

KANTOORSTRAAT 10 - 12 | DEN BURG



Kadastrale gegevens:

Sectie K nummer 3352

Perceelgrootte: 77 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 1955

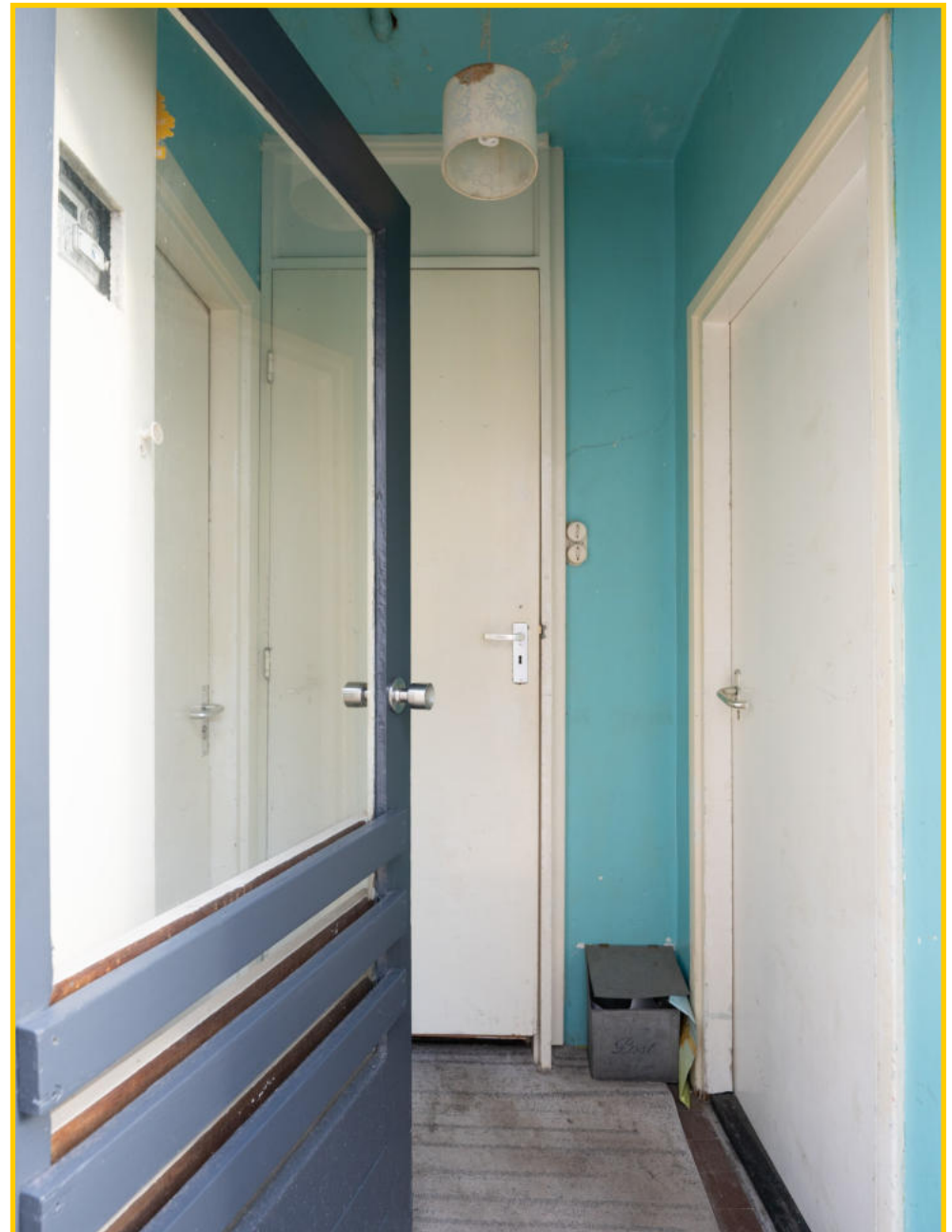
Gebruiksoppervlak woningen: ca. 107 m²

Inhoud 2 woningen: ca. 414 m³

Slaapkamers: 2 (1 in elke woning)

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 450.000,— kosten koper





Het betreft hier een woning op de begane grond en een woning op de eerste verdieping. Ze hebben een gezamenlijke hal / entree.

In het dorpshart gelegen dubbele woning, thans beiden in verhuurde staat maar op enig moment komen deze vrij voor eigen gebruik, indien gewenst.





