

Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



Vuurtorenweg 129

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5609

Totale perceelgrootte: 435 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1997

Gebruiksoppervlak woning: ca. 78 m² (excl. berging)

Inhoud woning: ca. 273 m³ (excl. berging)

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 620.000,— kosten koper
(inclusief inventaris)



Vuurtorenweg 129 - De Cocksdorp



Aan de rand van een kleinschalig en sfeervol park, genaamd “Schelpenoord”, middenin het prachtige Texelse landschap op korte afstand van de vuurtoren gelegen, mogen wij deze schitterende vrijstaande recreatiewoning te koop aanbieden. Gelegen op een royaal kavel van 435 m² eigen grond, omgeven door een prachtige tuin, biedt deze woning een fantastisch vrij uitzicht.

Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



Dit is dé ideale plek om tot rust te komen en te genieten van al het moois dat Texel te bieden heeft. Of u nu zoekt naar een woning voor eigen gebruik of interessante verhuurmogelijkheden, bij deze woning is alles mogelijk! Ook een combinatie van beiden.

Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



Bij binnenkomst wordt u direct verwelkomd door de lichte en sfeervolle woonkamer. De grote achterpui (mét openslaande deuren) zorgen voor een heerlijke lichtinval en direct uitzicht op de groene omgeving.





Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



De open keuken vormt samen met de woonkamer een gezellige leefruimte.



Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp

De moderne kwaliteitskeuken is volledig uitgerust met alle voorzieningen die u nodig heeft.



Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



Vanuit de hal heeft u toegang tot de slaapkamer, de badkamer en het separate toilet.

Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer, heerlijk gelijkvloer voor extra gemak.



Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



Daarnaast vindt u op de begane grond de ruime badkamer welke is voorzien van een ligbad, inloofdouche en een dubbel wastafelmeubel.



Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



Op de eerste verdieping treft u nog twee fijne slaapkamers aan. Via een van de slaapkamers heeft u toegang tot een charmant balkon aan de achterzijde van de woning met fantastisch uitzicht.



Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



Op de overloop is tevens een wastafel aanwezig.



Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



Aan de voorzijde van de woning treft u een berging waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine en droger alsmede de CV-ketel.



Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



De tuin rondom de woning is werkelijk een plaatje. Hier vindt u een beschut terras welke omsloten is door een windscherm. Hier ervaart u ultieme privacy. *Ziet u zichzelf hier al vertoeven?*





Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



Vuurtorenweg 129 - De Cocksdorp



In de tuin vindt u een tuinhuisje voor het opbergen van uw tuimaterialen en/of fietsen.



Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



De ligging is werkelijk fantastisch: op korte afstand van strandpaviljoen Paal 33, de prachtige natuurgebieden en de iconische vuurtoren van Texel. Of u nou houdt van lange strandwandelingen, fietsen door de duinen of gewoon lekker wilt ontspannen, hier vindt u het allemaal.

Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp



De woning beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen grond. Zo kunt u altijd gemakkelijk uw auto kwijt.

Maakt u een afspraak om deze fijne recreatiewoning te komen bekijken?



Vuurtorenweg 129, 1795 LL te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 620.000, — kosten koper (inclusief inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaand woning

Soort gebouw : Woning voor recreatieve bewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1997

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Gelegen op het kleinschalige park *Schelpenoord*

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 78 m² (excl. berging)

Inhoud : ca. 273 m³ (excl. berging)

Perceeloppervlakte : 435 m² eigen grond

Vuurtoerenweg 129 - De Cocksdorp

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2 woonlaag

Energie

Isolatie : Geïsoleerd

Zonnepanelen : 8 stuks

Energie label : A (geldig tot 15-02-2034)

Verwarming : HR CV-ketel | merk: Vaillant

Soort dak : Zadeldak | Pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Verzorgd gazon met terras | Uniek uitzicht

