

De Cocksdorp Slufterweg 64



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

De Cocksdorp — Slufterweg 64



Kadastrale gegevens: Sectie A, nummer 3802

Perceelgrootte: 444 m² eigen grond

Type: Vrijstaande recreatiebungalow

Park: SLUFTERHOEK

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 398.500,— k.k.
(inclusief inventaris)**

Slufterweg 64 — De Cocksdorp



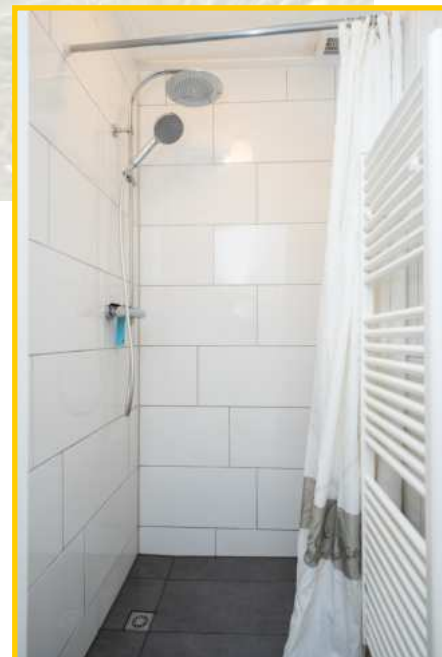
Deze vrijstaande recreatiebungalow is heerlijk vrij gelegen in het rustige sfeervolle bungalowpark 'SLUFTERHOEK' op een ruim perceel eigen grond van 444 m² nabij de natuurgebieden 'DE SLUFTER' en 'DE MUY' en nabij het Noordzeestrand.



Slufterweg 64 — De Cocksdorp



U komt binnen in de hal met een modern, vrijhangend toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de badkamer met douche en de sfeervolle woonkamer. De lichte woonkamer is afgewerkt met een plavuizen vloer en biedt via openslaande deuren direct toegang tot het zonnige terras en de heerlijke tuin.



Slufterweg 64— De Cocksdorp



De ruime woonkamer heeft in de hoek een schouw met rookkanaal.



Slufterweg 64 — De Cocksdorp



De witte open keuken biedt voldoende opbergruimte en is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koel/vries combinatie en Siemens combi magnetron.



Slufterweg 64 — De Cocksdorp



Slufterweg 64 — De Cocksdorp



Deze leuke recreatiewoning beschikt over 3 fijne slaapkamers, 2 tweepersoons slaapkamers en een 1 eenpersoons slaapkamer.



