

De Cocksdorp Roggeslootweg 47



TEXEL  **VASTGOED**
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Kogerstraat 57 - Den Burg
www.texelvastgoed.nl
0222-313025

Roggeslootweg 47—De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A, nummer 4795

Perceelgrootte: 376 m² eigen grond

Park: vakantiecentrum “De Krim”

Bungalow: type A

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: in overleg

**Vraagprijs: € 350.000,— k.k.
Inclusief gebruiksinventaris
(en zwembadcontract)**

Roggeslootweg 47—De Cocksdorp



Deze keurig onderhouden recreatiebungalow type A is gelegen op een perceel eigen grond van 376 m² op Vakantiepark “De Krim”

Indeling: Hal/entree, slaapkamer, moderne badkamer met douche-cabine, toilet en wastafel. Doorloop naar de woonkamer met open haard en openslaande deuren naar terras.



Roggeslootweg 47—De Cocksdorp



Roggeslootweg 47—De Cocksdorp



De half openkeuken is uitgerust met een 4-pits gas-kookplaat, afwasmachine en koelkast.



Roggeslootweg 47—De Cocksdorp



**Op de begane grond is een
fijne slaapkamer met ruime
kledingkast en een nette
badkamer voorzien van
wastafel, douchecabine en
toilet.**



Roggeslootweg 47—De Cocksdorp



Op de verdieping zijn 2 slaapkamers, beide met 2 enkele bedden en een toilet met wastafel en een groot dakraam.



Roggeslootweg 47—De Cocksdorp



Het sfeervolle terras is gesitueerd op het zuiden en is voorzien van een stenen barbecue, 2 relax stoelen en een mooie houten tuinset met parasol.



Roggeslootweg 47—De Cocksdorp



De bungalow is goed te verhuren maar ook eigen gebruik of een combinatie hiervan is toegestaan.

Oplevering in overleg!



Roggeslootweg 47—De Cocksdorp

Roggeslootweg 47 - 1795 JX, De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 350.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande woning, type A
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1986
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : 75 m²
Perceeloppervlakte : 376 m²
Externe bergruimte : 6 m²
Inhoud : 220 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energie label : D geldig tot 11-09-2033
Isolatie : Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warmwater : C.V.-Ketel,,
Verwarming : C.V.-Ketel,
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Beschut
Patio : Bestraat
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Dak

