

DE RUYTERSTRAAT 58 - OUDESCHILD



De Ruyterstraat 58

Oudeschild

Kadastrale gegevens: Sectie D nummer 4869

Perceeloppervlakte: 115 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 1760

nadien gerenoveerd en gemoderniseerd

Gebruiksoppervlak woning: ca. 63 m²

Inhoud woning: ca. 197 m³

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 379.500,— kosten koper





*Wonen met
uitzicht op de
Waddendijk!*



Aan de voet van de Waddendijk ligt deze instapklare woning, gelegen op een perceel van 115 m² eigen grond. De woning beschikt over een prettige achtertuin, 2 slaapkamers en een nette energielabel B.

Achter de karakteristieke witte gevel schuilt een sfeervol huis dat met zorg is onderhouden en waar je zó kunt gaan wonen.





Kom binnen!



Vanuit de voorzijde van de woning een 'groen' uitzicht en een kijk op de vaak unieke zonsopkomsten in de ochtend. Een heerlijke plek om te wonen, in een toffe woonstraat straat met openbaar parkeren direct nabij.



Entree aan de zijkant van de woning met binnenkomst in de hal. (Hier de vernieuwde meterkast.) Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer binnen, waar meteen de prettige sfeer opvalt.





De woonkamer is afgewerkt met een plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming, gestucte muren en inbouwspots in het plafond.

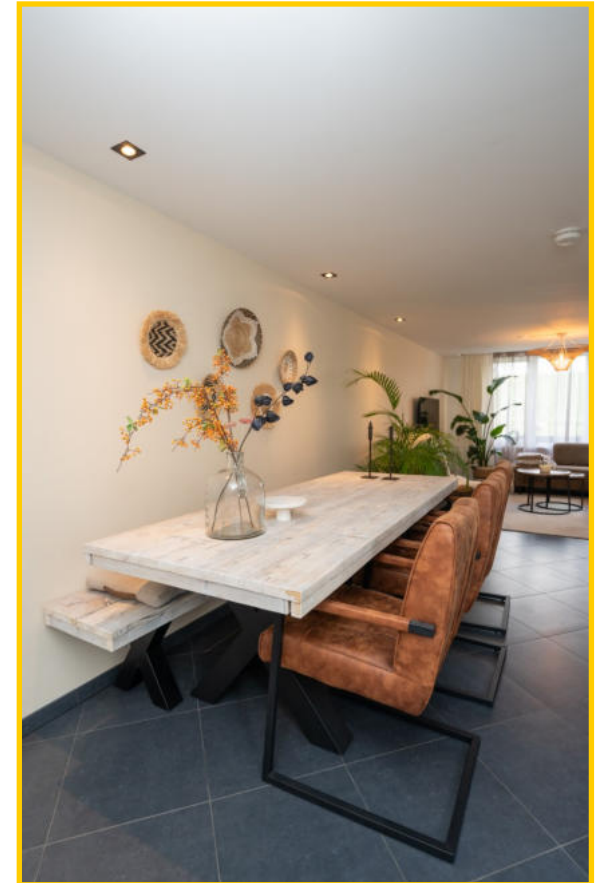




Aansluitend is er voldoende ruimte voor een eethoek, waar je gezellig kunt tafelen of borrelen met familie of vrienden.

De woonkamer is praktisch ingedeeld, netjes afgewerkt en voelt dankzij de neutrale kleuren en het natuurlijke licht prettig aan.







De keuken is keurig onderhouden en voorzien van voldoende werk- én kastruimte. Hier vindt u onder andere een vaatwasmachine, kookplaat, oven, koel/vriescombinatie en de opstelplaats voor de wasmachine.



