

De Cocksdorp

Roggeslootweg 283



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 4663

Perceelgrootte: 337 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: type A

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 425.000,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)

Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Prachtig gelegen op het populaire vakantiepark *De Krim* vindt u deze keurig vrijstaande recreatiewoning op een prachtig perceel van 337 m² eigen grond. Een heerlijke plek op Texel om te ontsnappen aan de dagelijkse drukte.



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Indeling: Hal/entree met garderobe, toegang tot de woonkamer met open keuken, slaapkamer en de badkamer.



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Kom binnen!



Binnen stapt u een lichte en sfeervolle woonkamer in met gezellige zithoek met openhaard. Via de openslaande deuren loopt u gemakkelijk naar de tuin.



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



De gehele begane grond is afgewerkt met nette plavuizen in een stijlvolle houtlook, wat zorgt voor een warme en onderhoudsvriendelijke uitstraling.



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Aansluitend de nette keuken welke is voorzien van oa. een gaskookplaat, vaatwasmachine, magnetron en afzuigkap.



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer mét prachtig daglicht naar binnen.



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



De stijlvolle en luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een toilet. Ideaal voor wie gelijkvloer verblijft in de woning.



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Op de verdieping zijn nog eens twee fijne slaapkamers mét dakkapel, elk met een eigen badkamer. Dat is absoluut een pluspunt aan de woning! De vloer is afgewerkt met nette tegels.



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



De tweede badkamer is keurig van opzet en beschikt over een douchecabine, een wastafelmeubel en een toilet.



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



De derde badkamer heeft een heerlijk ligbad met douche, een was-tafelmeubel en een toilet.



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Zodra u hier de tuin instapt, voelt u het al: het is hier goed vertoeven. Op het ruime terras kunt u heerlijk beschut en privé genieten van de rust, de zon en het buiten zijn. En wanneer de dag ten einde loopt, is het hier 's avonds heerlijk nagenieten in de avondzon.



Via de poort loopt u door naar de groene achtertuin.

Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Achter de woning een prachtige tuin met nog eens een terras en een mooi gazon. Het perceel is omringd door volle bosschages. Hier geniet u volop van de ochtend en middagzon!



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Deze recreatiewoning mag worden verhuurd, maar u kunt er ook volledig zelf gebruik van maken (of een combinatie van beide).



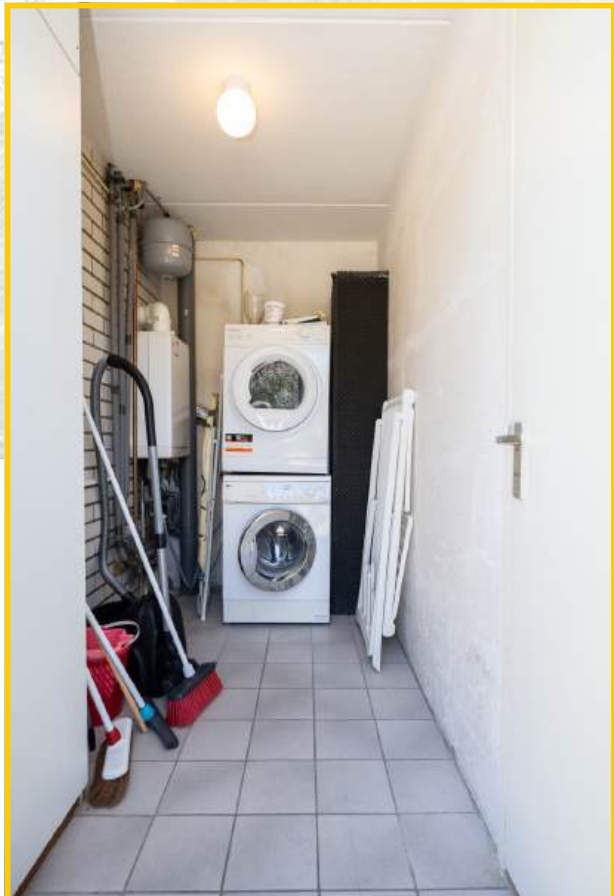
Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



In de inpandige berging is de opstelplaats aanwezig voor wassen/drogen en bevindt zich de HR-CV ketel. Deze ruimte is tevens buitenom bereikbaar.



Het park biedt uitstekende faciliteiten waaronder een zwembad, supermarkt, restaurants en speeltuinen. Het park is gelegen op korte afstand van het strand, de duinen en het levendige dorp De Cocksdorp.