Kwaliteit : Goed

Overig

Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

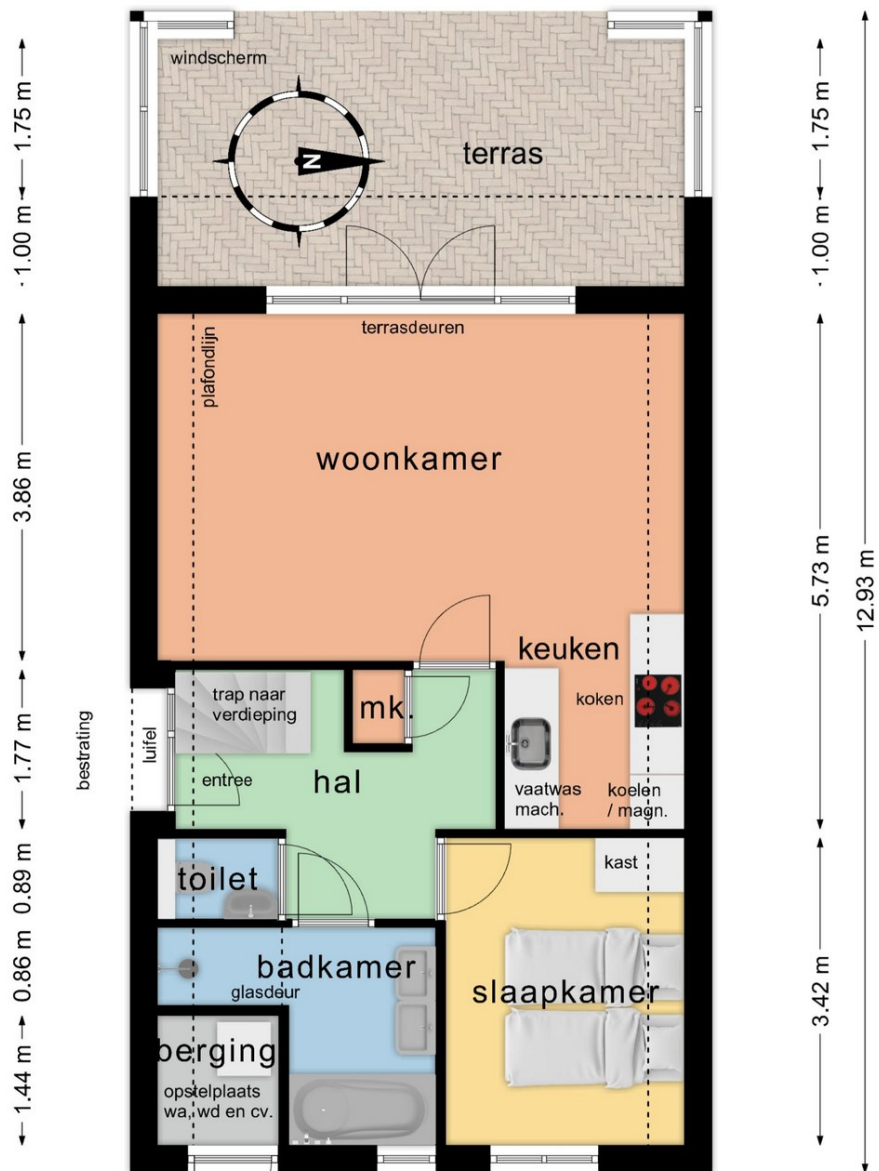
Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : 2 parkeerplaatsen op eigen grond