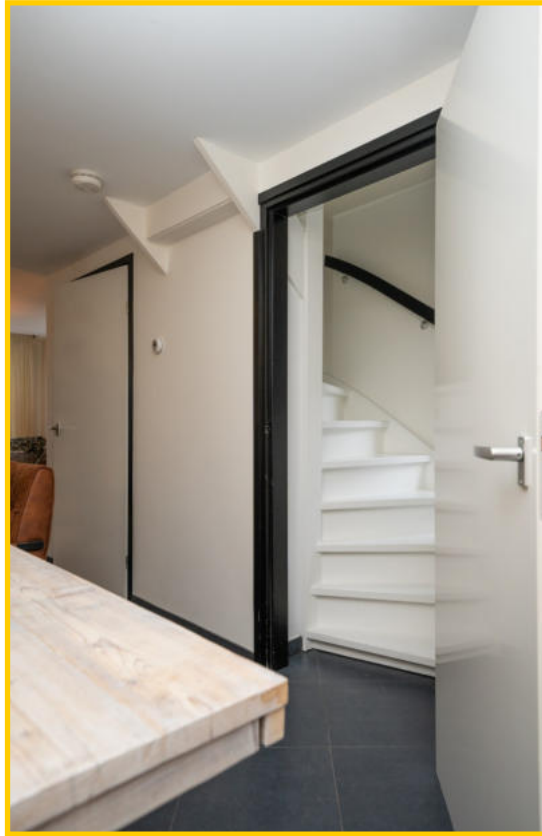


Vanuit de keuken is er een doorloop naar de badkamer.



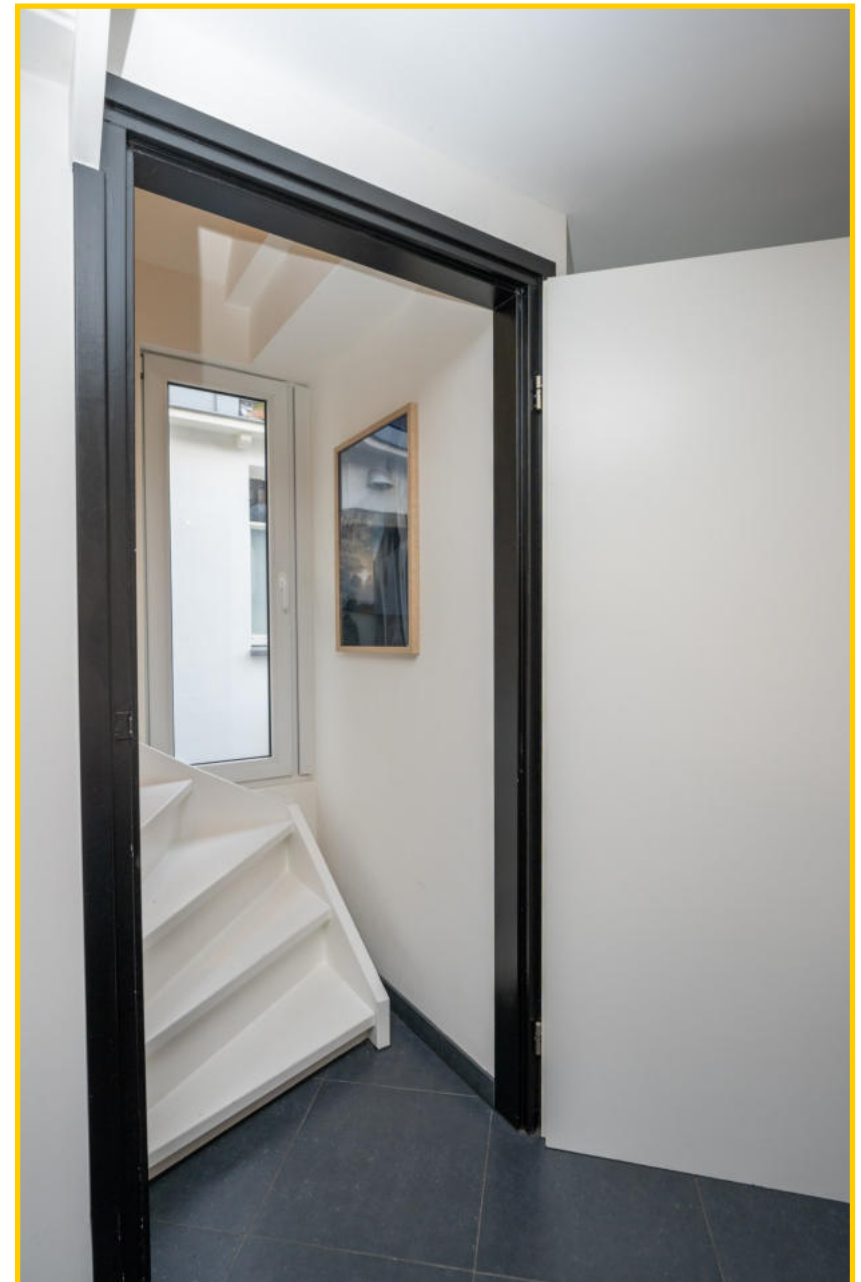
De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en toilet.



