper  
**Aanvaarding** : In goed overleg

**Bouwvorm**

**Soort object** : Woonhuis  
**Soort woning** : Vrijstaand  
**Kwaliteit woning** : Goed  
**Bouwjaar** : 1924  
**Bouwvorm** : Bestaande bouw  
**Ligging** : Nabij het centrum  
**Recreatiewoning** : Nee

**Indeling**

**Gebruiksoppervlakte** : 160 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte** : 581 m<sup>2</sup>  
**Externe bergruimte** : 55 m<sup>2</sup>  
**Inhoud** : 574 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers** : 1  
**Aantal slaapkamers** : 5  
**Aantal woonlagen** : 3 woonlagen

**Duurzaamheid**

**Energielabel** : Thans G  
**Isolatie** : Aanwezig  
**Verwarming** : CV ketel 2022

**Buitenruimte**

**Tuin** : Achtertuin

**Bergruimte**

**Schuur / Berging** : Vrijstaande garage en aanhorigheden

**Dak**

**Soort dak woning** : Zadeldak, pannen gedekt

**Overig**

**Permanente bewoning** : Ja  
**Bijzonderheden** : Elektra, riolering en water leidingen is allemaal vernieuwd  
**Onderhoud binnen** : Voldoende/Goed  
**Onderhoud buiten** : Voldoende/Goed  
**Huidig gebruik** : Permanente bewoning  
**Huidige bestemming** : Permanente bewoning

