

Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 625

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4992

Totale perceelgrootte : 428 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1989

Inhoud woning: ca. 305 m³

Gebruiksoppervlak woning: ca. 84 m²

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 625.000,— kosten koper

(inclusief inventaris en **zwembadcontract**)



Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



Sfeervolle vrijstaande recreatiewoning op vakantiepark De Krim, waar rust en natuur samenkomen. Aan de rand van het park en op steenworp afstand van de Texelse golfbaan. De woning is geschikt voor 6 personen, heeft twee badkamers en een heerlijke tuin rondom.

Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



U komt de woning binnen via de entree waarna u in de hal terecht komt. Via de hal toegang tot de woonkamer, de slaapkamer, badkamer en toilet.

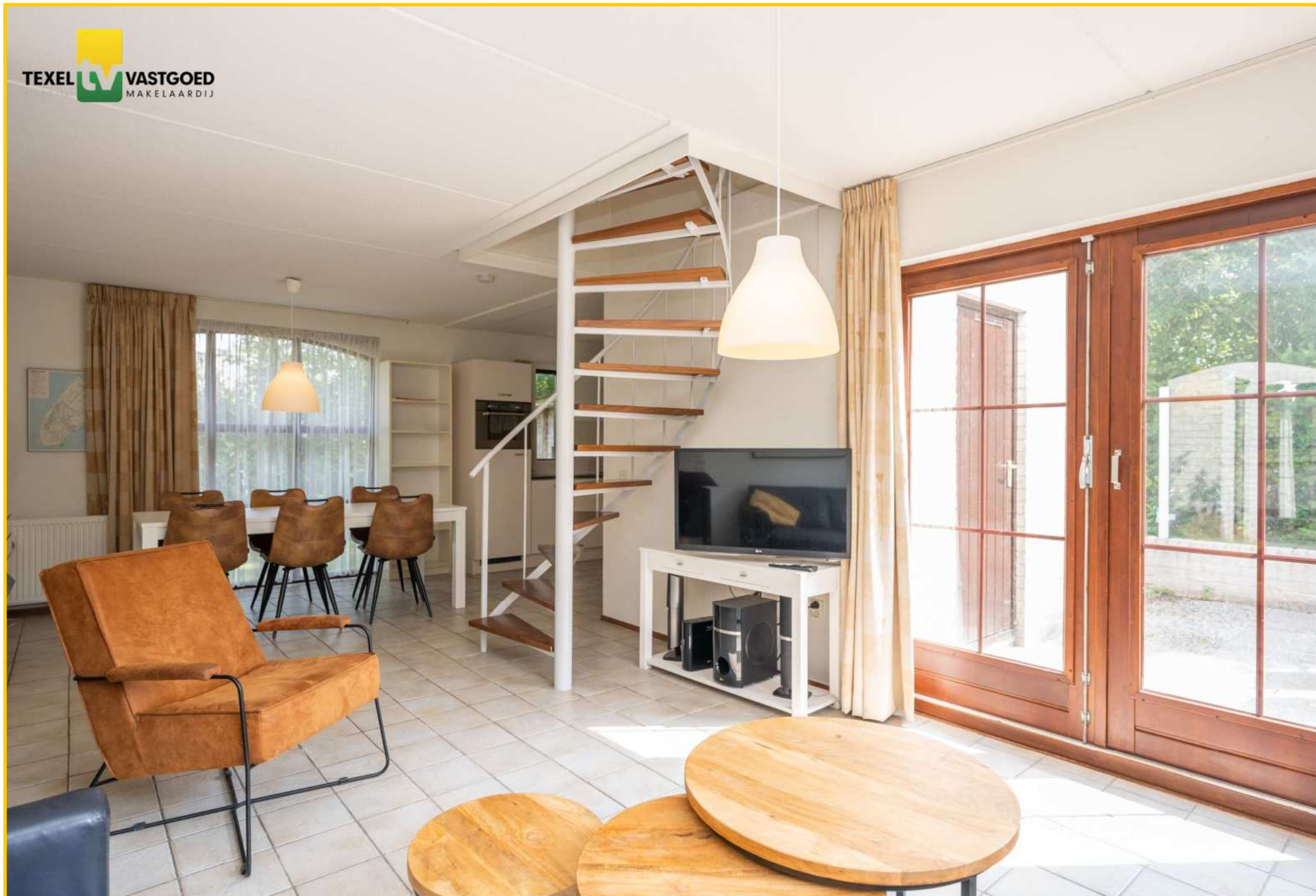


Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