Soort dak : Lessenaarsdak

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd, met zwembadcontract

Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

Voorzieningen

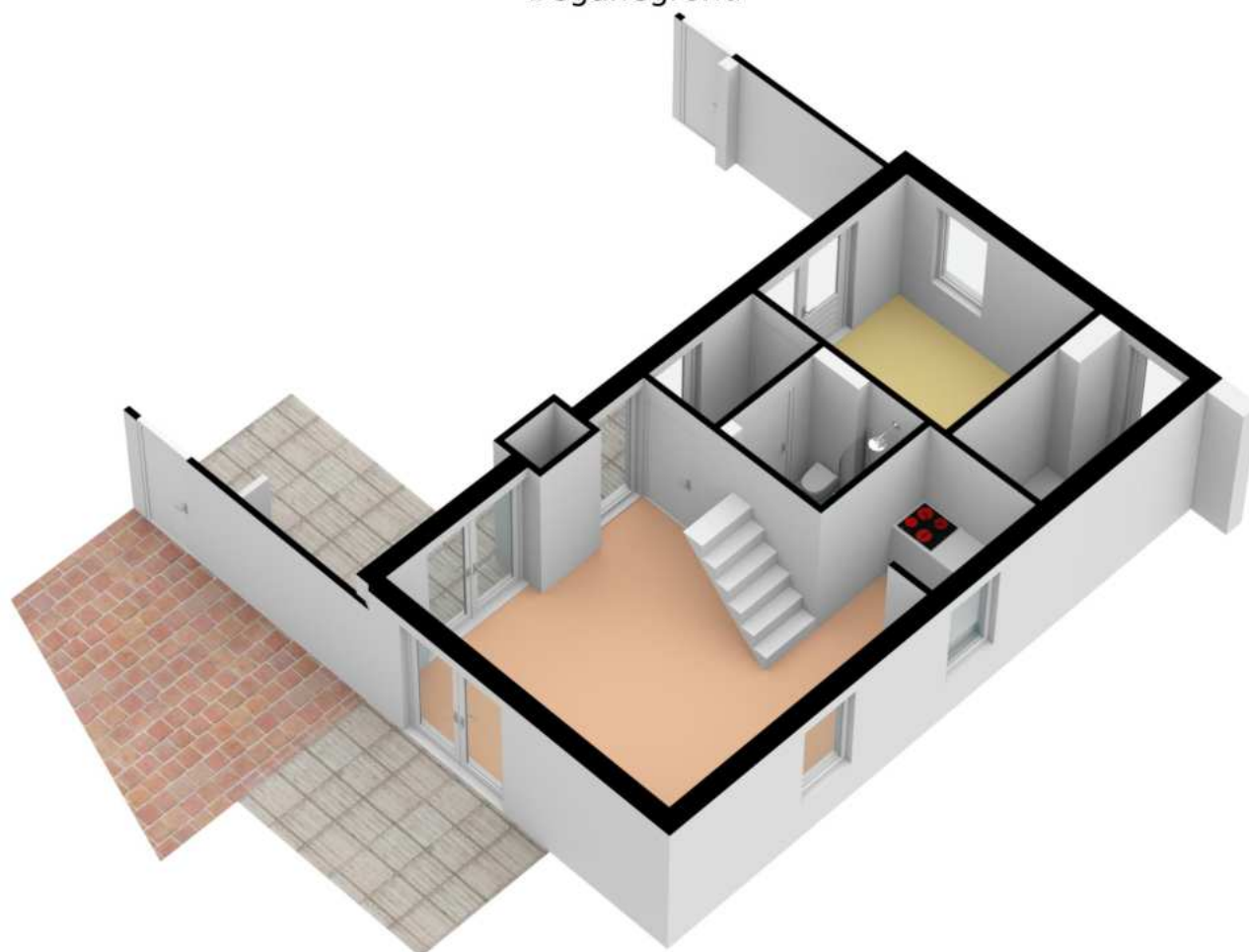
Voorzieningen : TV kabel, open haard, Glasvezel kabel