Overigens is er een goedgekeurd en fraai bouwplan, met onderzoeksrapport voor de realisatie van 2 nieuwbouw woningen, aaneen gebouwd.

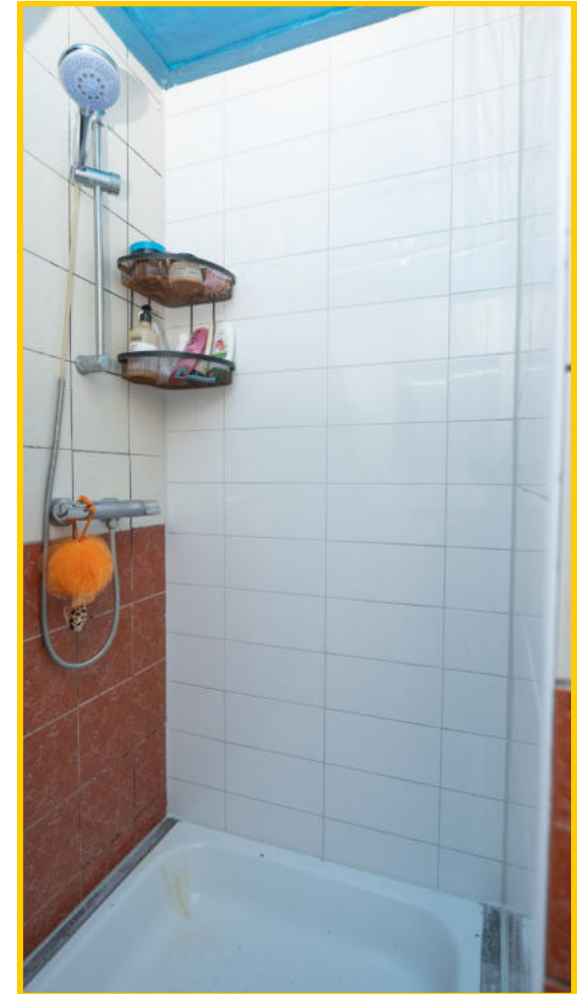


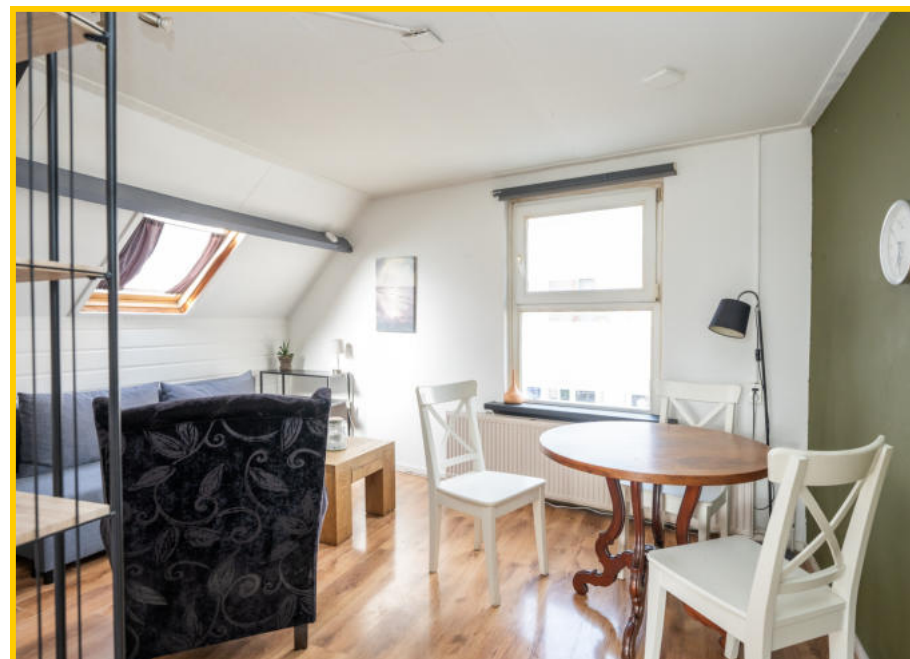
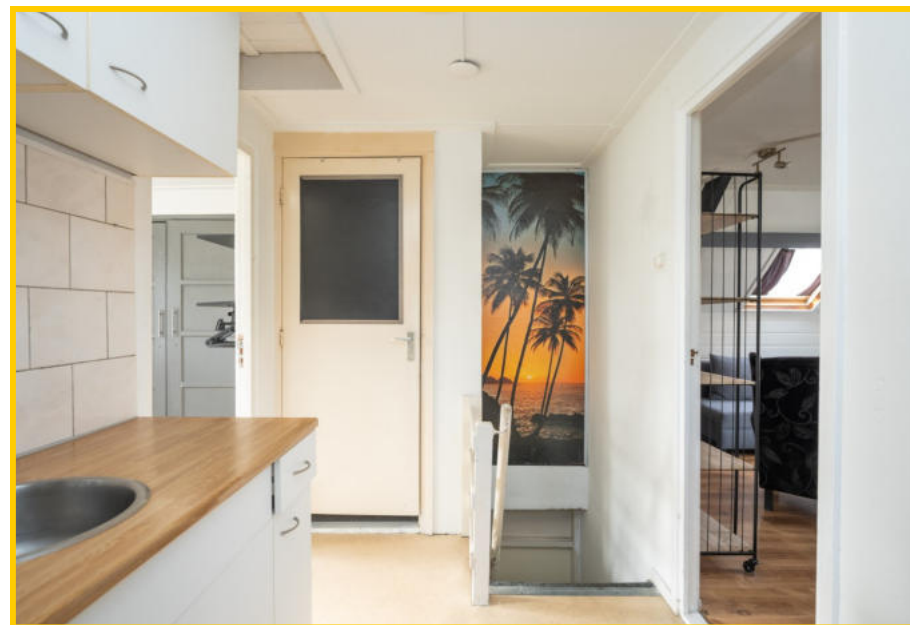
Kantoorstraat 12