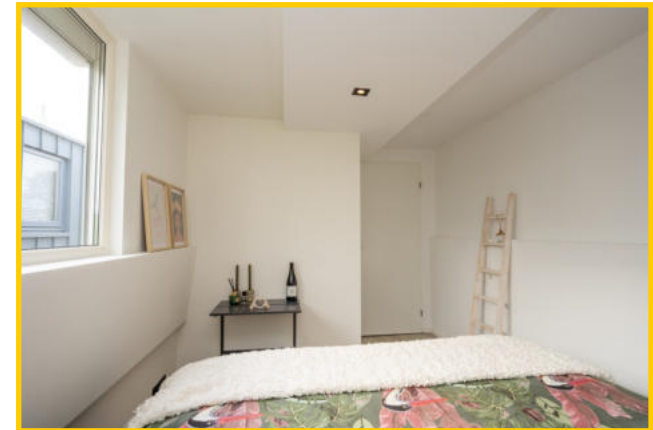


In de hal bevinden zich de meterkast en de garderobe. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de trapopgang naar de verdieping.

Loop je mee naar boven?



Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één iets royaler van opzet. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte, meer daglicht en een aangenaam gevoel van openheid.





Op de overloop is een airco-installatie geplaatst en plek voor kastruimte.





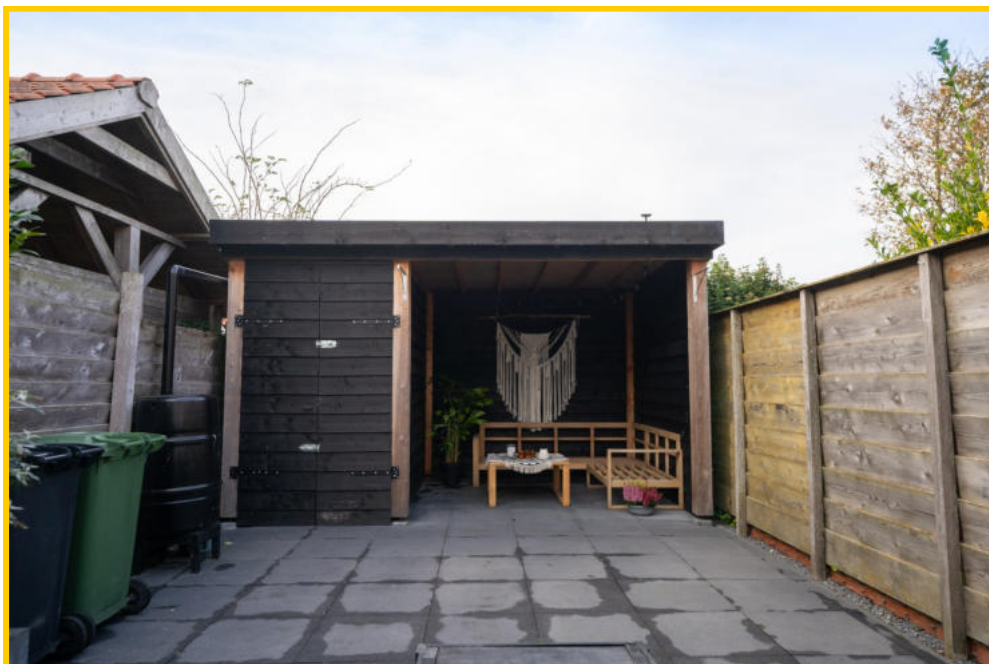


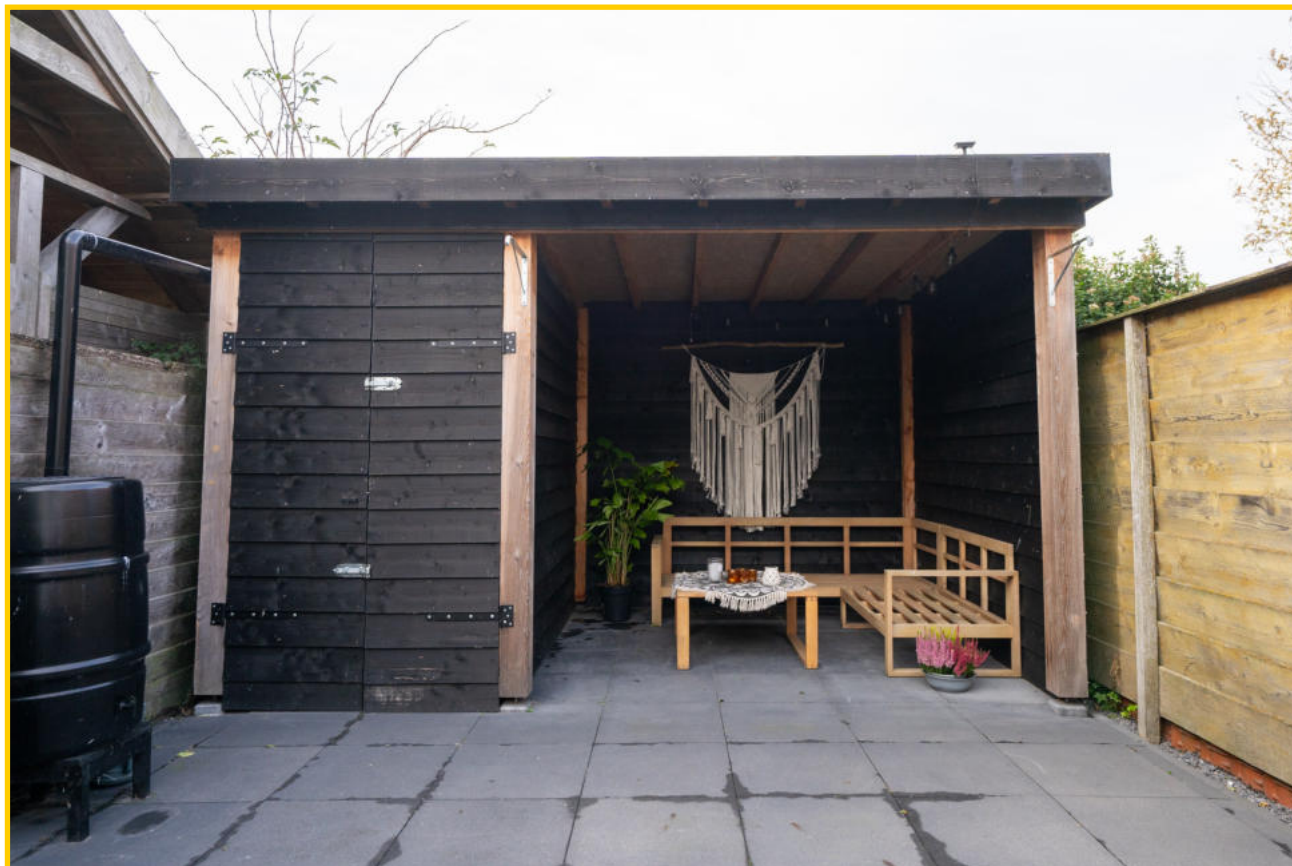
Een prettige achtertuin!



Achter de woning ligt een onderhoudsvriendelijke, strak aangelegde achtertuin met ligging op het noordwesten. De tuin is grotendeels betegeld en voorzien van een leuke border met beplanting.

Een bijzonder detail: in de tuin bevindt zich een originele waterput.





Aan de achterzijde is een knusse veranda waar je heerlijk beschut kunt zitten.