De woonkamer heeft veel natuurlijk licht door de vele raampartijen aan beide zijden van het huis. De zithoek heeft een knusse openhaard en openslaande deuren naar het terras en de tuin.





Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



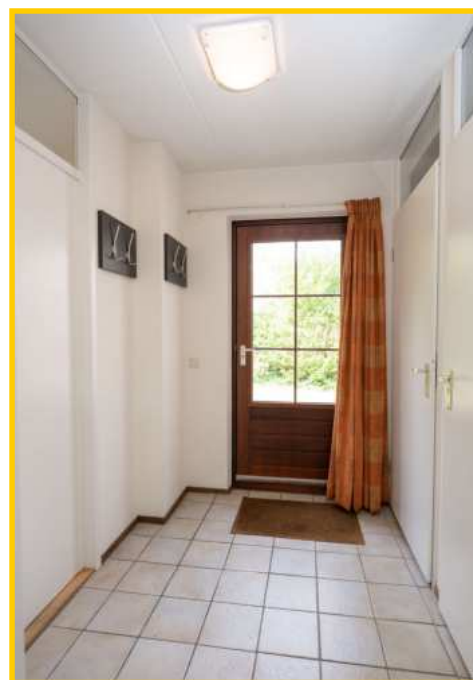
De open keuken is compleet ingericht en heeft alle benodigdheden voor het bereiden van een uitgebreide maaltijd.

Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



Via de keuken doorloop naar de bijkeuken waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine, droger én de Combi-cv-ketel. De bijkeuken is tevens buitenom bereikbaar.

In de centrale hal treft men nog een separaat toilet.



Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



Op de begane grond een keurige slaapkamer met twee losse bedden en kastruimte.





Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



De luxe en moderne badkamer is uitgerust met inloopdouche, wastafelmeubel, ligbad en heerlijke sauna.



Ultiem genieten én ontspannen!



Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



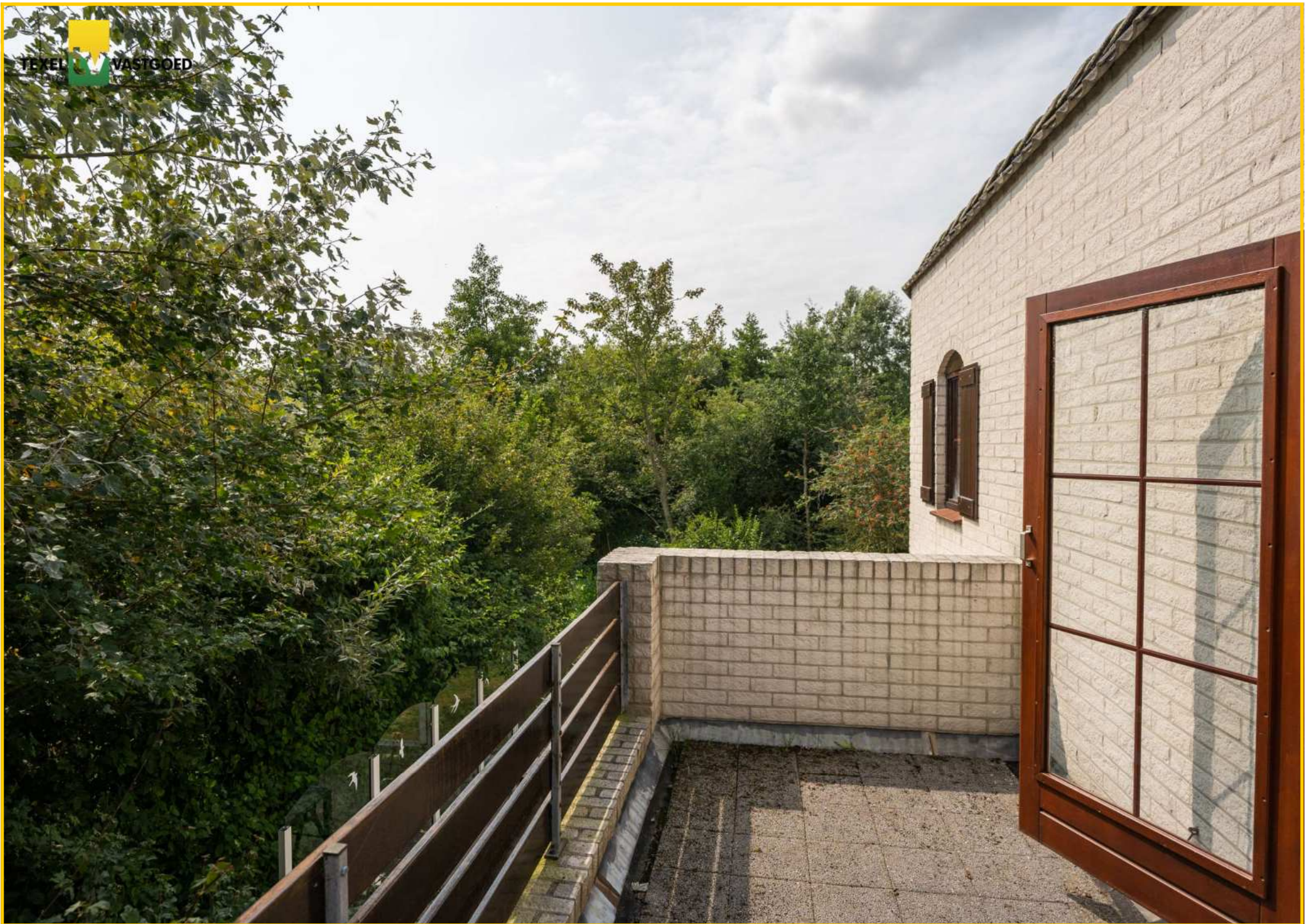
De vaste trap in de woonkamer brengt u naar de eerste etage, hier treft u twee royale slaapkamers en een badkamer.

Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



De tweede slaapkamer op de verdieping brengt u naar een prachtig dakterras.





Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.



Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



De riante tuin biedt u alle ruimte en vrijheid om te genieten van uw privacy. De geweldige tuin is omringd door bosschages en dennenbomen.



Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp

Naast de woning een houten tuinhuisje, ideaal voor het opbergen van uw fietsen en/of tuinmaterialen.



Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



Deze woning wordt thans verhuurd en biedt goede verhuuropbrengsten. Verhuren is niet verplicht, u kunt de woning ook alleen gebruiken voor eigen recreatieve bewoning. *Een combinatie hiervan is ook mogelijk.*

Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp

Er is ruime gelegenheid om te parkeren op eigen terrein.



Wij nodigen u van harte uit om deze nette woning te komen bezichtigen. Neem gerust contact op met ons kantoor en maak een afspraak.



Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp



Vakantiepark De Krim

Vakantiepark *De Krim* is het best uitgeruste vakantiepark van Texel en de Waddeneilanden. Hier heeft u alles bij de hand voor een heerlijke vakantie en/of verblijf op Texel.

Vakantiepark *De Krim* heeft een binnen- en buitenzwembad met glijbanen, wildwaterbaan en een spraypark voor de kleintjes. Verder is er een indoor kinderspeelparadijs, een stoer buitenspeelterrein, verschillende restaurants, bowlingbanen, lasergame, theater, supermarkt en animatieprogramma en nog veel meer.... *hier hoeft niemand zich te vervelen!*

Roggeslootweg 625, 1795 HE De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 625.000, — kosten koper (inclusief inventaris en **zwembadcontract**)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande vakantiewoning

Soort gebouw : Woning voor recreatieve bewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1989