Huisnummer 12 is gelegen op de begane grond.

Indeling: Via gemeenschappelijke hal/entree komt u in de woonkamer, hoekkeuken, bijkeuken met toegang tot douche/toilet, een slaapkamer en de binnenhal met opstelplaats CV-ketel en toegang middels luik tot de kelder.







Kantoorstraat 10

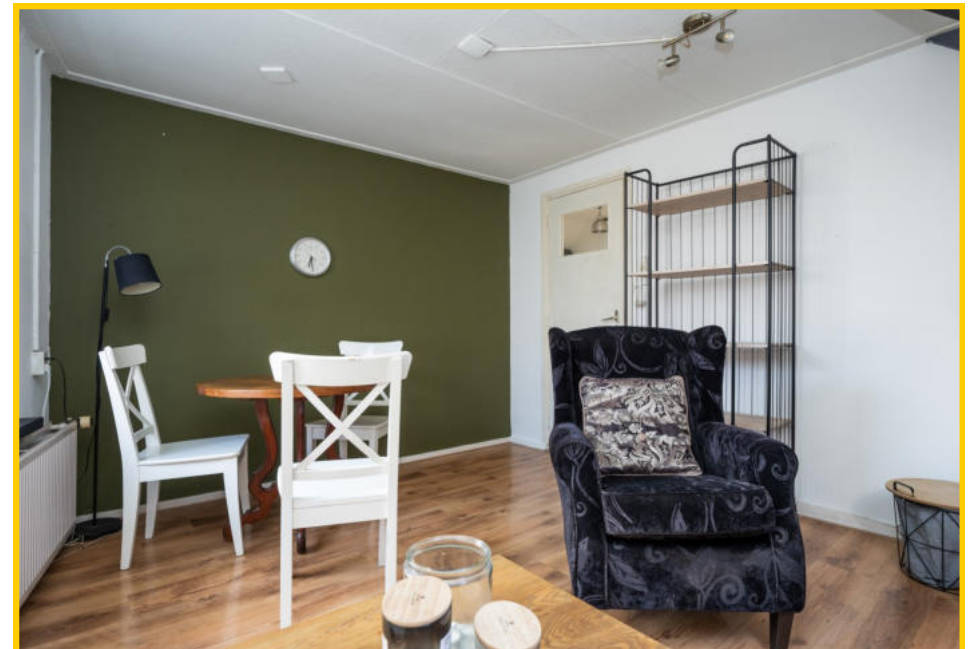
Via de trapopgang bereikt u de bovenwoning; deze bestaat uit: Keuken, woonkamer, badkamer, slaapkamer en bijkeuken. En een luik naar de bergvliering.