Grenzend aan de veranda bevindt zich een berging, ideaal voor fietsen en/of tuingereedschap.



Via de zijpoort loop je gemakkelijk naar de voorkant van de woning.



Hier woon je rustig, met het haven letterlijk om de hoek, parkeerplaatsen voor de deur en alle voorzieningen van Oudeschild binnen handbereik. Een ideale woning, geheel instapklaar!







Kom jij deze leuke woning bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.



De Ruyterstraat 58, 1792 AK te Oudeschild op Texel

Vraagprijs : € 379.500,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Half vrijstaande woning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1760, nadien gerenoveerd en gemoderniseerd

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Aan de voet van de Waddendijk

Bestemming : Permanente woning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 63 m²

Inhoud : ca. 197 m³

Perceeloppervlakte : 115 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 2

Aantal woonlagen : 2

Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | Vloerisolatie, Dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas

Verwarming : CV-ketel, merk: Remeha | bouwjaar: 2009
: Vloerverwarming

Soort dak : Zadeldak met dakkapellen en plat dak

Energie label : B (geldig tot 08-07-2032)

Buitenruimte

Tuin : Achtertuin

Kwaliteit : Goed

Berging : Vrijstaande berging (ca. 4 m²) met veranda (ca. 9 m²)

Overig

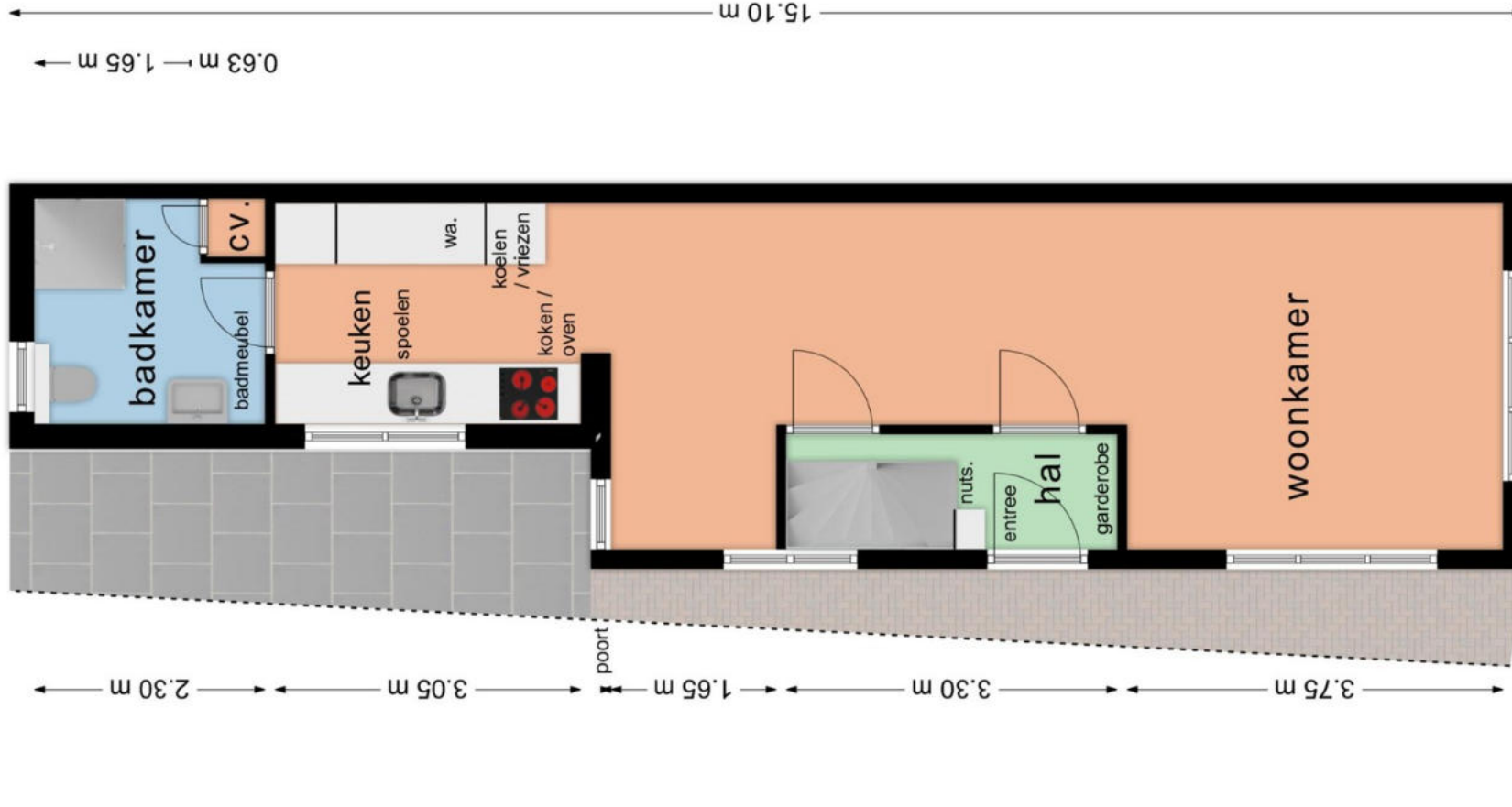
Bestemming : Permanente bewoning

Onderhoud binnen : Goed

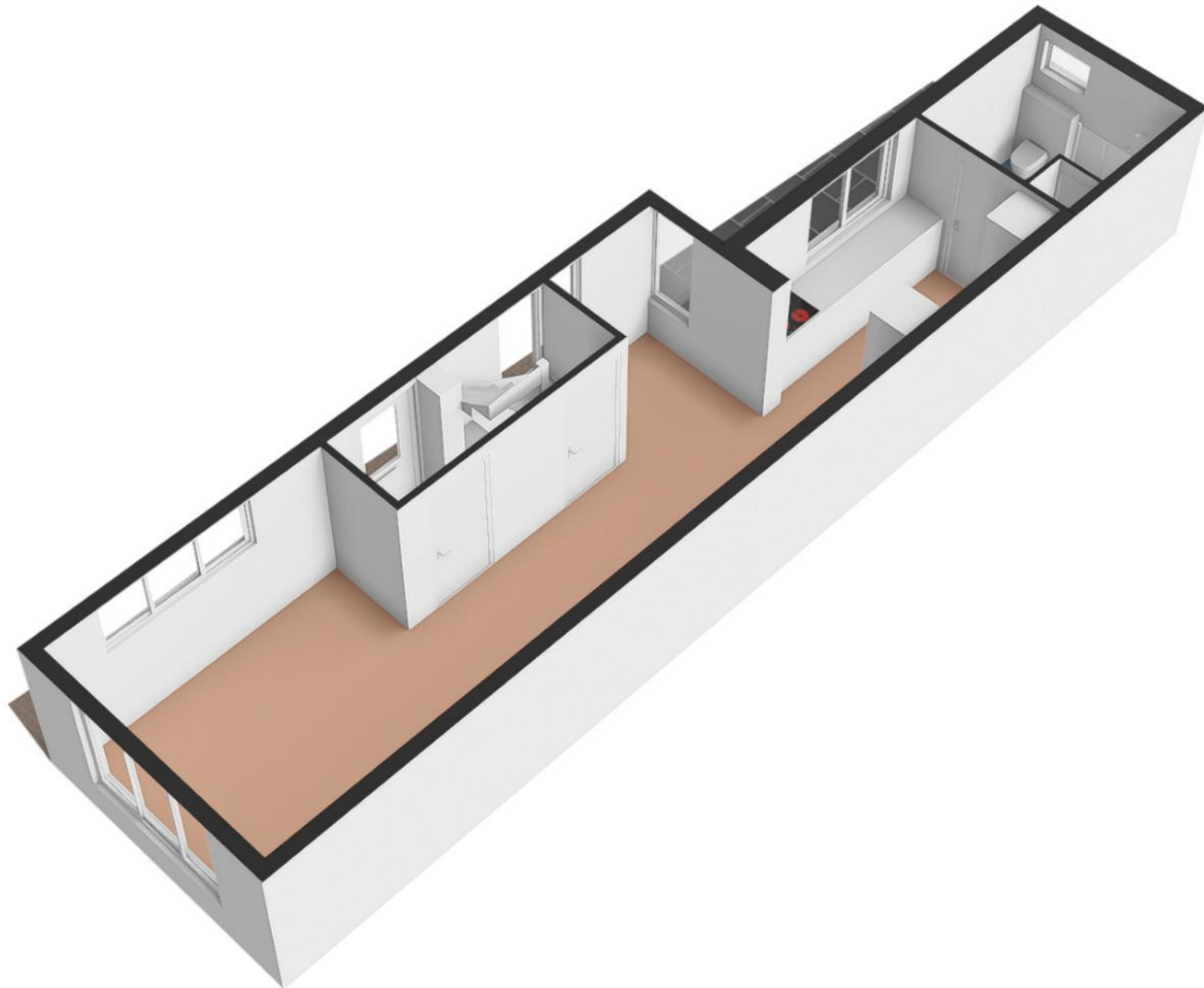
Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : Openbaar parkeren | glasvezel