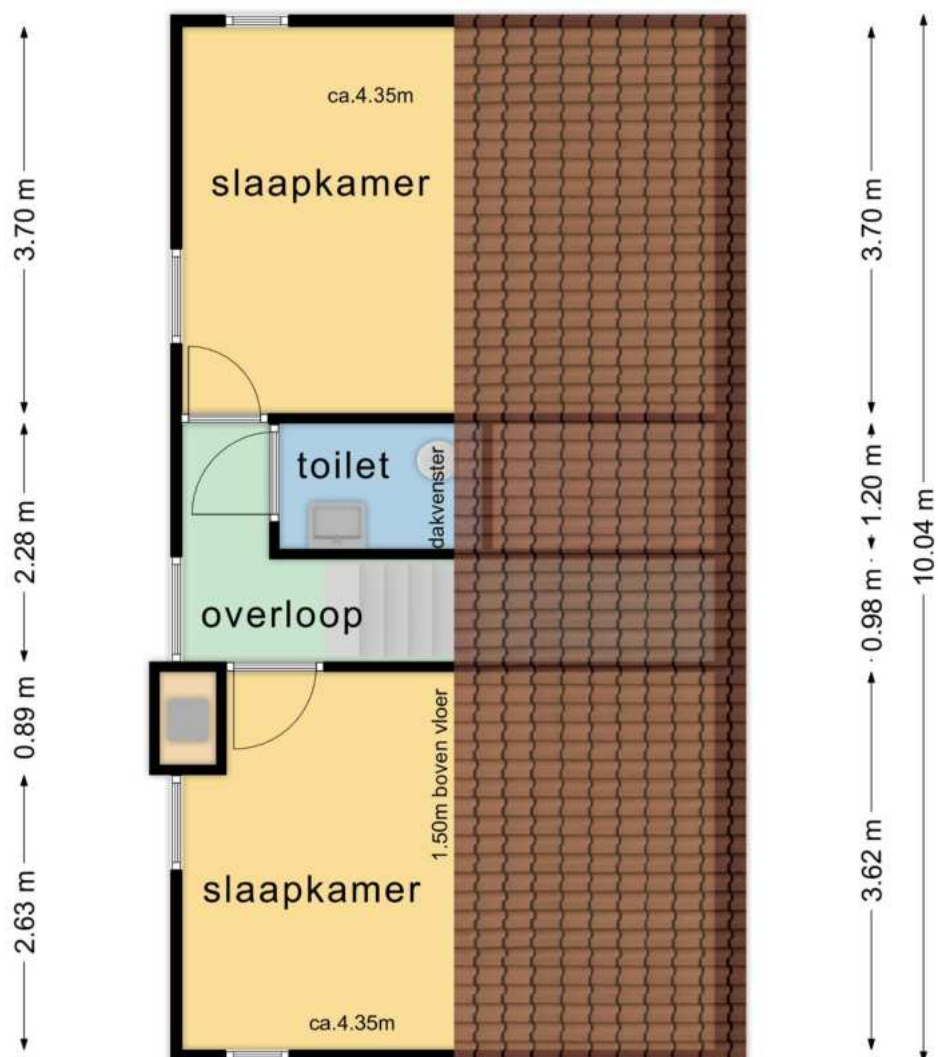
Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4795
Oppervlakte : 376 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

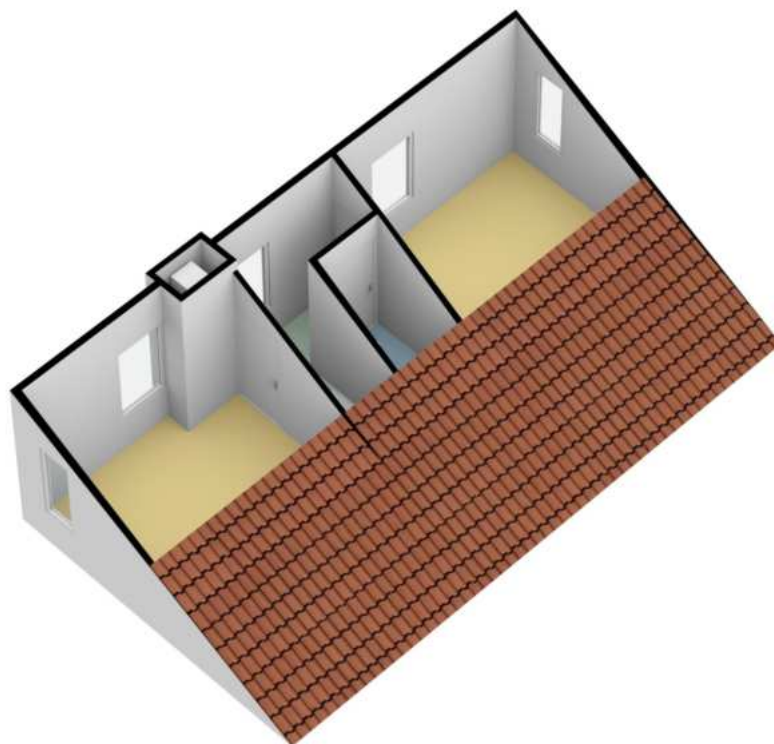


Beganegrond





Verdieping





DE KRIM | TEXEL



Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een vernieuwd zwembad met vele glijbanen, en er is een gehele nieuwe fitnessruimte.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

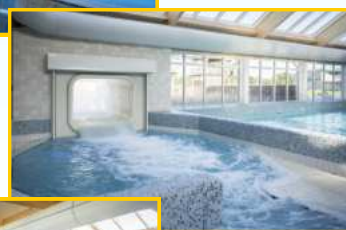
Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: mid-getgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.