De keuken is in een hoekopstelling en biedt voldoende bergruimte. In de bijkeuken treft u de opstelplaats voor de wasmachine en droger.















Wonen midden in het gezellige centrum van Den Burg! Deze woningen bieden volop mogelijkheden om er, met een eigentijdse inrichting, jouw ideale (t)huis van te maken. De ligging en de vele aanpassingsopties maken dit een kans die je niet wilt missen.



Nieuwsgierig geworden?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Kantoorstraat 10-10a-12, 1791 CE te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 450.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Dubbele woning voor permanente bewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1955

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : In het centrum van Den Burg

Bestemming : Permanent

Bijzonderheden : Goedgekeurd bouwplan aanwezig met onderzoeksrapport voor realisatie van
: 2 nieuwbouw woningen aaneen gebouwd.

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 107 m²

Inhoud : ca. 414 m²

Aantal slaapkamers : 2

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel
Soort dak : Zadeldak | Pannen gedekt
Energie label : Volgt nog

Overig

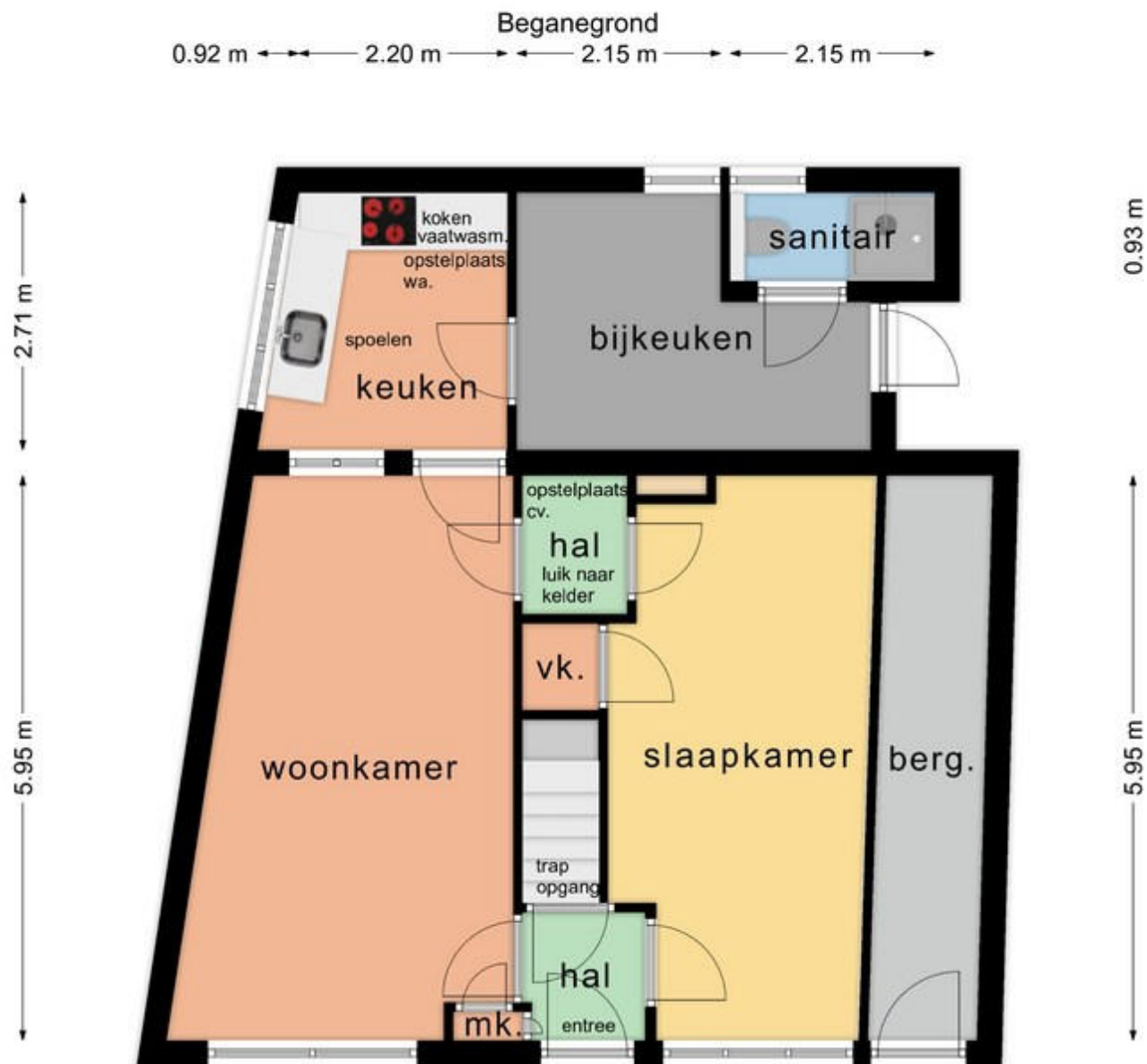
Bestemming : Permanente bewoning
Onderhoud binnen : Redelijk
Onderhoud buiten : Goed