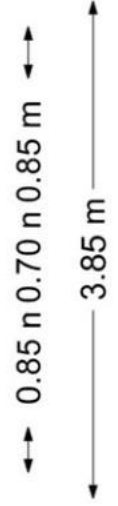
Begane grond 2.25 m

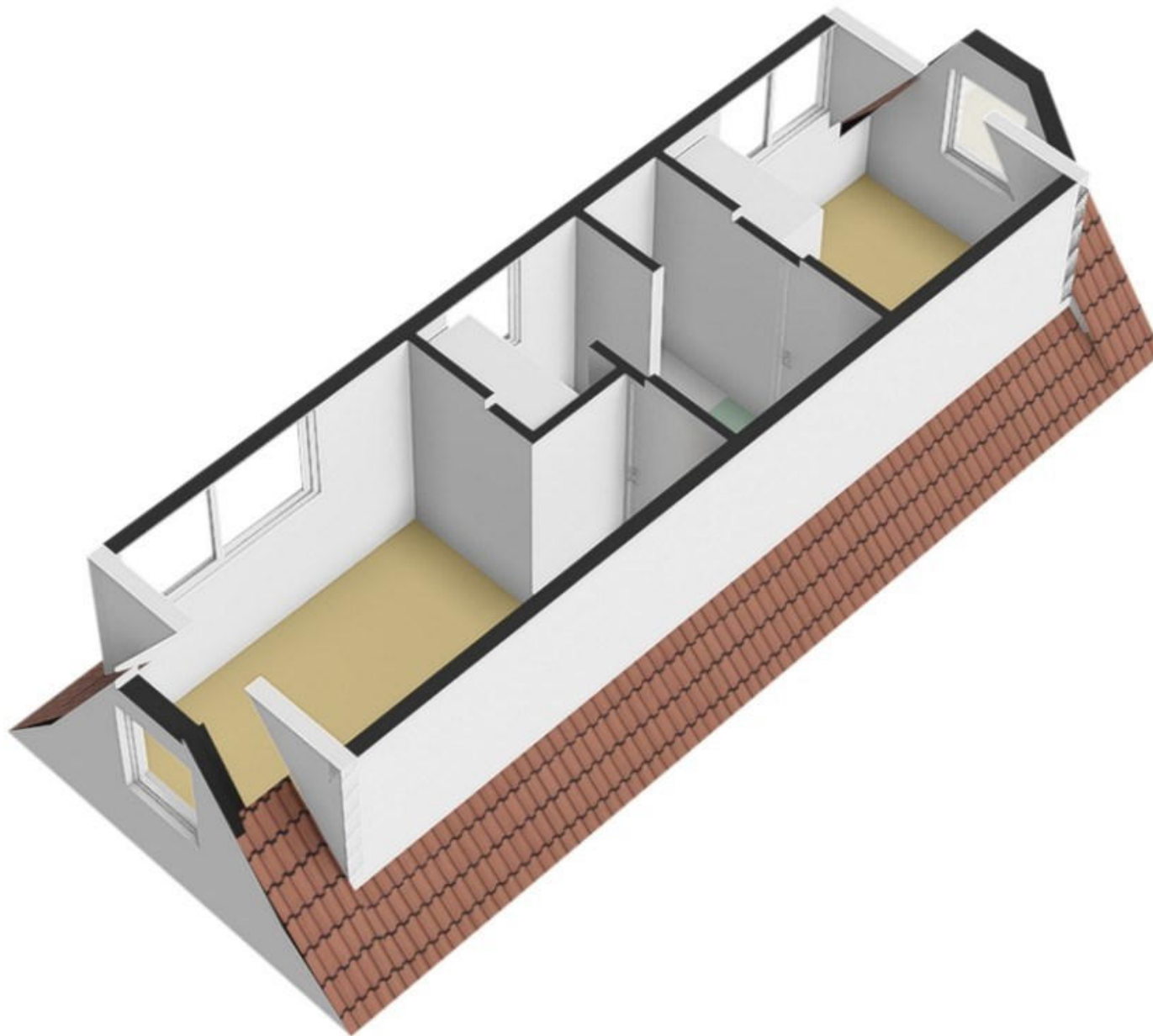


Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

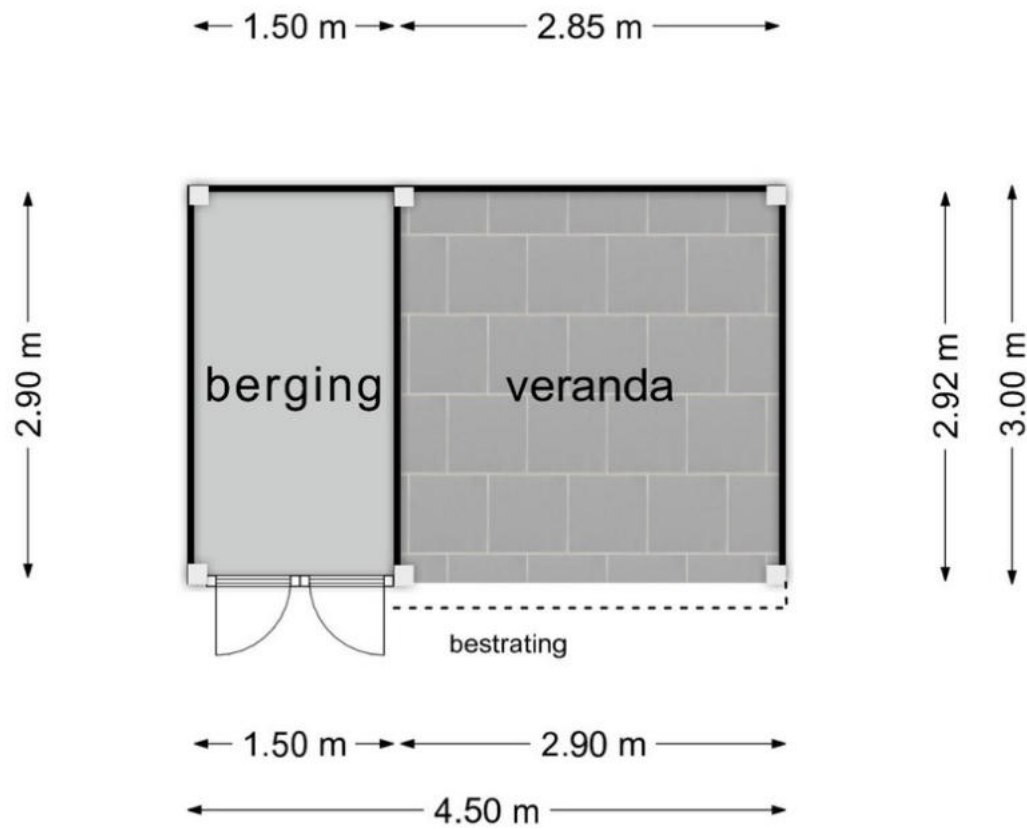


→ 0.85 n 0.70 n 0.85 m ←





bijgebouw



Uw referentie: De Ruyterstraat 58

Kadastrale kaart



12345

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie D

Perceel 4869

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.