Begane grond

0.85 m

0.85 m



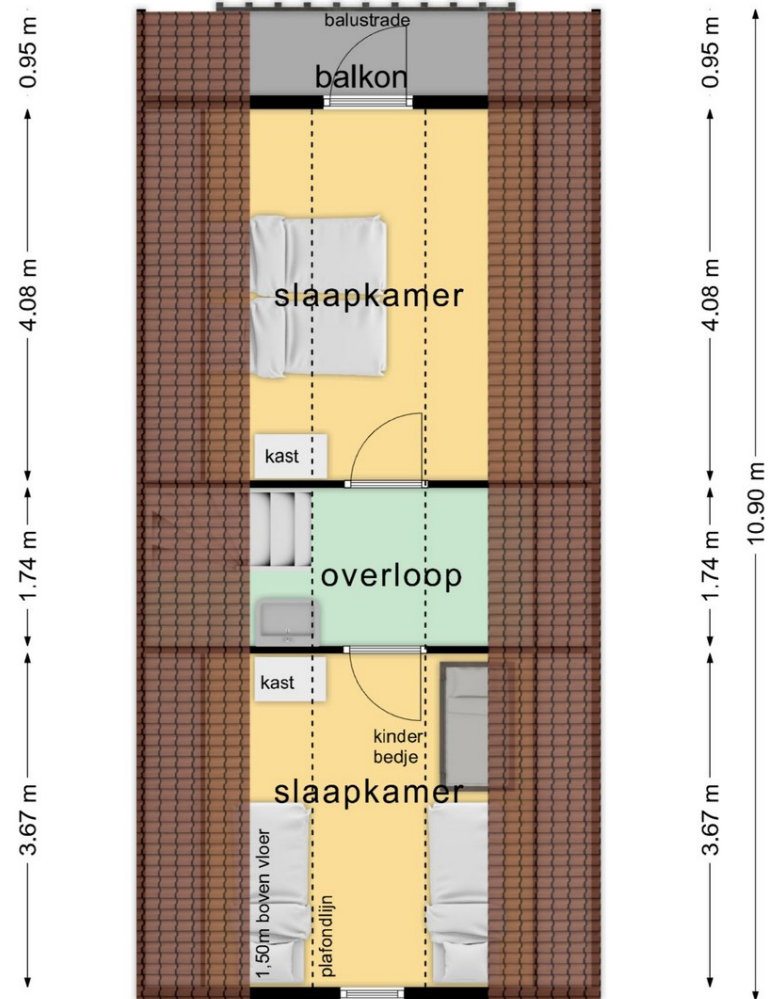
Hoewel de worping (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