Kadastrale gegevens : Sectie K nummer 3352

Perceelgrootte : 77 m² eigen grond

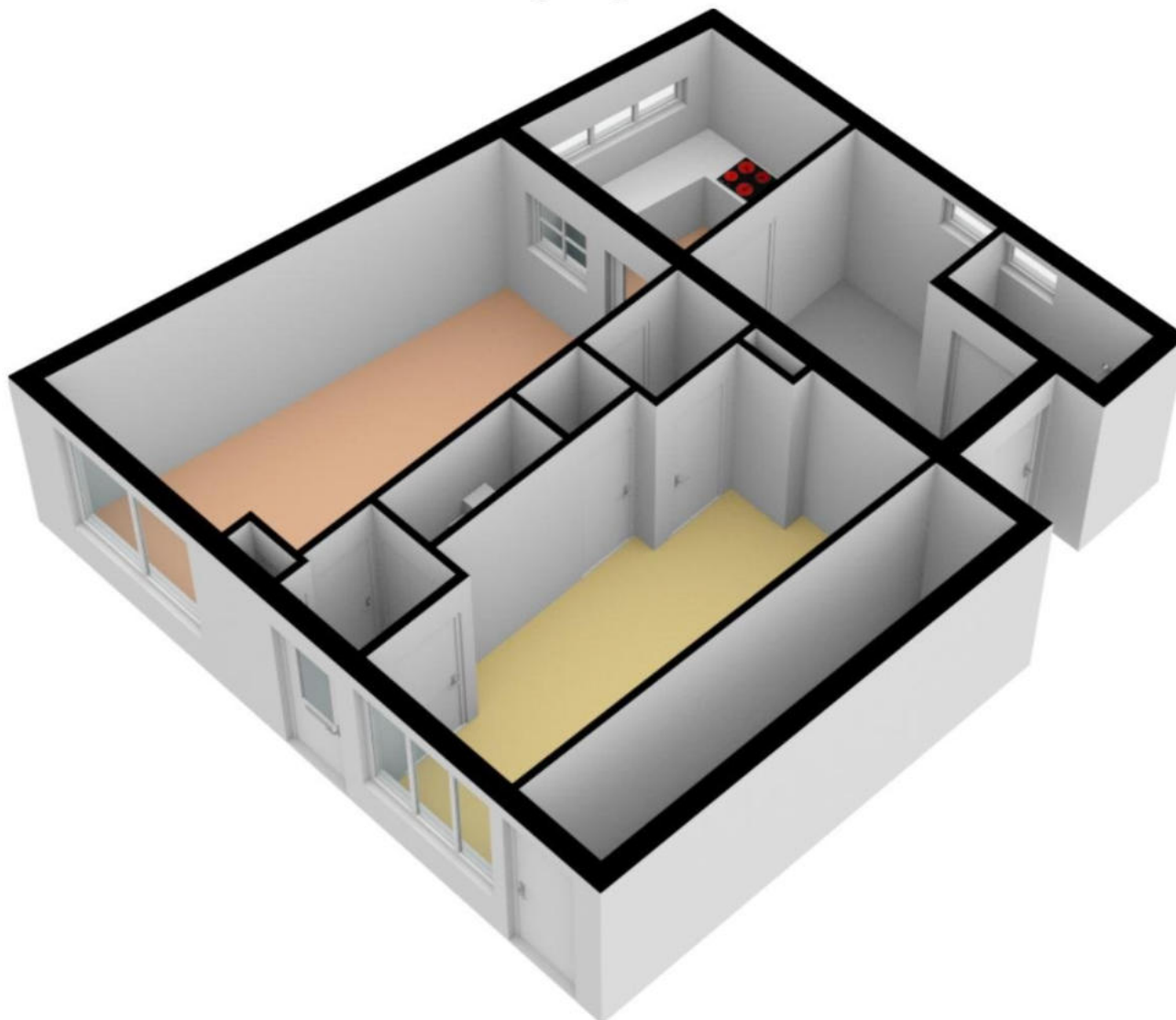
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





