

PELIKAANWEG 124 - DE KOOG



Pelikaanweg 124

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 1694 A10

Volle eigendom

Appartementsrecht

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1987

Gebruiksoppervlakte woning: ca. 43 m²

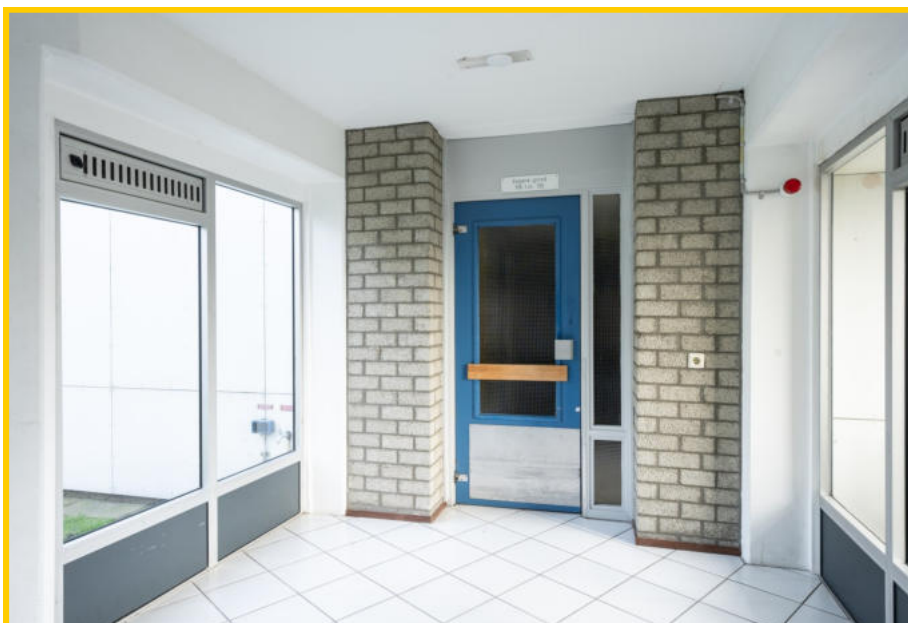
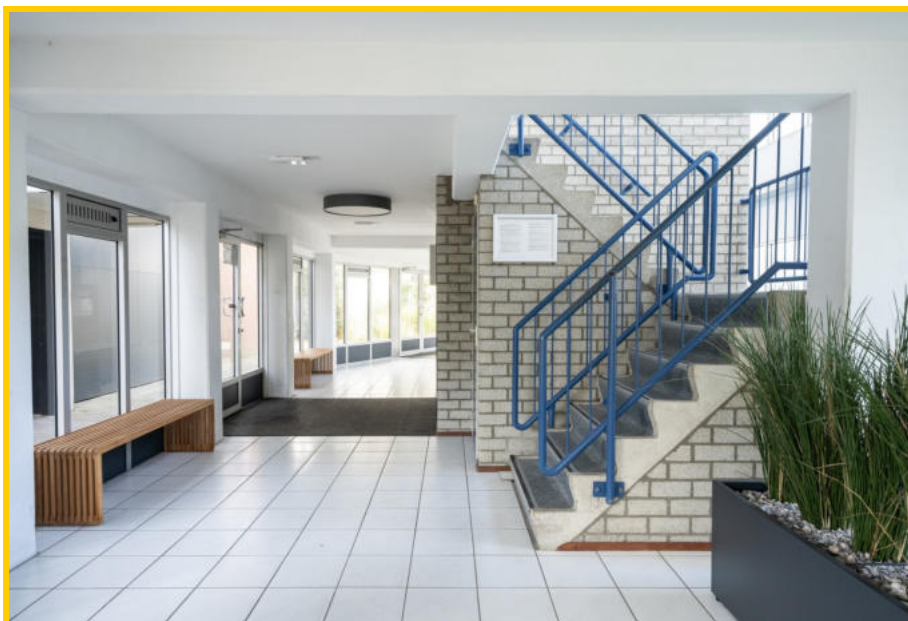
Inhoud woning: ca. 140 m³

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 250.000,— kosten koper
incl. inventaris**





Kom binnen!