Golfbaan De Texelse

Direct naast Vakantiepark De Krim ligt golfbaan De Texelse. Zij is een van de zes Nederlandse links courses met het ruige karakter van een echte duinbaan. Duinen, helmgras, waterpartijen en grote greens maken de baan tot een plezier om op te spelen.



Voor iedereen!

Ervaren golfers en enthousiaste beginners zijn van harte welkom om een balletje te slaan. U kunt rekenen op een gastvrije ontvangst op deze bijzondere baan, midden in de Texelse duinen.

Als eigenaar van een recreatiewoning op De Krim of als gast ontvangt u 30% korting op de Greenfee op Golfbaan De Texelse.

Kennismaken met de golfsport.

De gekwalificeerde PGAH-professionals van Golfschool Texel verzorgen wekelijks introductielessen. Privélessen en de cursussen GVB of handicapverbetering zijn eveneens mogelijk. Ook kunt u lid worden van de golfclub.

18 holes verkennen?

De aanleg van de tweede 9 holes is afgerond! De nieuwe holes hebben veel reliëf, wat spelen afwisselend en uitdagend maakt. Het afslagpunt op 6 meter hoogte is spectaculair geworden! Daarnaast heeft de eerste 9 holes baan uit 1994 allerlei hoogteverschillen gekregen waardoor het nog beter opgaat in het duingebied. Ook is de driving range compleet vernieuwd.

Clubhuis

Golfclubhuis 't Hanenhuus: een ontmoetingsplek met een prachtig uitzicht over de baan en duinen. U kunt er bijvoorbeeld heerlijk lunchen. Ook niet-golfers zijn van harte welkom!

Greenfeeprijzen en plattegrond. Meer informatie?

Bekijk de [prijslijst en plattegrond van golfbaan De Texelse](#).

Strand 2000 meter

Vuurtoren



Slufter

Krimbos

Krimweg

Wandelgebied

Vuurtoren

Krimweg

De Cocksdorp

Bungalows

- 7 - 391 oneven
- 393 - 599 oneven
- 601 - 795 oneven
- 600 - 808 even

Camping

- ROOD** 551 - 691 Kampeerplaatsen
- BLAUW** 401 - 479 Kampeerplaatsen
- 480 - 543 Comfort kampeerplaatsen
- BEIGE** 201 - 326 Comfortplus kampeerplaatsen
- GRON** 1 - 52 Comfort kampeerplaatsen
- 61 - 151 Kampeerplaatsen
- 161 - 179 Kampeerplaatsen + auto
- 353 - 392 Kampeerplaatsen
- 697 - 995 Seizoenplaatsen
- ORANJE** 1 - 74 Jaarplaatsen

Chalets

- CHALTE** 1 - 60 Chalets
- 95 - 99 Chalets mindervaliden

Symbolen

- Taxi
- Bushalte
- Hondentoilet
- Wandelpad
- Sport/speelveld
- Afvalverzamelplaats: glas- papier- huishoudelijkafval
- Sanitair
- Sanitair voor minder validen
- Trekshutten
- Auto op plaats
- Stortplaats tbv campers
- Receptie
- Wasserette
- Restaurants
- Snackbar
- Bowling
- Bars
- Tennis
- Midgetgolf
- Kinder Speelparadijs
- Zwembaden
- Fietsverhuurkantoor
- Sport- en 'panna' veld

Golfbaan De Texelse

Het Centrum (z.o.z.)

- Supermarkt/slijterij
- Wasserette
- Restaurants
- Snackbar
- Bowling
- Bars
- Tennis
- Midgetgolf
- Kinder Speelparadijs
- Zwembaden
- Fietsverhuurkantoor
- Sport- en 'panna' veld



Den Burg, Veerhaven

Wandelpad
't Honepad
Golfbaan De Texelse

Receptie

De Cocksdorp

Boerwerf
Bullercentrum

Wandelpad
Krimbos