Bouwvorm : Bestaande bouw, lessenaarsdak

Ligging : Op villapark residentie *De Krim*

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 84 m²

Inhoud : ca. 305 m²

Perceeloppervlakte : 428 m²

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers, 2 badkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Roggeslootweg 625 — De Cocksdorp

Energie

Isolatie	: Gedeeltelijk geïsoleerd
Verwarming	: Combi CV-ketel, merk: Vaillant - bouwjaar: circa 2020 : Vloerverwarming in badkamer begane grond
Soort dak	: Dak met dakkapel en gedekt met pannen
Energielabel	: C (geldig tot 01-12-2033)

Buitenruimte

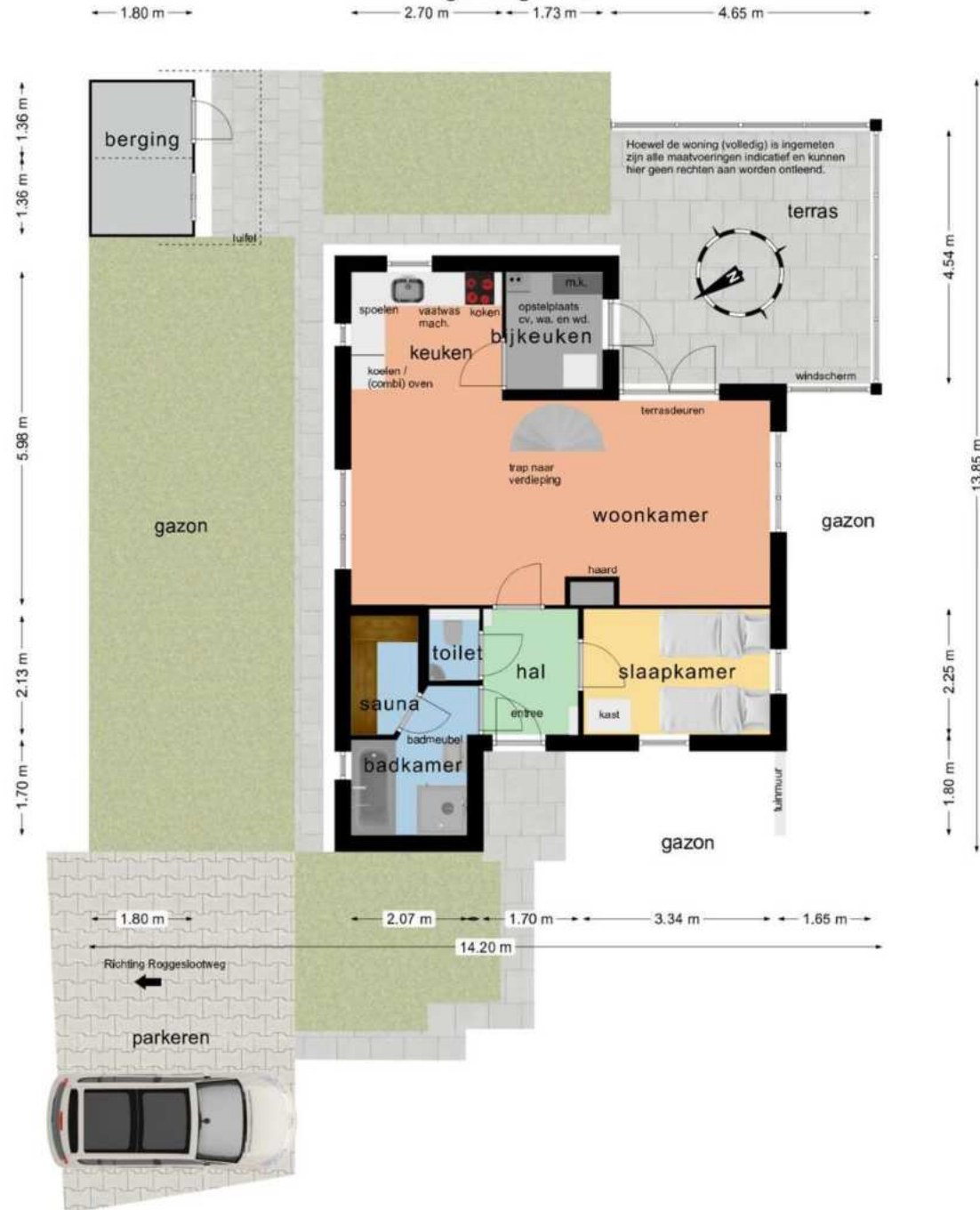
Tuin	: Beschutte tuin, gelegen aan de rand van het park
Kwaliteit	: Normaal verzorgd

Overig

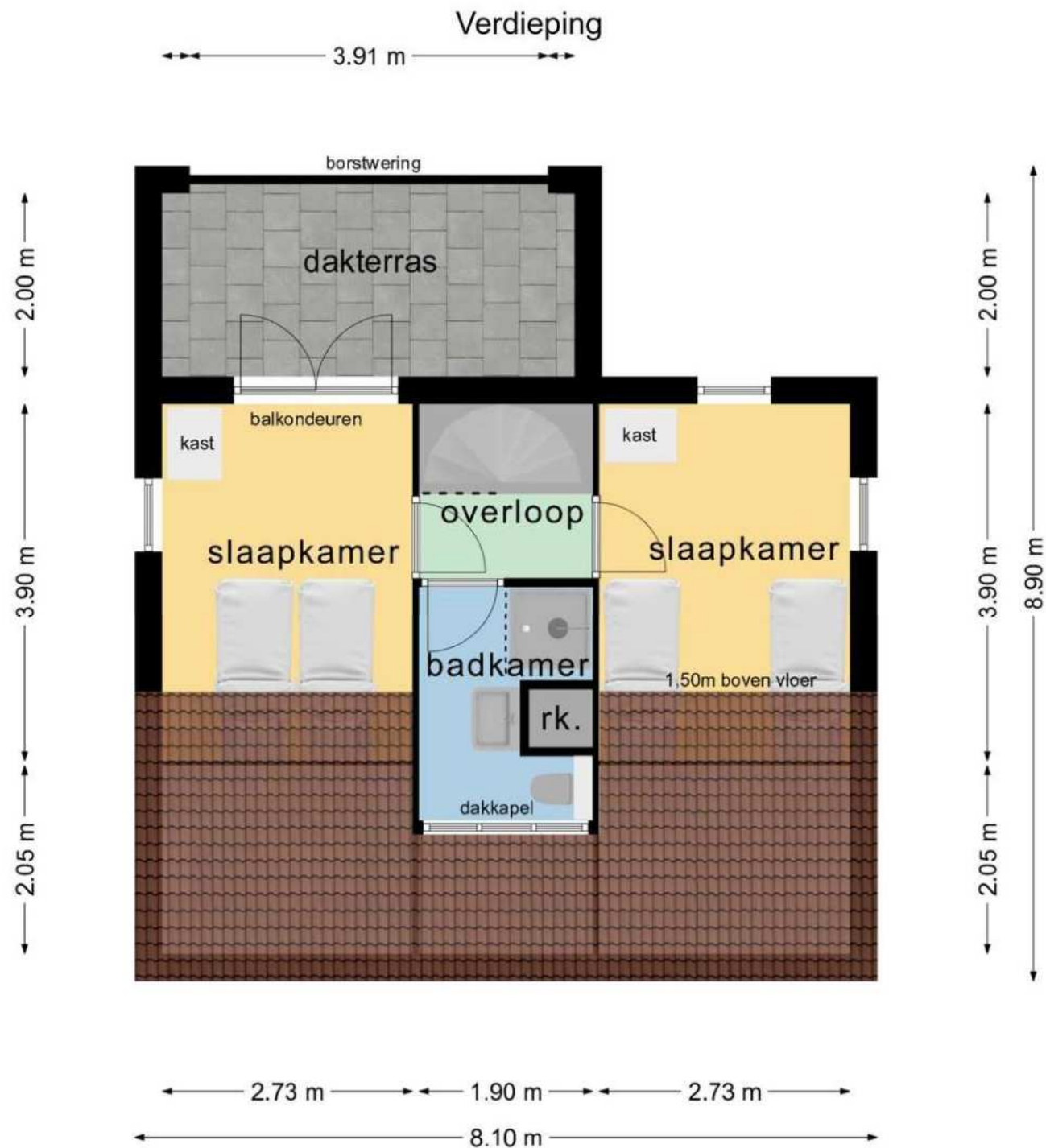
Bestemming	: Recreatief
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Type	: F type
Bijzonderheden	: Lidmaatschap VVE/parkkosten momenteel ca. € 1.500,- per kwartaal (2024)

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Begane grond





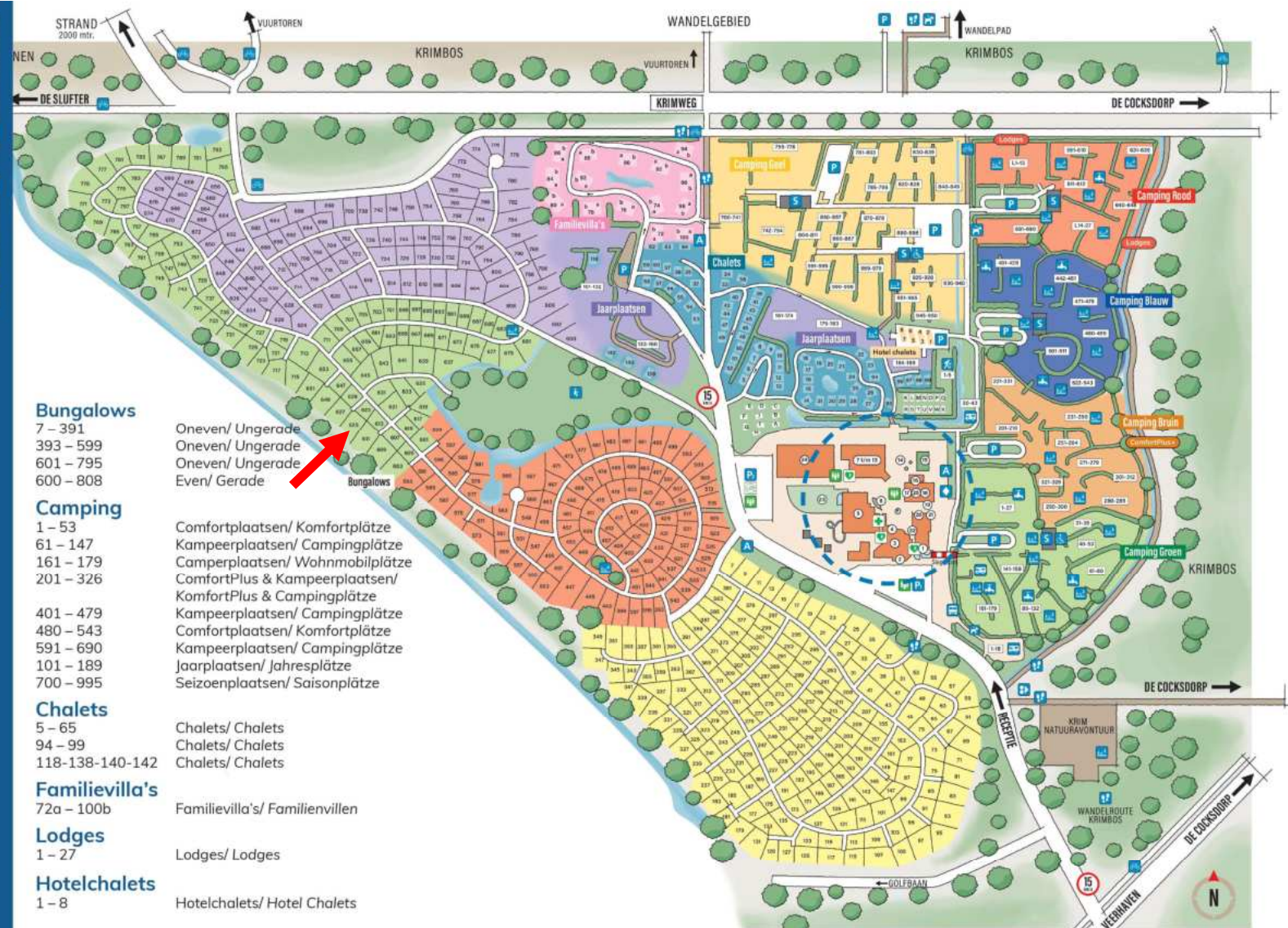






Centrum

- 1 Receptie/ Souvenirwinkel
Rezeption/ Souvenirladen
- 2 Supermarkt
Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familienrestaurant De Waddenhoeve
- 4 Snackrestaurant De Cocksboot
Snackrestaurant De Cocksboot
- 5 Zwembad/ Fitness
Schwimmbad/ Fitness
- 6 Speelschip/ zand-water speelplaats
Spielschiff/ Sand-Wasser Spielplatz
- 7 't Paviljoen
't Paviljoen
- 8 Kinderspeelparadijs
Kinderspielparadies
- 9 Bowlingbaan
Bowlingbahn
- 10 Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12
- 11 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
- 12 Vergaderzalen
Konferenzsäle
- 13 Theater De Kiekendief
Theater De Kiekendief
- 14 Buitenspeelplein
Freiluft-Spielplatz
- 15 Pannaveld
Panna-Sportplatz
- 16 Kidsclub
Kidsclub
- 17 Gamehal
Spielhalle
- 18 Lasergame/ Indoor Midgetgolf
Lasergame/ Indoor Minigolf
- 19 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
- 20 Fietsverhuur
Fahrradverleih
- 21 Wasserette
Waschsalon
- 22 Kapsalon By Amber
Frisör By Amber
- 23 Klimpark Klimmen Enzo
Kletterpark Klimmen Enzo
- 24 Evenementenhal Texel
Veranstaltungshalle Texel
- 25 Tieneruimte
Teenager-Raum



Bungalows

7 – 391
393 – 599
601 – 795
600 – 808

Oneven/ Ungerade
Oneven/ Ungerade
Oneven/ Ungerade
Even/ Gerade

Camping

1 – 53
61 – 147
161 – 179
201 – 326