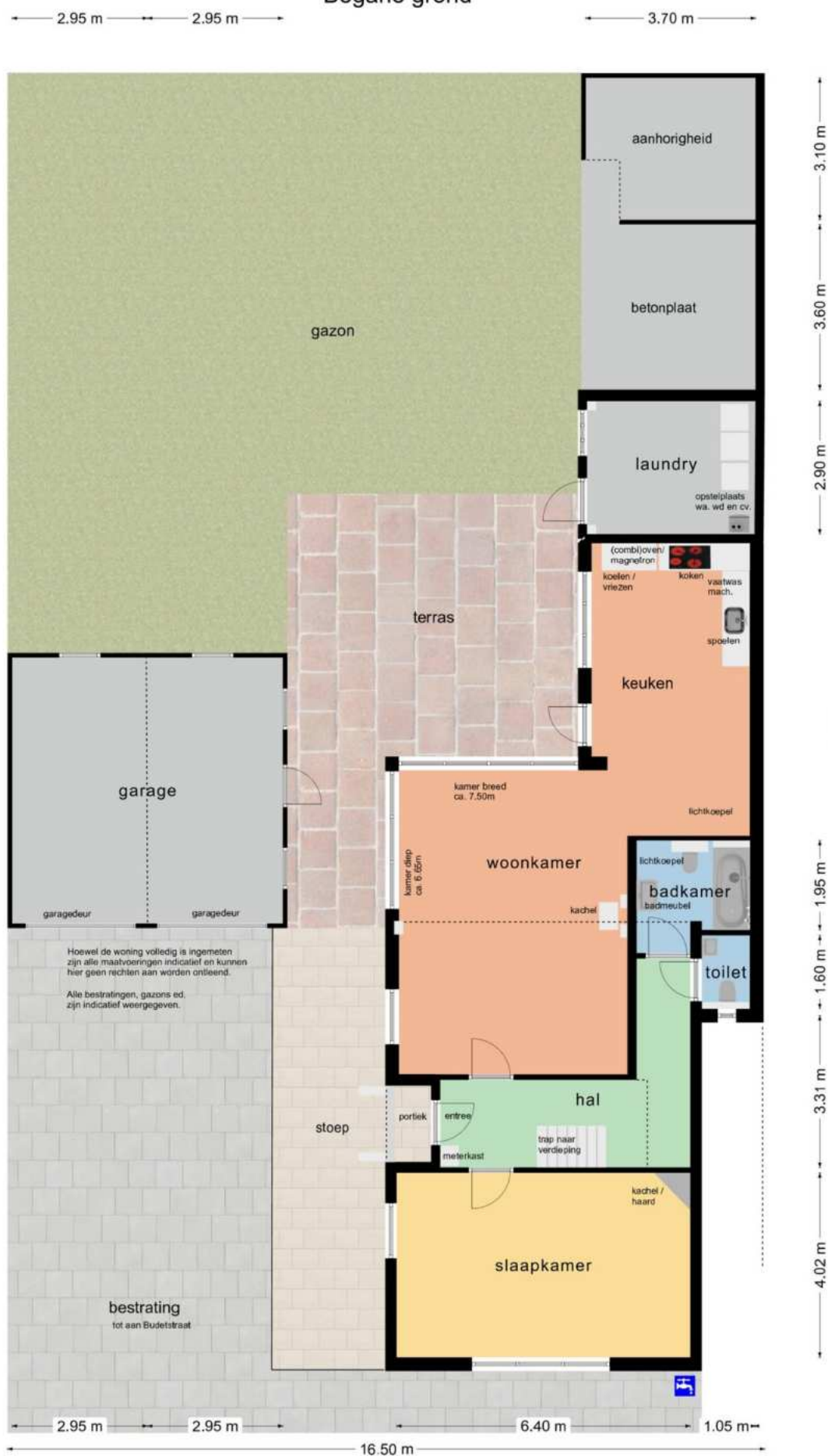
**Voorzieningen**

**Voorzieningen** : Openbaar riool

**Kadastrale gegevens**

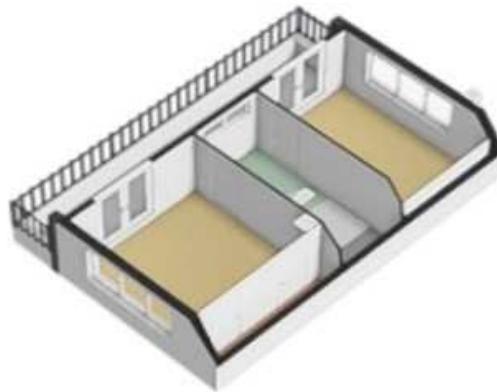
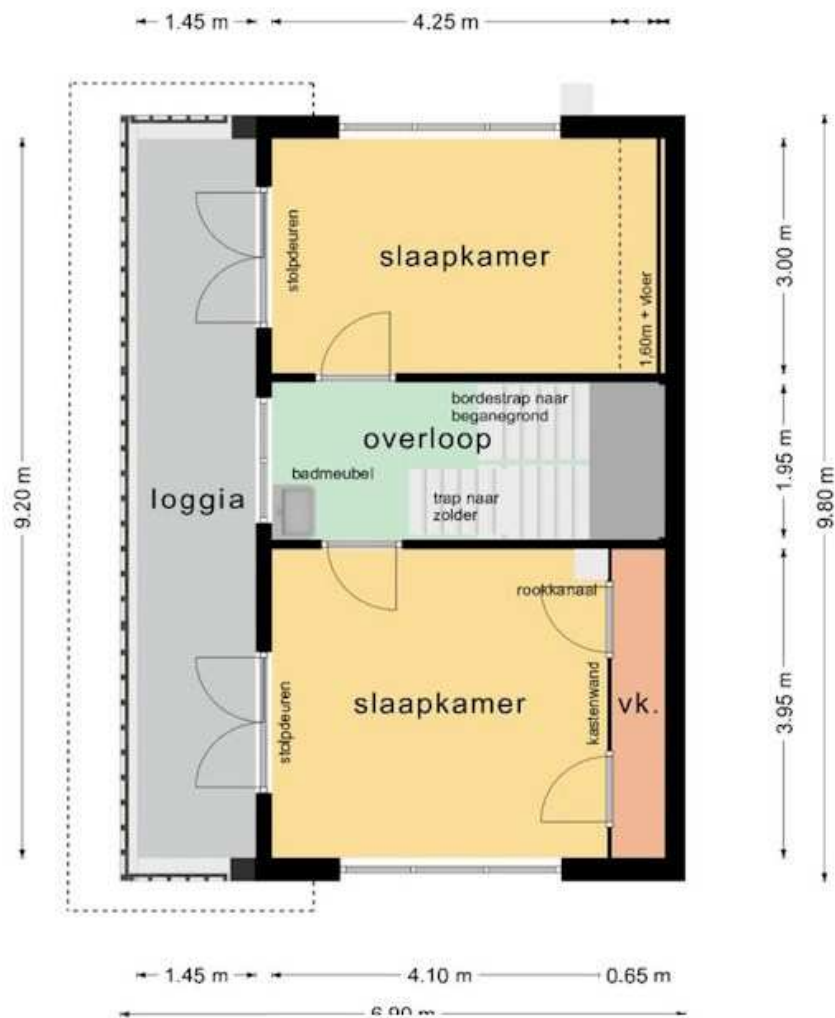
**Gemeente Texel** : N  
**Perceelnummer** : 3169  
**Eigendomssituatie** : Volle eigendom