Roggeslootweg 283 — De Cocksdorp



Bent u op zoek naar een plek waar u echt tot rust komt, midden in het groen maar met comfort en luxe binnen handbereik? Maak dan een afspraak om deze fijne woning te komen bekijken!



Roggeslootweg 283, 1795 JX De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 425.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande woning, type A
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1988
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging op park De Krim
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 86 m²
Inhoud : ca. 283 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energie label : Definitief C (geldig tot 11-09-2033)
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | Dubbelglas, dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Warmwater : C.V.-Ketel, merk: Intergas - bouwjaar: 2016
Verwarming : C.V.-Ketel, merk: Intergas - bouwjaar: 2016
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd | Beschut terras en keurig gazon

Berg ruimte

Schuur / Berging : Inpandig
Voorzieningen : Elektra en water

Dak

Soort dak : Lessenaar dak met dakkapel | Pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd | Inclusief zwembadcontract
 : Het buitenschilderwerk wordt binnenkort nog professioneel uitgevoerd, gepland voor augustus 2025
VVE/parklasten : ca. € 5.500,- per jaar (2025)
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

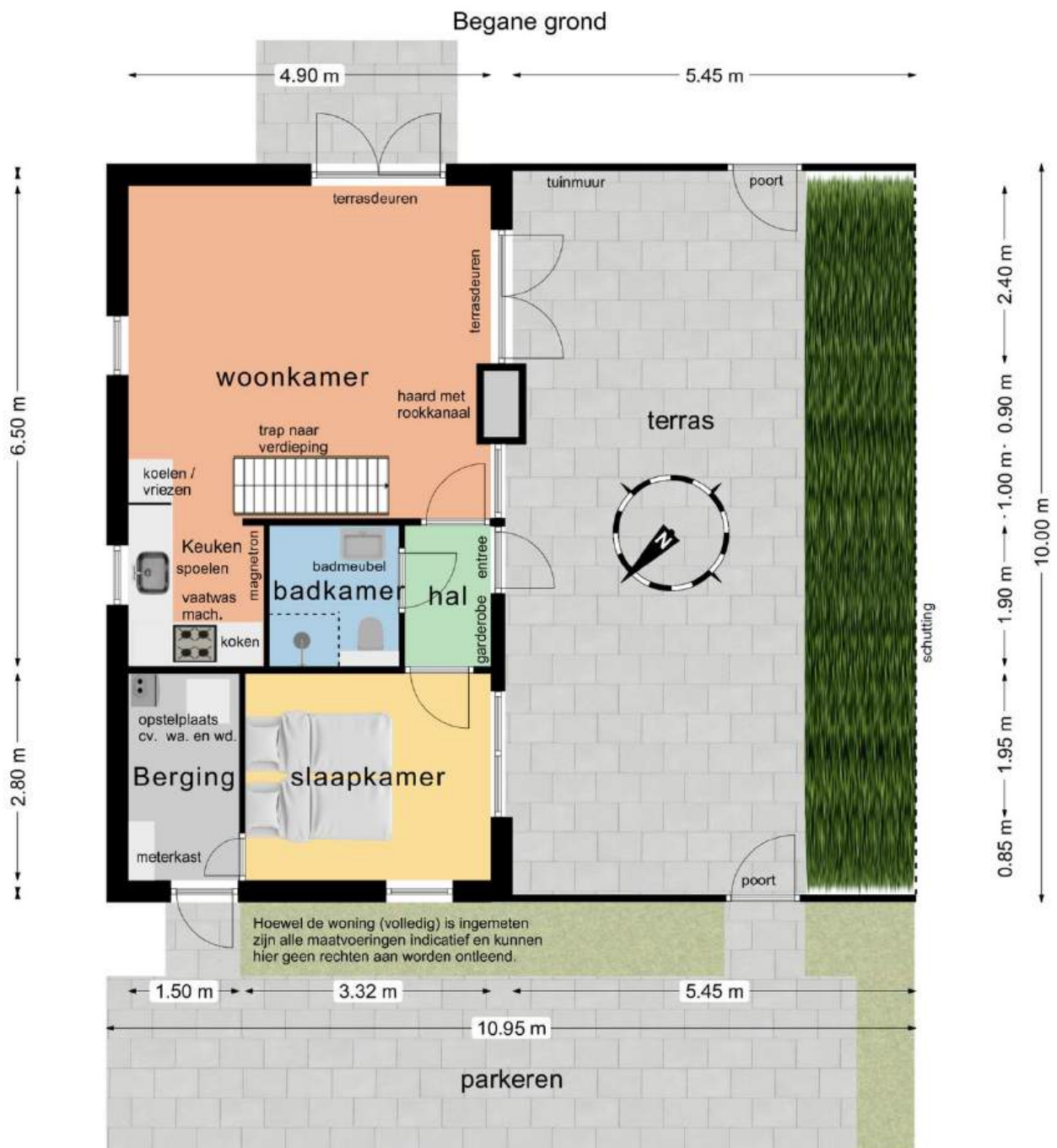
Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel

Kadastrale gegevens

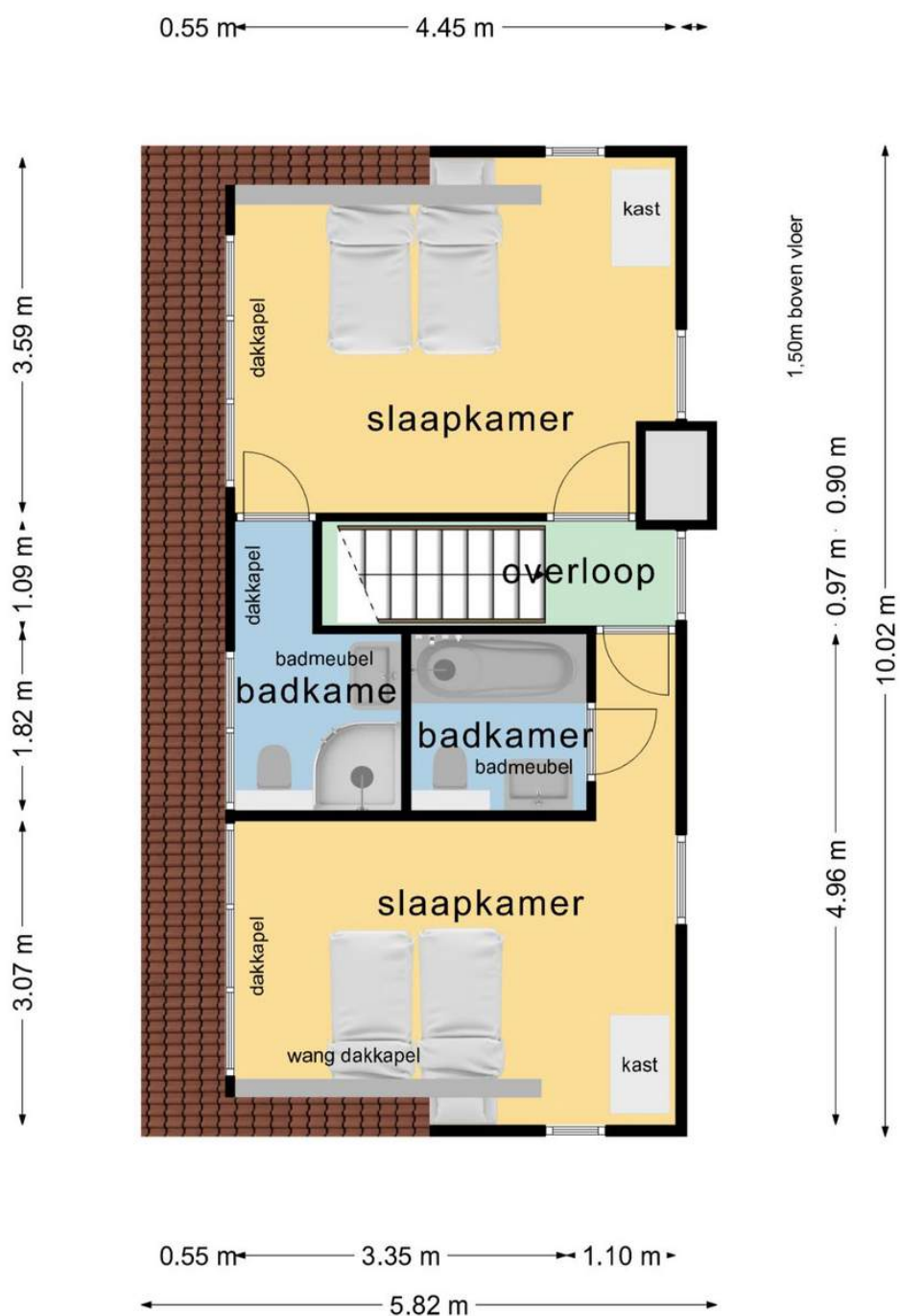
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4663
Oppervlakte : 337 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Verdieping





Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeslootweg 283



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Texel
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4663
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.



