

De Koog

Bosrandweg 373 – 401



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Bosrandweg 373 — 401 | De Koog



Kadastrale gegevens Gemeente Texel: Sectie T, nummer 2912

Perceelgrootte: 525 m² eigen grond

Park: “Kustpark Texel”

Bouwjaar: 2004

Woonoppervlakte: ca. 105 m²

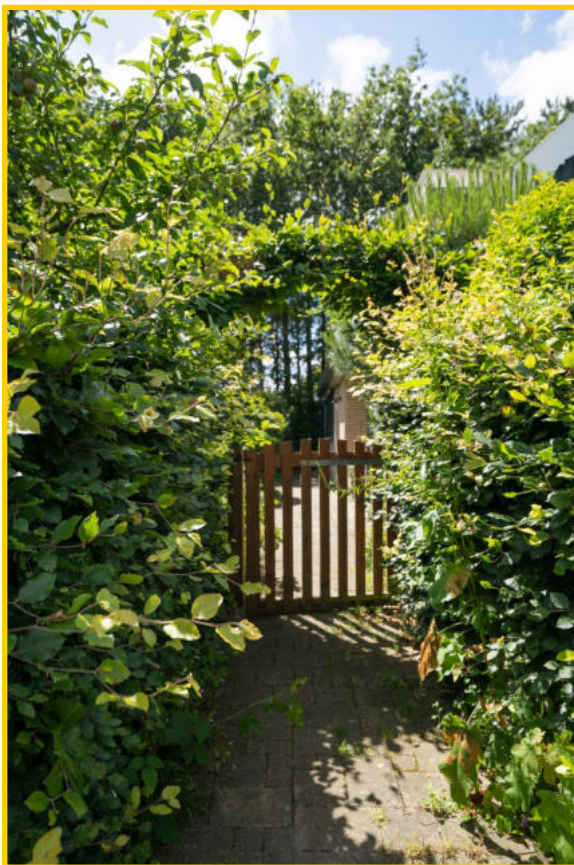
Inhoud woning: ca. 362 m³

Aantal slaapkamers: 3 | 6-persoons
Geschikt voor mindervaliden - rolstoelvriendelijk

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 485.000,— k.k.
(inclusief inventaris)

Bosrandweg 373 — 401| De Koog



In het groen verscholen vindt u deze prachtige rietgedekte villa gelegen op "Villapark Kustpark Texel" nabij bos, duinen en Noordzeestrand, op een perceel eigen grond van 525 m².



Bosrandweg 373 – 401 | De Koog



De sfeervolle woonkamer heeft een moderne inrichting met plavuizen op de vloer, veel licht en openslaande deuren naar terras en tuin.



Bosrandweg 373 — 401 | De Koog



Indeling: Hal/entree met hardhouten trap, separaat toilet, meterkast en deur naar gezellige eetkeuken en woonkamer.



Bosrandweg 373 — 401 | De Koog



De keurige keuken beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur oa. gaskookplaat, vaatwasmachine, koelkast, oven en afzuigkap. Hier kunt u een heerlijke maaltijd bereiden terwijl u contact houdt met het gezelschap aan de eettafel of zithoek.



Bosrandweg 373 – 401 | De Koog



Via de hal komt u in de slaapkamer op de begane grond, deze is ruim van opzet met voldoende kastruimte en een schuifdeur naar de naastgelegen badkamer.



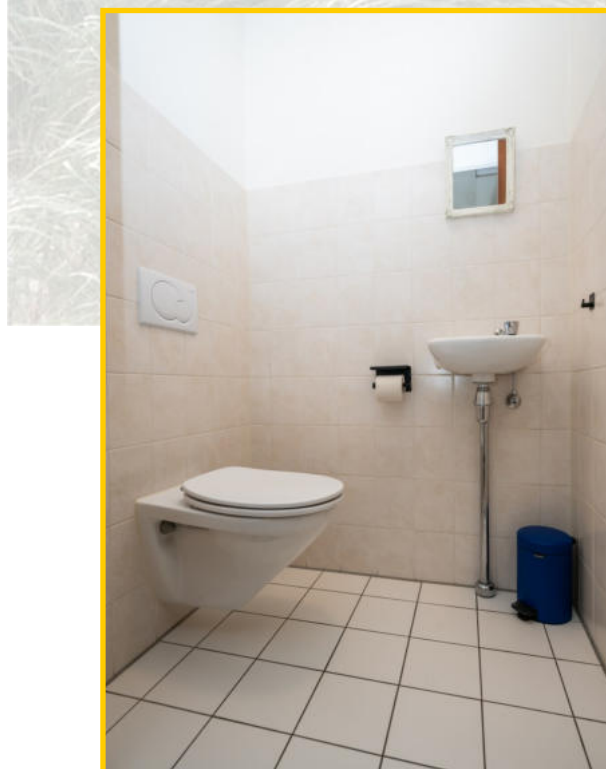
Bosrandweg 373 – 401 | De Koog



De royale badkamer heeft een inloopdouche, wastafel, vrijhangend toilet en designradiator. De badkamer is ook uitermate geschikt voor mindervaliden.

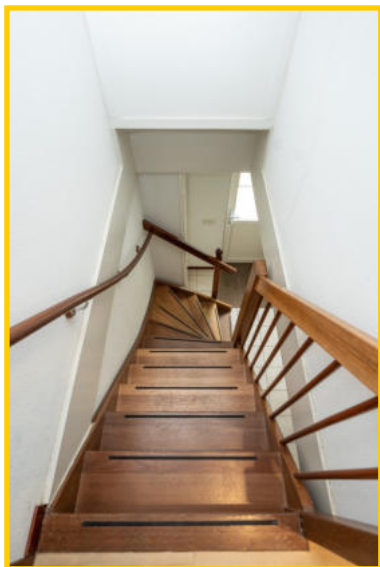


Bosrandweg 373 – 401 | De Koog



Tevens vindt u in de hal het separate toilet en de berging waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine en droger alsmede de HR CV-ketel.

Bosrandweg 373 — 401 | De Koog



Vervolgens loopt u de trap op naar de verdieping, hier bevinden zich nog 2 fijne slaapkamers en een badkamer. De verdieping is voorzien van een keurige PVC vloer.



Bosrandweg 373 — 401 | De Koog



Bosrandweg 373 — 401 | De Koog



De badkamer op de verdieping beschikt over een inloopdouche en een wastafel.

Bosrandweg 373 — 401 | De Koog



De heerlijke tuin rondom de woning biedt u voldoende ruimte, privacy en leuke zitjes om te genieten van de rust en de natuur.



Bosrandweg 373 — 401 | De Koog



In de tuin staat een houten tuinschuur voor de fietsen, tuinmeubilair en/of gereedschap welke rolstoelvriendelijk is ingericht.



Bosrandweg 373 — 401 | De Koog



De tuin is mooi afgesloten met een groene haag en een tuinhek, dat is fijn met kleine kinderen en/of huisdieren.



Bosrandweg 373 — 401 | De Koog



De woning is keurig onderhouden en de locatie is perfect! Zo loopt u gemakkelijk de natuur in voor een heerlijke wandeling en kunt u op loop-/fietsafstand tal van leuke winkels, supermarkten en restaurants vinden.



Bosrandweg 373 — 401 | De Koog



Naast de woning een ruime parkeergelegenheid om eigen terrein.

Komt u deze nette woning bezichtigen? Neem contact op met ons kantoor en maak een afspraak.



Bosrandweg 373 – 401, 1796 ND te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 485.000,- kosten koper (inclusief inventaris)
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Villa
Soort woning : Recreatievilla
Type woning : Vrijstaand
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 2004
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging in het bos
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 83 m²
Perceeloppervlakte : 525 m²
Externe bergruimte : Ja, tuinhuis/schuurtje
Inhoud : ca. 326 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energie label : Definitief B, geldig tot 9-10-2033
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd
Warmwater : C.V.-Ketel Intergas, bouwjaar 2023
Verwarming : C.V.-Ketel Intergas, bouwjaar 2023
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaand hout
Voorzieningen : Geen

Dak

Soort dak : Zadeldak | Rietgedekt met pannen

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Eigen parkeerplaats
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

Voorzieningen

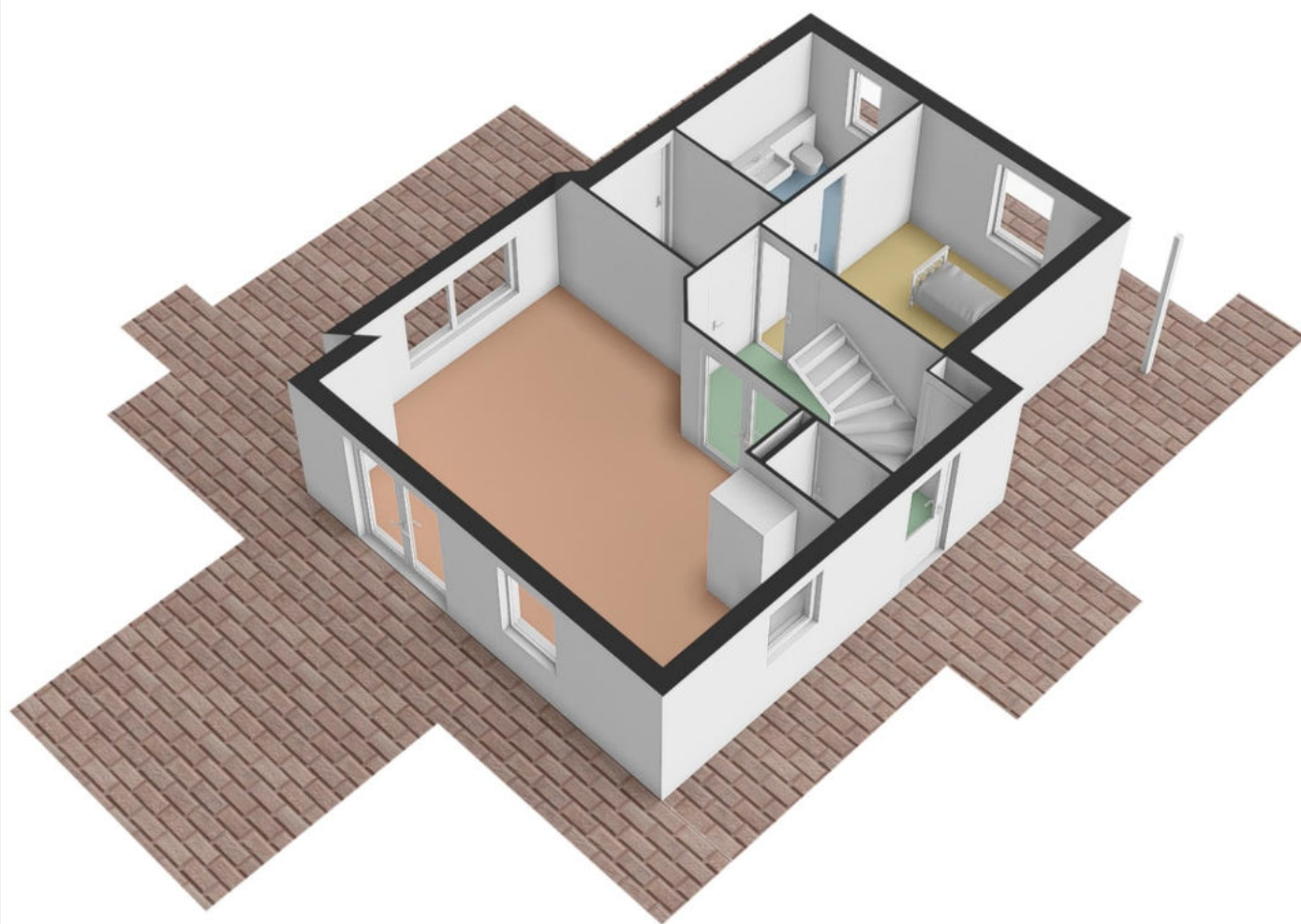
Voorzieningen : TV kabel
VVE/Parkkosten : Parkkosten ca. € 3.145,—

Kadastrale gegevens

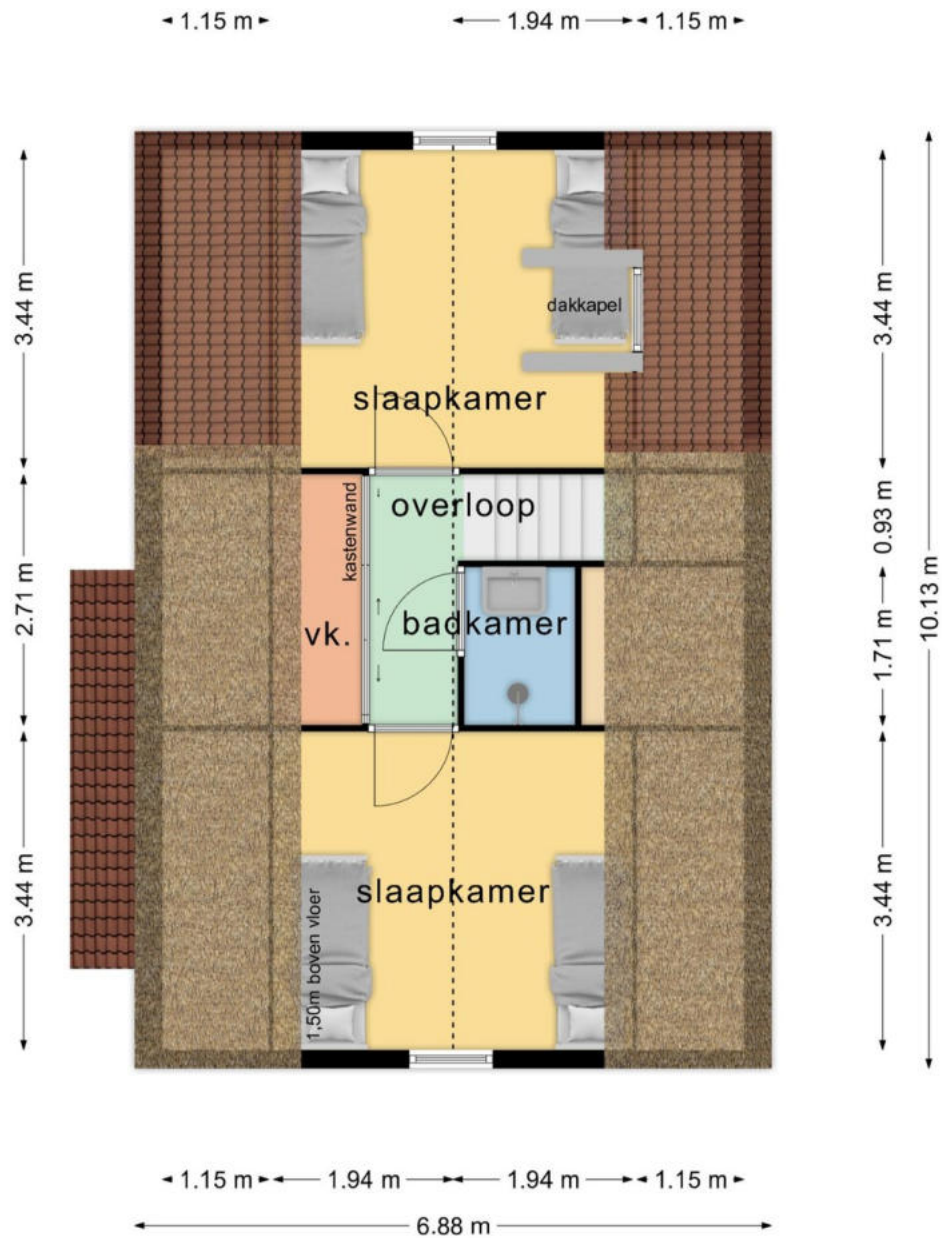
Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 2912
Oppervlakte : 525 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

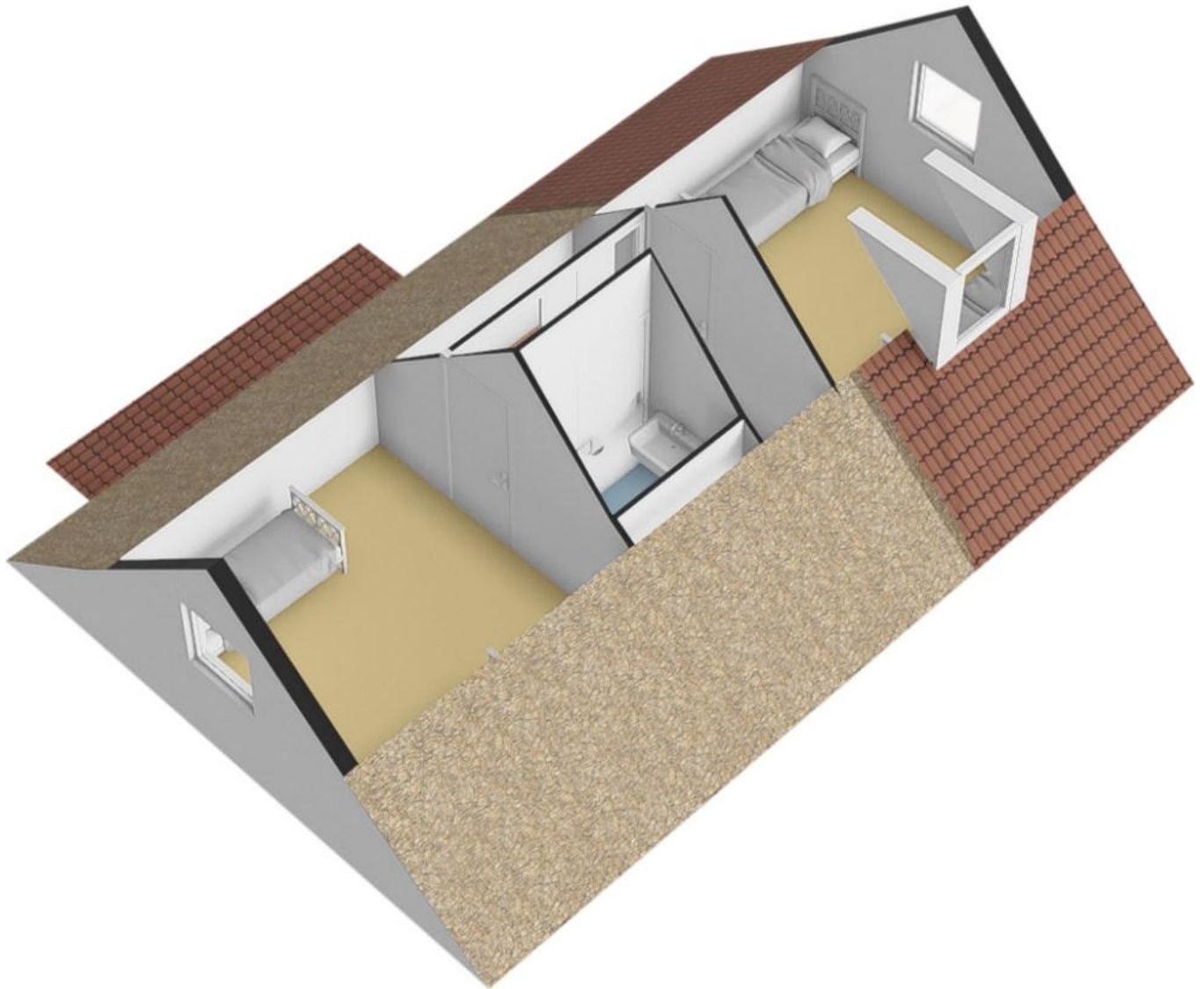
Begane grond



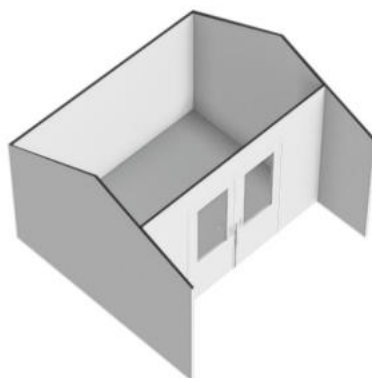
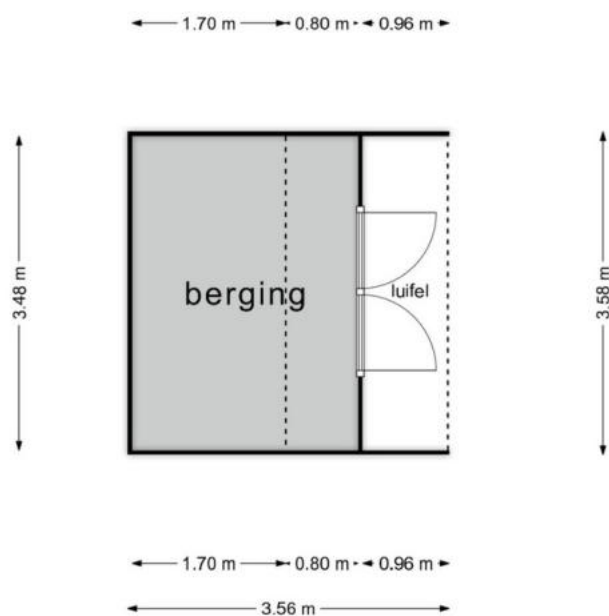


Verdieping





Berging



Kustpark Texel ligt vlakbij de badplaats De Koog. Er liggen slechts enkele duinenrijen tussen het park en de Noordzee. In de zomer heerlijk zonnen op het strand en in de herfst lekker uitwaaien tijdens een najaarsstorm.

Faciliteiten:

Kustpark Texel beschikt onder andere over een brasserie, tennisbanen en diverse speelgelegenheden. Naast het park ligt het subtropische zwemparadijs Caluna, dat gratis toegankelijk is voor parkgasten. Tevens ligt er naast het park een manege

Kinderactiviteiten:

Voor kinderen zijn er diverse speeltuintjes en een speelweide. Voor de wat oudere kinderen is het subtropisch zwemparadijs één groot feest. Tijdens de schoolvakanties is er een recreatieprogramma.

Restaurants:

Het park beschikt over een brasserie en een snackbar.

Omgeving:

Kustpark Texel ligt vlakbij het grote Noordzeestrand waar u zomers heerlijk kunt pootje baden. In deze prachtige omgeving kunt u ook lange wandel- en fietstochten maken en genieten van de natuur. U kunt aan diverse musea een bezoek brengen. Een dagtocht naar Vlieland behoort ook tot de mogelijkheden.

Faciliteiten:

Restaurant
Speelattributen/speeltuin
Zwemparadijs subtropisch
Bolderkar-/skelterverhuur
Café/Bar
Fiets- en kinderfietsverhuur
Huisdieren niet toegestaan
Manege
Midgetgolf
Nabij zee
Recreatieprogramma (tijdens vakanties)
Sauna/Turks stoombad
Snackbar
Solarium/zonnebank
Sportveld(en) voor diverse sporten
Tafeltennis
Tennisbanen buiten
Wasserette/wasmachine
Zwembad voor kinderen



TEXEL

PARKFACILITEITEN



BUNGALOWS



CHALETs



Wijzigingen voorbehouden



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosrandweg 373



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 2912

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

