

De Cocksdorp

Roggeslootweg 173



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 4763

Perceelgrootte: 331 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: Type A

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 335.000,— k.k.
(inclusief inventaris)**

Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



Geniet van de rust, privacy en de natuur op deze fijne locatie in vakantiepark De Krim. Deze keurige vrijstaande recreatiewoning (type A) bevindt zich op een ruim perceel eigen grond ter grootte van 331 m².



Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



Indeling: Hal/entree met toegang tot de woonkamer, grote slaapkamer en de badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.



Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



De woonkamer heeft een fijne lichtinval, twee openslaande deuren richting het terras en een sfeervolle openhaard. De begane grond beschikt over een nette vloer.



Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



De nette en compacte keuken beschikt over een vaatwasmachine, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.



Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met toegang tot het terras.



Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



Vanuit de hal toegang naar de keurige badkamer welke is voorzien van een douche, wastafel en toilet.



Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



Via de open trap vanuit de woonkamer bereikt u de verdieping waar zich 2 slaapkamers bevinden.



Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 173— De Cocksdorp



De woning beschikt over een royale tuin waar u volop kunt genieten van het geluid van de vogels, rust en privacy, omringd door groen.



Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



Vanuit de woonkamer loopt u gemakkelijk naar het terras, een fijne plek om buiten te vertoeven.



Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 173 — De Cocksdorp



De inpandige berging is buitenom bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelplaats voor cv ketel, wasmachine en droger.



Roggeslootweg 173, 1795 JX De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 335.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm
Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : A, vrijstaande recreatiewoning
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1988
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging op park De Krim
Recreatiewoning : Ja

Indeling
Woonoppervlakte : ca. 71 m²
Inhoud : ca. 254 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie
Energielabel : Volgt nog
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd
Warmwater : C.V.-Ketel, merk: Nefit, bouwjaar: 2018
Verwarming : C.V.-Ketel, merk: Nefit, bouwjaar: 2018
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte
Tuin : Rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte
Schuur / Berging : Inpandig
Voorzieningen : Elektra en water

Dak
Soort dak : Lessenaar dak | Pannen gedekt

Overig
Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd
: In mei 2025 wordt het houtwerk rondom geschilderd

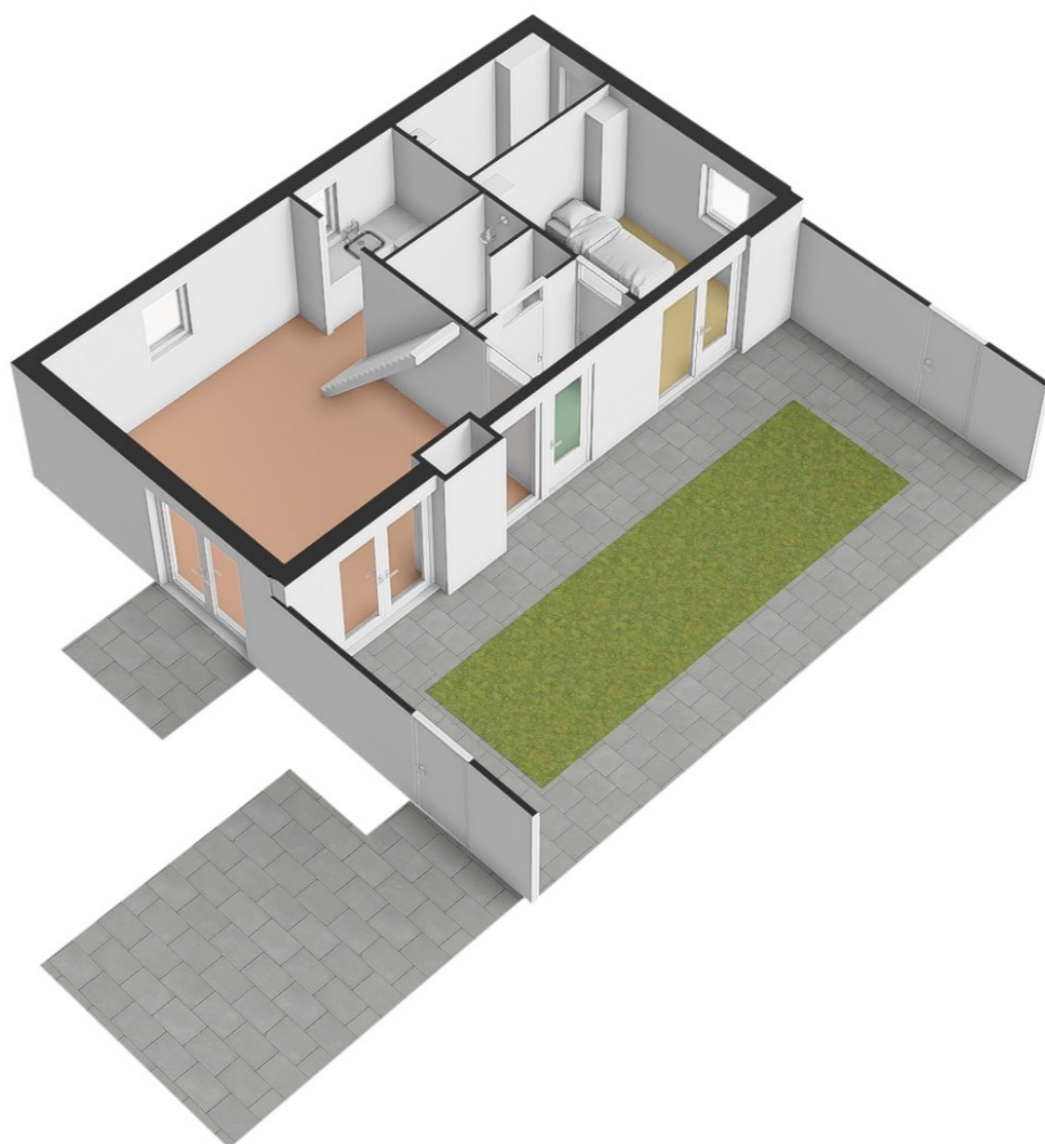
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