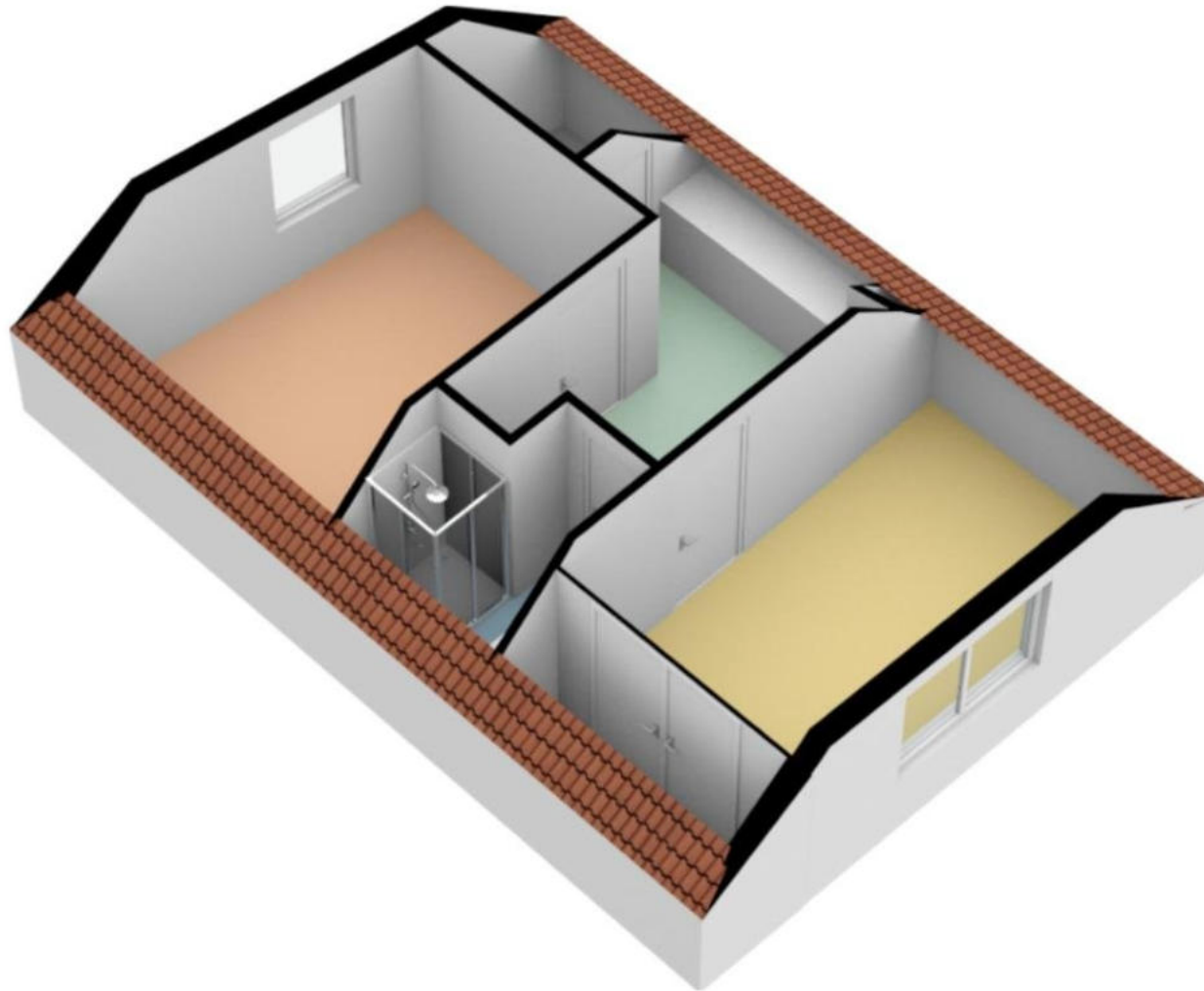
Hoewel de woning (volledig) is ingemeten
 zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen
 hier geen rechten aan worden ontleend.

Beganegrond





Verdieping



Kelder