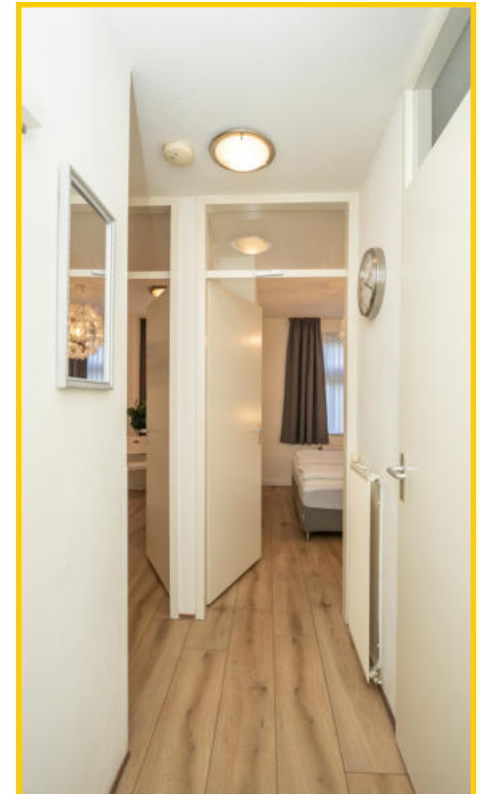


Dit top appartement is gelegen op de begane grond van het complex 'De Pelikaan II'

Direct aan de bosrand van 'De Dennen' nabij duinen en het strand met badplaats De Koog op fietsafstand.

Kortom een fantastische locatie. Dit appartement verkeert werkelijk in een prima staat.

Recreëren op Texel!



Indeling: Hal/entree met toegang naar de badkamer, 2 slaapkamers en doorloop naar de living met schuifpui naar het terras.



Een nette keuken completeert dit fijne appartement.





De schuifpui zorgt er in de zomer voor dat de woonkamer en het terras één geheel vormen.

Wist u dat dit fijne appartement u wordt aangeboden inclusief de complete inrichting en gebruiksinventaris?

Met recht 'instapklaar'





Kom binnen!



2 keurige slaapkamers (Een 2-persoons, een 1-persoons)





De badkamer is uitgerust met een douchecabine, toilet en wastafelmeubel.



Rust & veel groen!



Het terras voelt door de aangrenzende bosschages vrij en heerlijk rustig aan.

Een fantastische plek om te ontspannen en te genieten van de Texelse buitenlucht.



Bij de Pelikaan kunt u het appartement in de verhuur geven, maar dit hoeft natuurlijk niet.

Alleen eigen gebruik of een combinatie met verhuur is natuurlijk ook mogelijk.

Parkeren kan op eigen terrein van het complex, alwaar ook de berging is gesitueerd.

Komt u dit fraaie appartement bewonderen?



Pelikaanweg 124, 1796 NT te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 250.000,— kosten koper incl. inventaris

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Appartement

Soort gebouw : Recreatie appartement

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2015

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Gelegen op de begane grond van complex 'De Pelikaan II'