parkeerplaats
auto

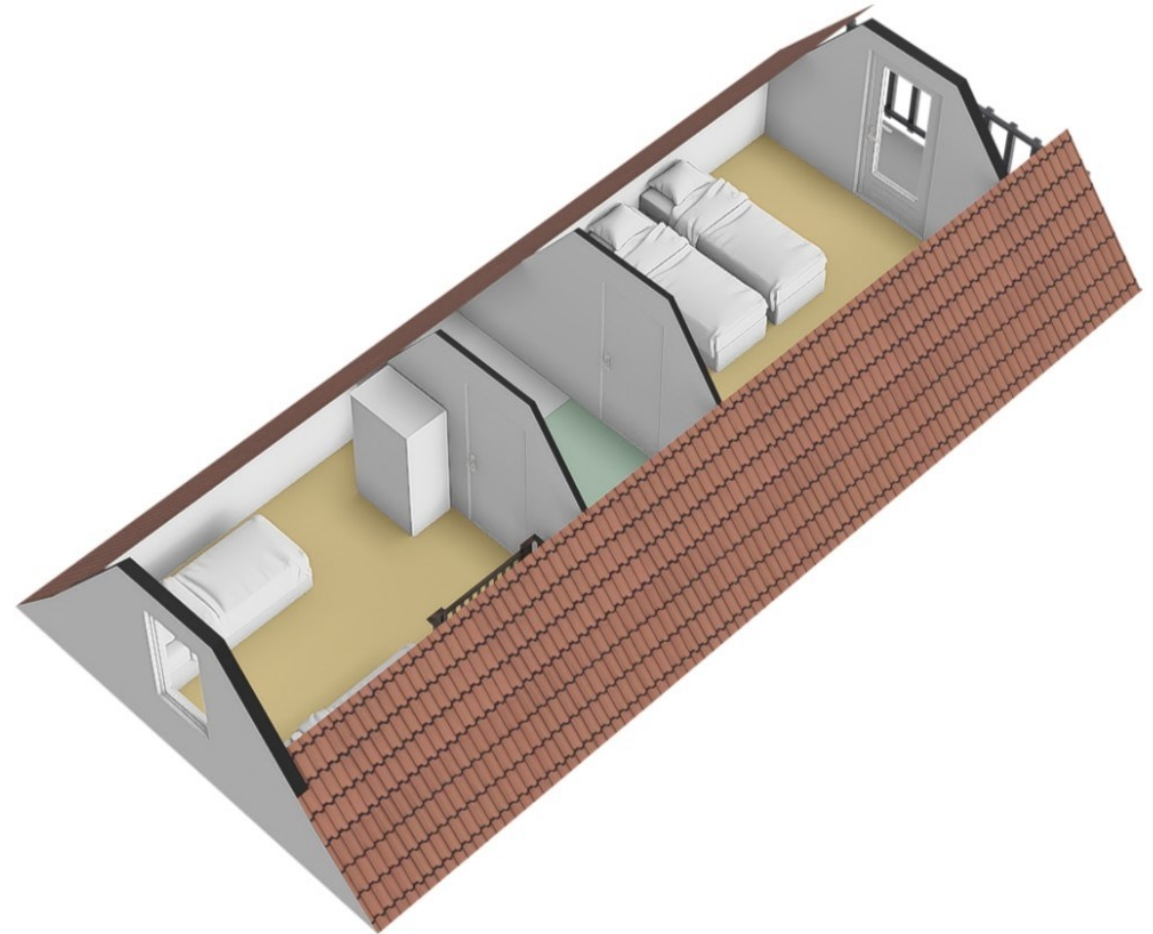
Verdieping

0.60 m 1.17 m 1.25 m 1.18 m 0.60 m

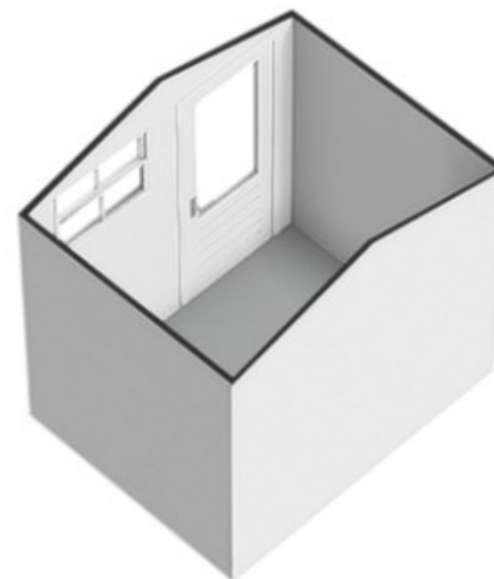
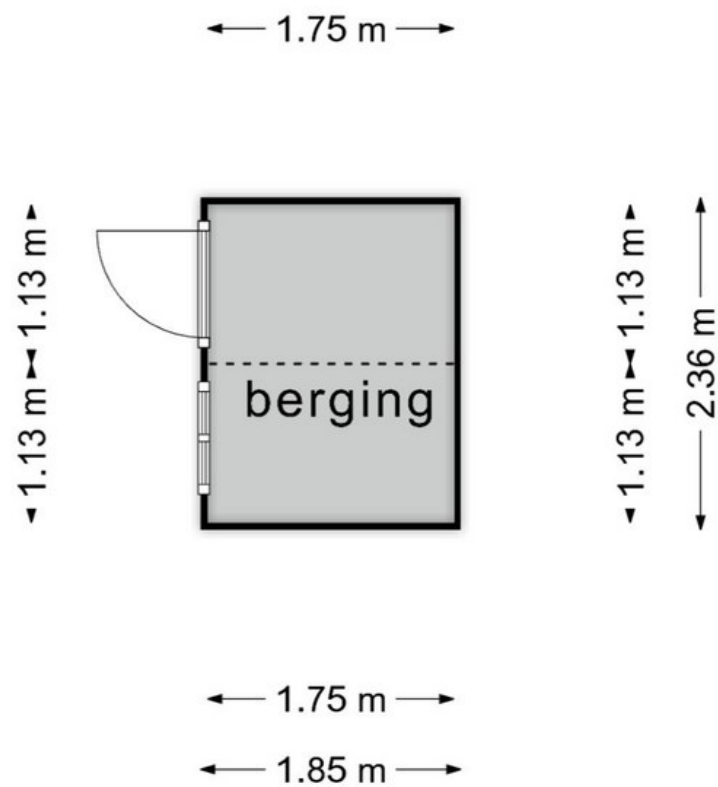


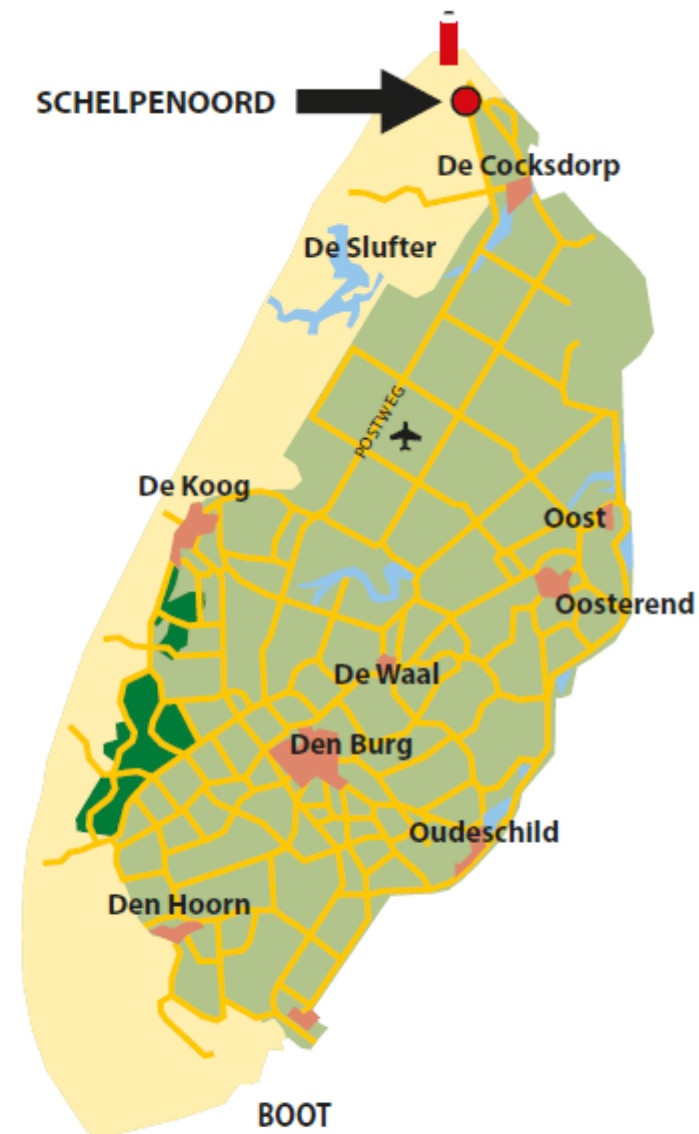
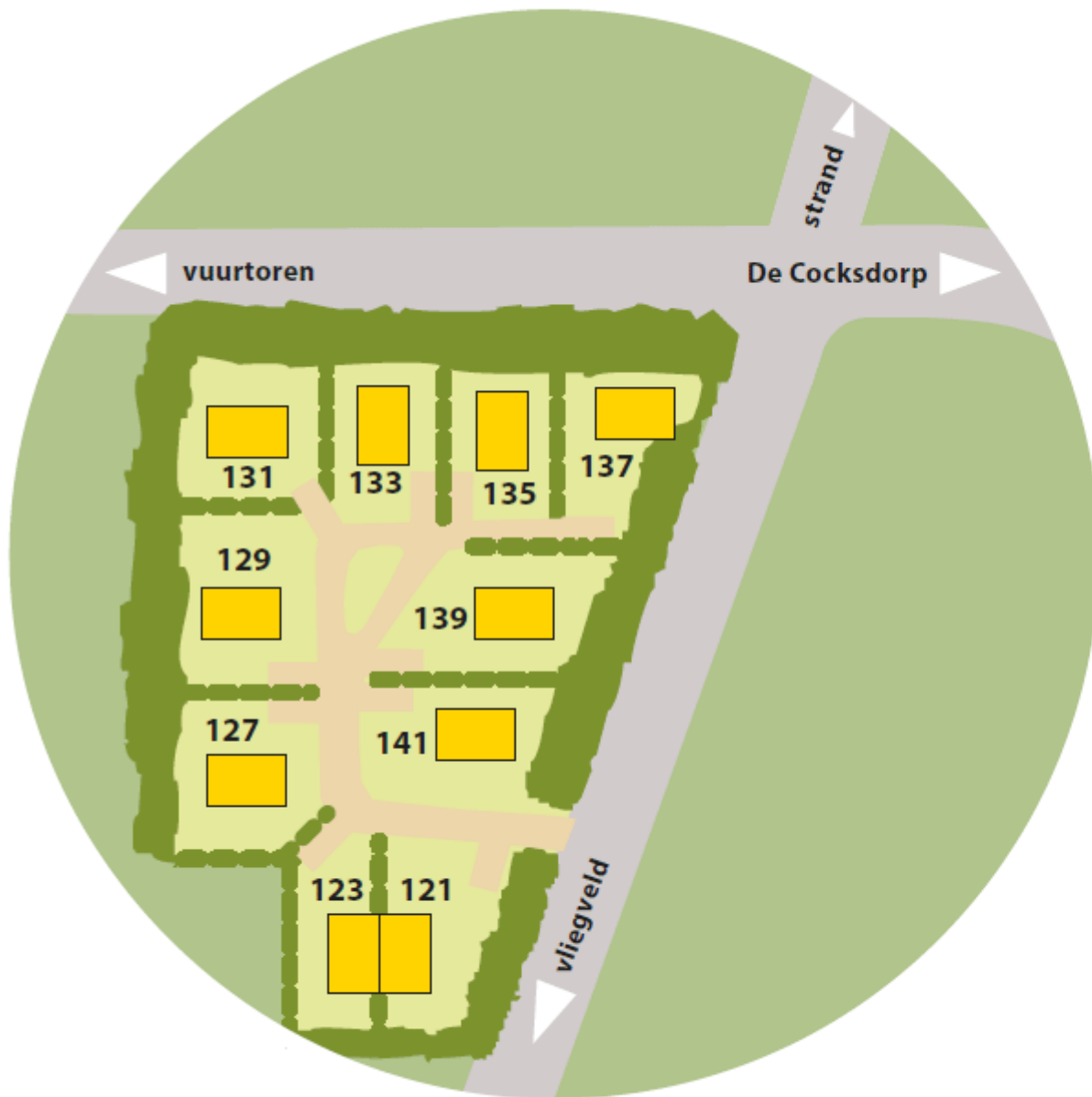
0.60 m 1.17 m 1.25 m 1.18 m 0.60 m

5.10 m



Bijgebouw







Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
12345

Huisnummer
25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie A
Perceel 5609



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.