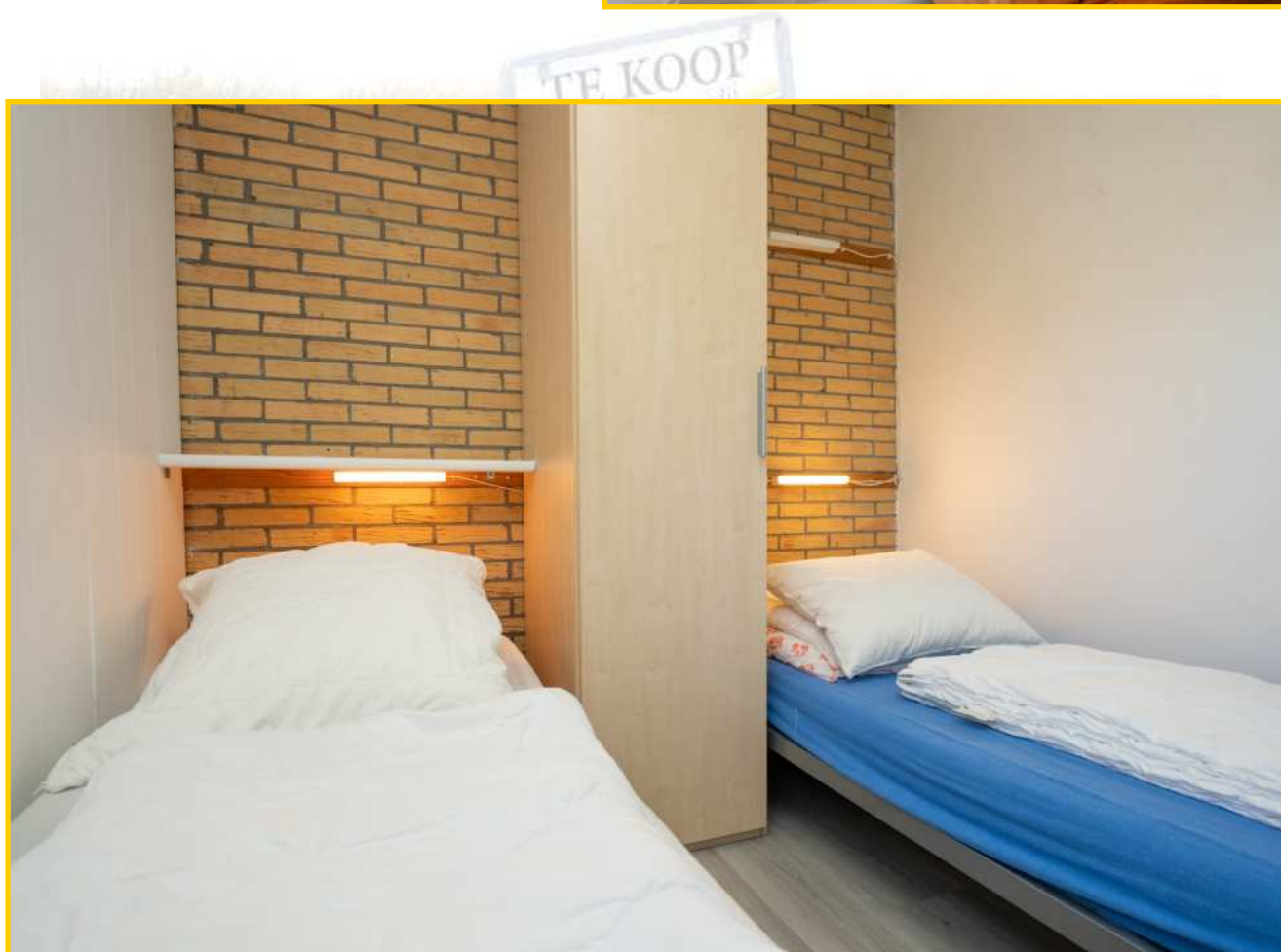
Slufterweg 64 — De Cocksdorp



De slaapkamers zijn alle drie via de woonkamer te bereiken, hebben voldoende kast/bergruimte en zijn allen voorzien een eigen wastafel-meubel.



Slufterweg 64 — De Cocksdorp



Slufterweg 64 — De Cocksdorp



De tuin is heerlijk. Vanuit de woonkamer loopt u zo het fijne terras op met glazen scherm tegen de wind. De tuin is privé omsingeld door een groene haag.



Slufterweg 64 — De Cocksdorp



Buitenom is de berging bereikbaar, hier vindt u de opstelplaats voor de wasmachine en de HRCV ketel (2021)



Slufterweg 64 — De Cocksdorp



Deze woning is goed geïsoleerd en is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De jaarlijkse VVE/parkkosten zijn thans ca. € 1088,-



Slufterweg 64 — De Cocksdorp



Een prima object om te verhuren of lekker zelf te genieten. U heeft ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



Slufterweg 64, 1795 KR De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 398.500,- kosten koper (inclusief inventaris)
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande bungalow
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1971
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Op bungalowpark 'De Slufterhoek'
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 70 m²
Perceeloppervlakte : 444 m²
Externe bergruimte : 6 m² aangebouwde berging
Inhoud : ca. 236 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 1 woonlaag

Energie

Isolatie : Gedeeltelijk, dubbel glas, dakisolatie en spouwmuurisolatie

Warmwater : C.V.-Ketel | Merk: Vaillant, bouwjaar: 2021
Verwarming : C.V.-Ketel
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin/terras voor
Kwaliteit tuin : Verzorgd met veel groen, gericht op het zuiden

Bergruimte

Schuur / Berging : Binnen berging met wasmachine
Voorzieningen : Elektra en water

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

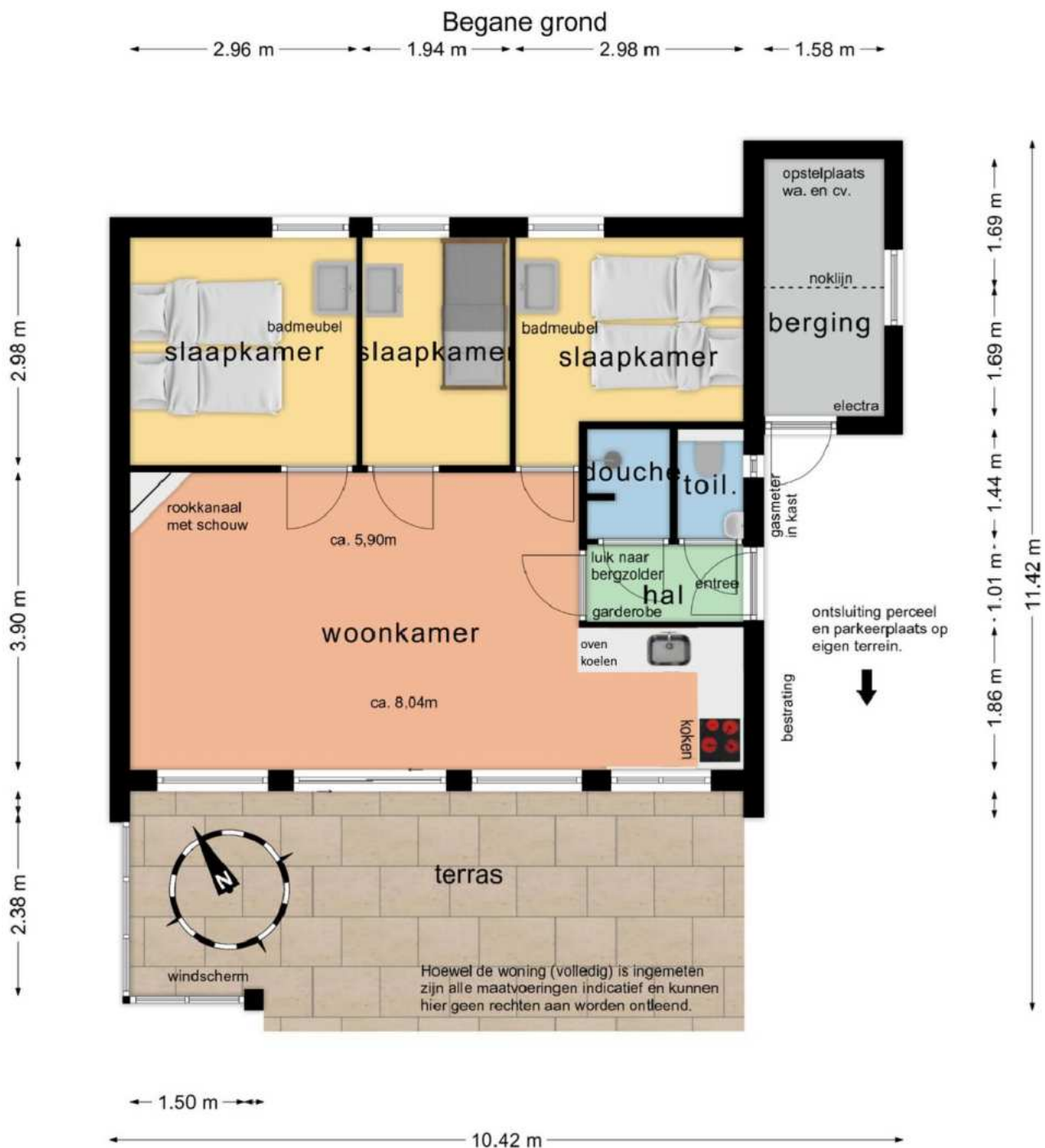
Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd, VVE thans ca. 1.088,— per jaar
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatieve bewoning
Huidige bestemming : Recreatief

Voorzieningen

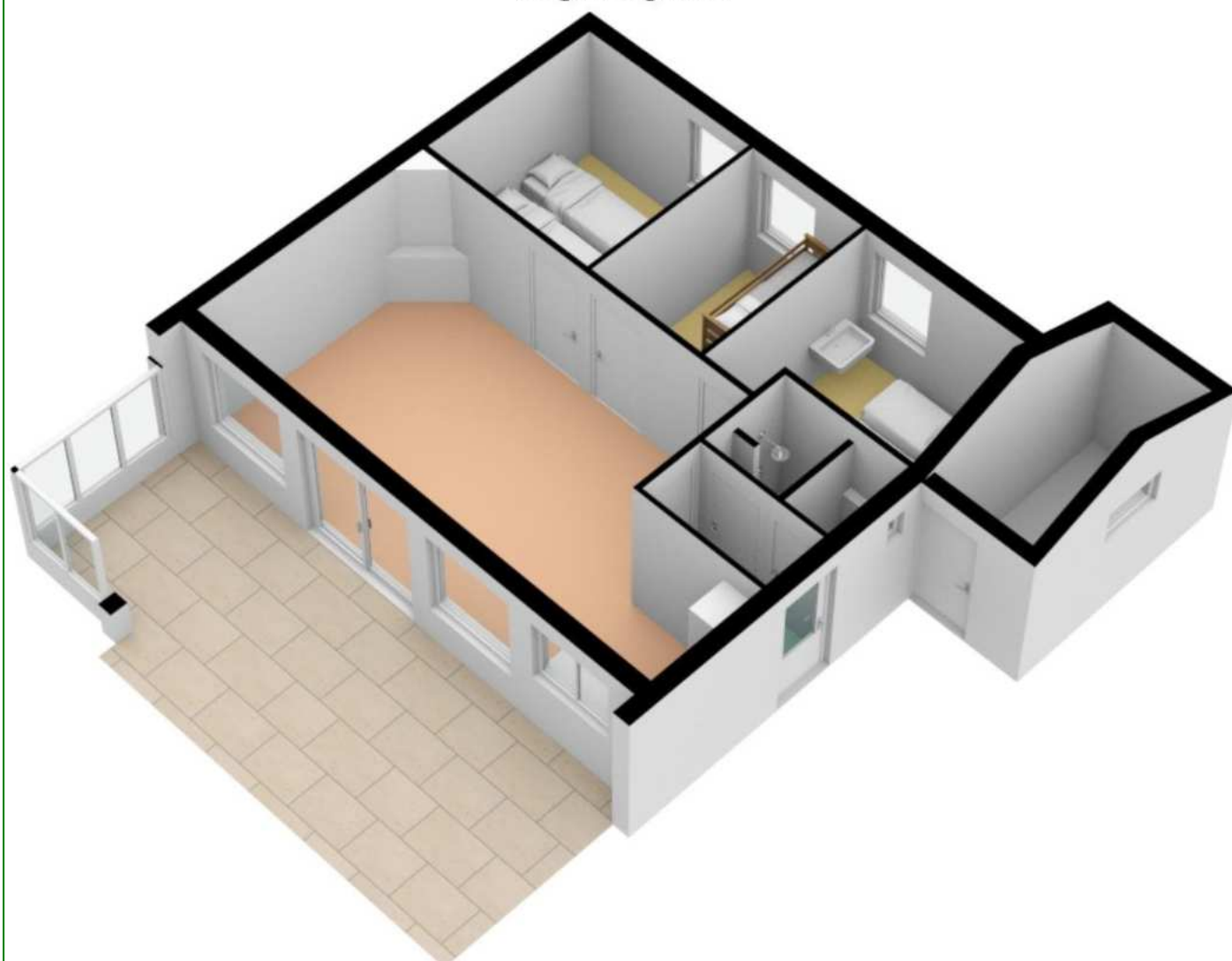
Voorzieningen : TV kabel, wifi, openbaar riool

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 3802
Oppervlakte : 444 m²
Eigendomssituatie : Eigen grond



Begane grond



Plattegrond

van de bungalowparken Slufterhoek, Slufteroord, Tamarisk en Slufterduin

Vanaf de boot gaat u richting De Cocksdorp. Nadat u Vliegveld Texel (aan de Postweg) bent gepasseerd, gaat u bij afslag 30 links. Bij de beheerder (zie de plattegrond) kunt u uw sleutel afhalen.



	Vuilcontainer HAUSMULLKASTEN		Glascontainer GLASMULLKASTEN
	Water WASSER		Telefooncel TELEFONZELLE
	Bungalow BUNGALOW		Bedrijfsgebouw BETRIJFSGEBAUDE
	Sanitairruimte SANITARRAUM		Openbare weg OFFENBARER WEG
	Wasser WASSER		Wasserette WASCHALON

duinen / De Slufter

DEVIMUY
BUNGALOW VERHUUR

Slufterweg 2, De Cocksdorp, Texel. Telefoon (0222) 31 14 33



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Texel
	Administratieve kadastrale grens	Sectie	A
	Bebouwing	Perceel	3802
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	