## Begane grond



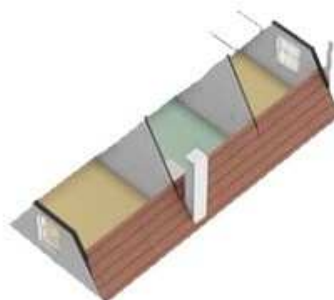
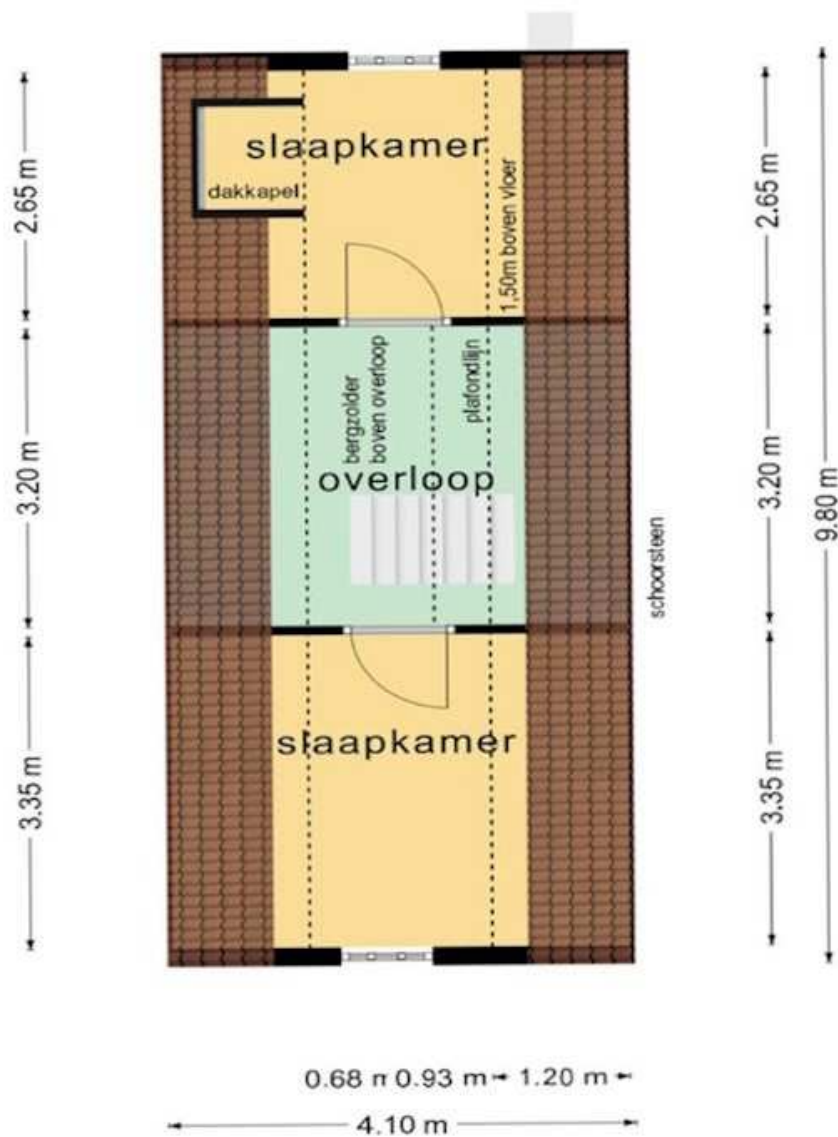


## Verdieping



## Zolder

→ 1.20 m • 0.80 m 0.80 m → 1.20 m →



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer  
12345

Huisnummer  
25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Texel

Sectie    N

Perceel    3169

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers