

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

CALIFORNIËWEG 145 - DE KOOG



Californiëweg 145

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 522

Totale perceelgrootte: 408 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1963 (nadien gemoderniseerd/gerenoveerd)

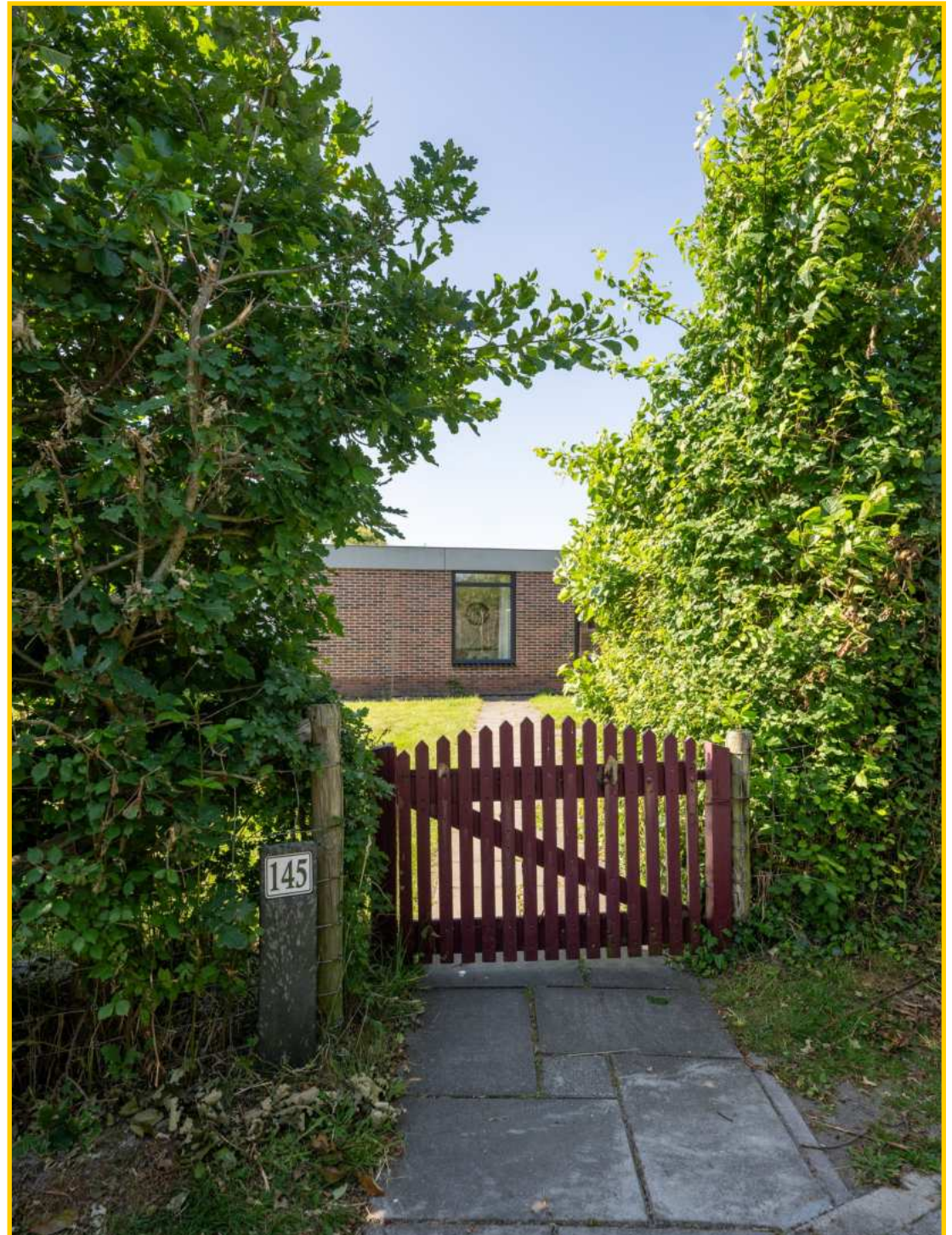
Gebruiksoppervlak woning : ca. 65 m²

Inhoud woning: ca. 212 m³

Slaapkamers: 3 (6-persoons)

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 475.000,— kosten koper
(inclusief inventaris)





Op een rustige en groene locatie, op het geliefde park Vredelust, ligt deze sfeervolle geschakelde recreatiebungalow. De bungalow is gelegen op een royaal perceel van 408 m² eigen grond en op steenworp afstand van het bos, het strand en de duinen. De bungalow is ingericht voor 6 personen en biedt alles voor wie op zoek is naar rust, ruimte en comfort.

Californiëweg 145 - De Koog



Kom binnen!



Stap binnen en u voelt zich hier direct thuis. De woonkamer is licht en gezellig, met een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen na een dag op het eiland.

Californiëweg 145 - De Koog



Dankzij de grote raampartijen komt het buitengevoel ook binnen tot leven. Via de schuifpui loopt u gemakkelijk naar het terras waar u fijn kunt zitten.





Californiëweg 145 - De Koog



Op de vloer liggen keurige plavuizen wat een strakke look geeft en tevens onderhoudsvriendelijk is.

Californiëweg 145 - De Koog

De open keuken is een echte blikvanger! De lichtkoepel zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval en de keuken is van alle gemakken voorzien: een gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en meer. Of u nu uitgebreid wilt koken of snel iets op tafel wilt zetten, hier kan het allemaal.



Californiëweg 145 - De Koog



De bungalow beschikt over drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen of stellen die samen vakantie vieren. De kamers zijn praktisch ingericht en voorzien van voldoende kastruimte. *Een fijne plek om tot rust te komen.*



Een van de kamers beschikt tevens over nog een lichtkoepel.





De badkamer is modern en verzorgd en uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet. Alles is netjes afgewerkt en functioneel ingericht.

Californiëweg 145 - De Koog

Rust & veel groen!



De tuin is een heerlijk plekje om het Texelse buitenleven in alle rust te ervaren. Dankzij de omsluitende bosschages zit u hier heerlijk privé. Op het zonnige terras geniet u van een goed boek, een barbecue of gewoon van het groen.

Californiëweg 145 - De Koog



Een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

In de tuin treft u nog een vrijstaand houten tuinhuisje, ideaal voor het opbergen van uw tuinmeubelen en/of fietsen.



Californiëweg 145 - De Koog



Aan de voorzijde van de bungalow is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Komt u deze leuke bungalow bewonderen?



Californiëweg 145, 1796 PD De Koog op Texel

Vraagprijs : € 475.000,— kosten koper (inclusief inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Geschakelde bungalow

Soort gebouw : Recreatiebungalow

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1963 (nadien gemoderniseerd/gerenoveerd)

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op park Vredelust

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 65 m²

Inhoud : ca. 212 m³

Perceeloppervlakte : 408 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 1



Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd | Dakisolatie, muurisolatie en dubbelglas

Verwarming : CV-ketel, merk: Intergas | bouwjaar: 2017

Soort dak : Plat dak

Energie label : C (geldig tot 22-02-2034)

Buitenruimte

Tuin : Heerlijke beschutte tuin met een terras en veel groen

Kwaliteit : Goed

Berging : Vrijstaand tuinhuisje ca. 5 m²

Overig

Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

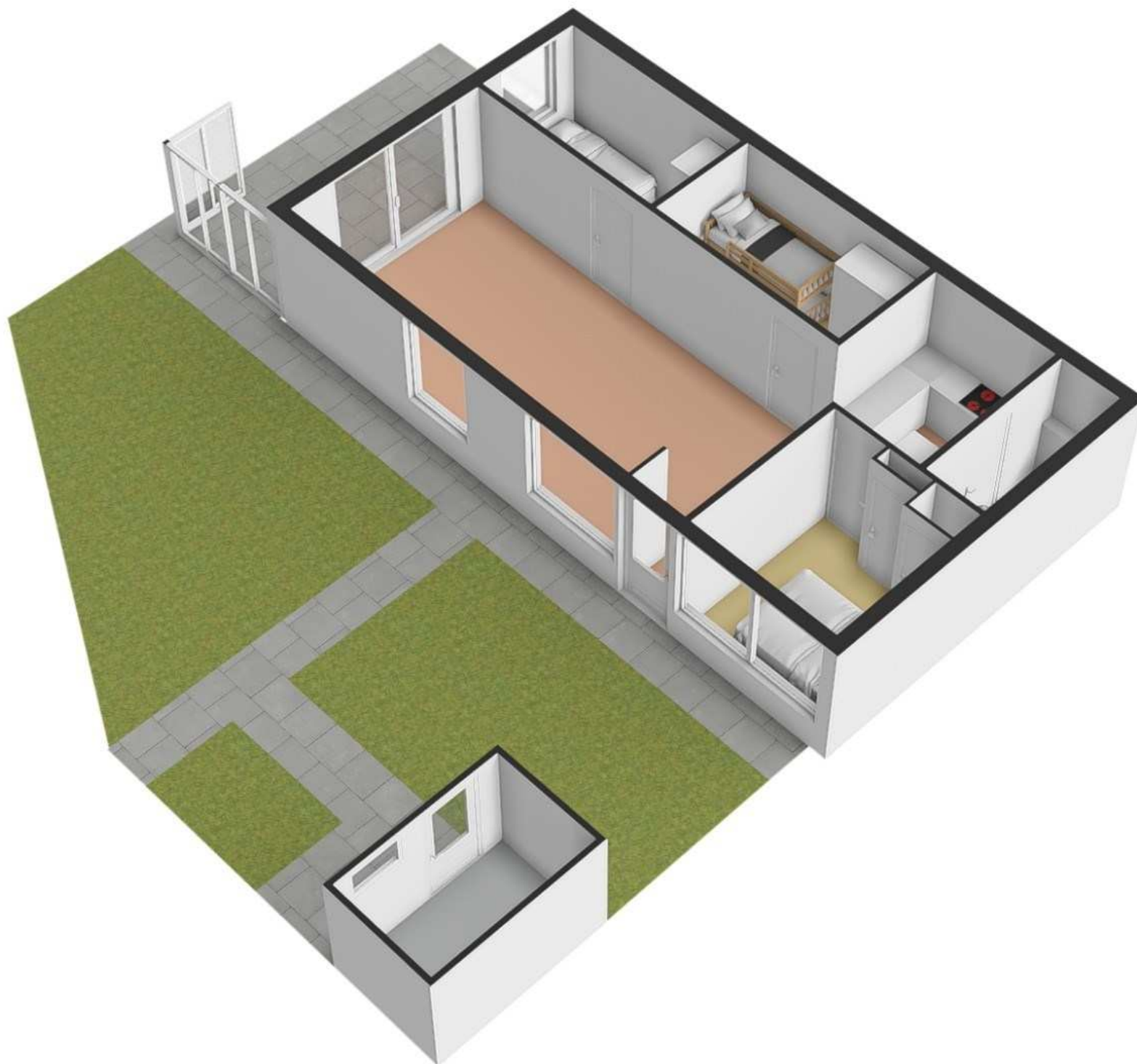
Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : Parkkosten momenteel ca. € 1.483,— per jaar

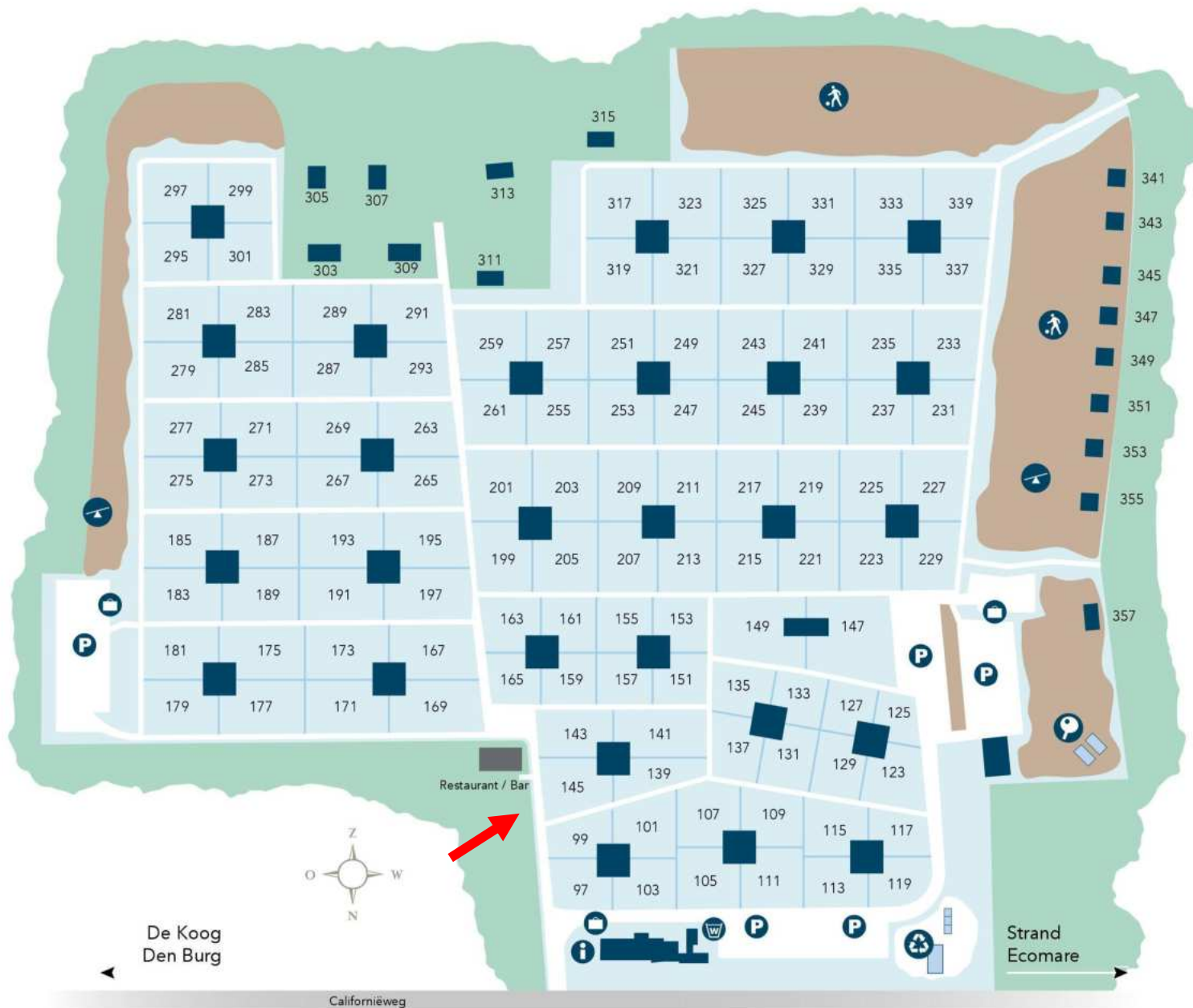
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Begane grond





Plattegrond



- Receptie / Rezeption
- Parkeren / Parkplatz
- Bagagewagentjes / Gepäckwagen
- Speeltuín / Spielplatz
- Speelweide / Spielwiese
- Tafeltennis / Tischtennis
- Wasserette / Waschsalon
- Milieustraat / Umweltstraße:
- Glas / Glas
- Restafval / Restmüll
- Papier / Papier
- Plastic / Plastik

BUNGALOWPARK
VREDELUST
TEXEL



12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 522

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.