Comfortplaatsen/ Komfortplätze
Kampeerplaatsen/ Campingplätze
Kampeerplaatsen/ Wohnmobilplätze
ComfortPlus & Kampeerplaatsen/
KomfortPlus & Campingplätze
Kampeerplaatsen/ Campingplätze
Comfortplaatsen/ Komfortplätze
Kampeerplaatsen/ Campingplätze
Jaarplaatsen/ Jahresplätze
Seizoenplaatsen/ Saisonplätze

Chalets

5 – 65
94 – 99
118-138-140-142

Chalets/ Chalets
Chalets/ Chalets
Chalets/ Chalets

Familievilla's

72a – 100b

Familievilla's/ Familienvillen

Lodges

1 – 27

Lodges/ Lodges

Hotelchalets

1 – 8

Hotelchalets/ Hotel Chalets



Speelplek
Spielplatz



Fietspad
Fahrradweg



Wandelpad
Wanderweg



Afvalverzamelplaats
Abfallsammelplatz



Bushalte Texelhopper
Bushaltestelle Texelhopper



EHBO
Erste Hilfe



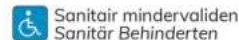
Hondentoilet
Hundewiese



Watertappunt
Wasserzapfstelle



Sanitair
Sanitär



Sanitair mindervaliden
Sanitär Behinderten



Trekkershutten
Wanderhütte



AED
AED



Camperstortplaats
Wasserentsorgung Wohnmobile



Campers
Wohnmobile



Parkeerplaats
Parkplatz



Autolaadpaal
Autoladestation



Verzamelplaats
Sammelplatz



Vakantiepark De Krim
Roggeslootweg 6
1795 JV De Cocksdorp
T +31 (0)222 390 112
E info@krim.nl
W www.krim.nl



Schaal 1: 500



- 12345**
Perceelnummer
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Texel
A
4992

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2024
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.