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 43 m²

Inhoud : ca. 140 m²

Perceeloppervlakte : ca. 43 m²

Aantal slaapkamers : 2

Aantal woonlagen : 1



Energie

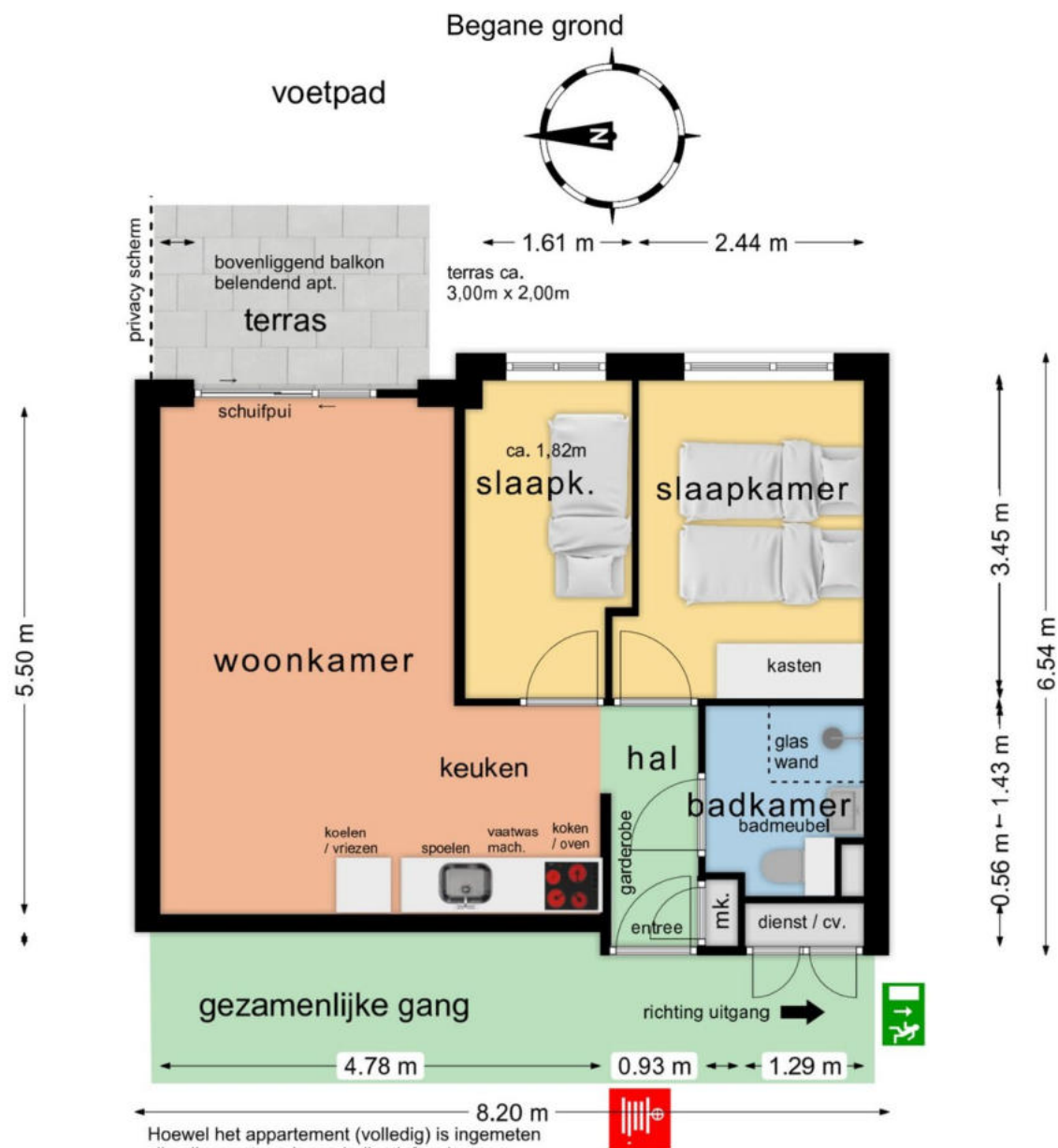
- Isolatie** : Goed geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel
Energie label : C. Geldig tot 07-12-2030

Buitenruimte

- Tuin** : Heerlijke terras voor de woning
Kwaliteit : Goed
Berging : Berging op het parkeerterrein

Overig

- Bestemming** : Recreatief
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Bijzonderheden : Het appartement mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet
VvE : Ca. € 325,- per maand (2025)
Hierin is o.a. de opstalverzekering en aansprakelijkheidsverzekering opgenomen, onderhoud gebouwen, beheerkosten, vuilafvoer, schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimtes, technisch onderhoud gemeenschappelijke ruimtes, voorschot gas en water, terreinonderhoud



Hoewel het appartement (volledig) is ingemeten
zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen
hier geen rechten aan worden ontleend.

op buitenterrein (fietsen)berging
ca. 1,45m x 1,90m