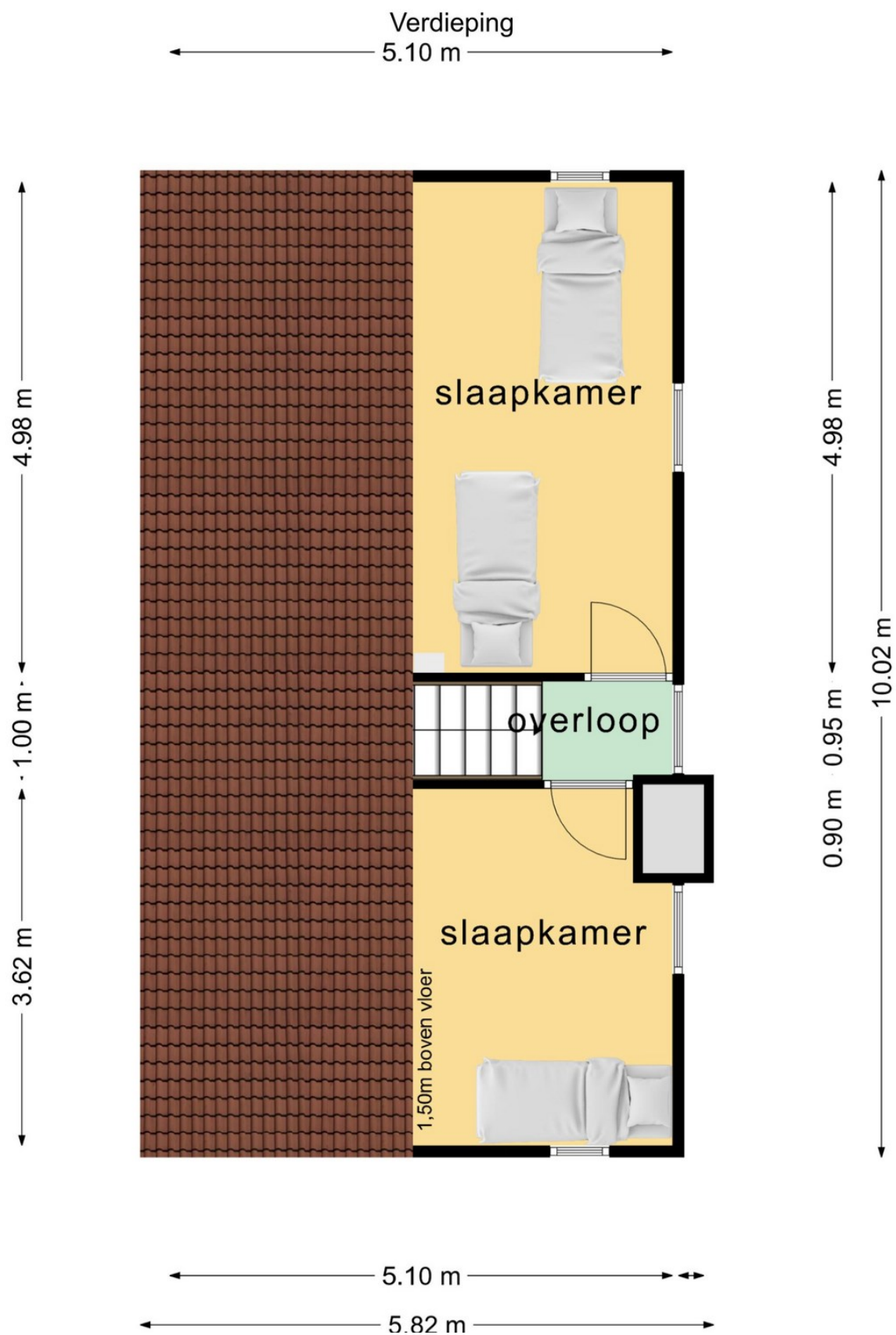
Voorzieningen
Voorzieningen : TV kabel

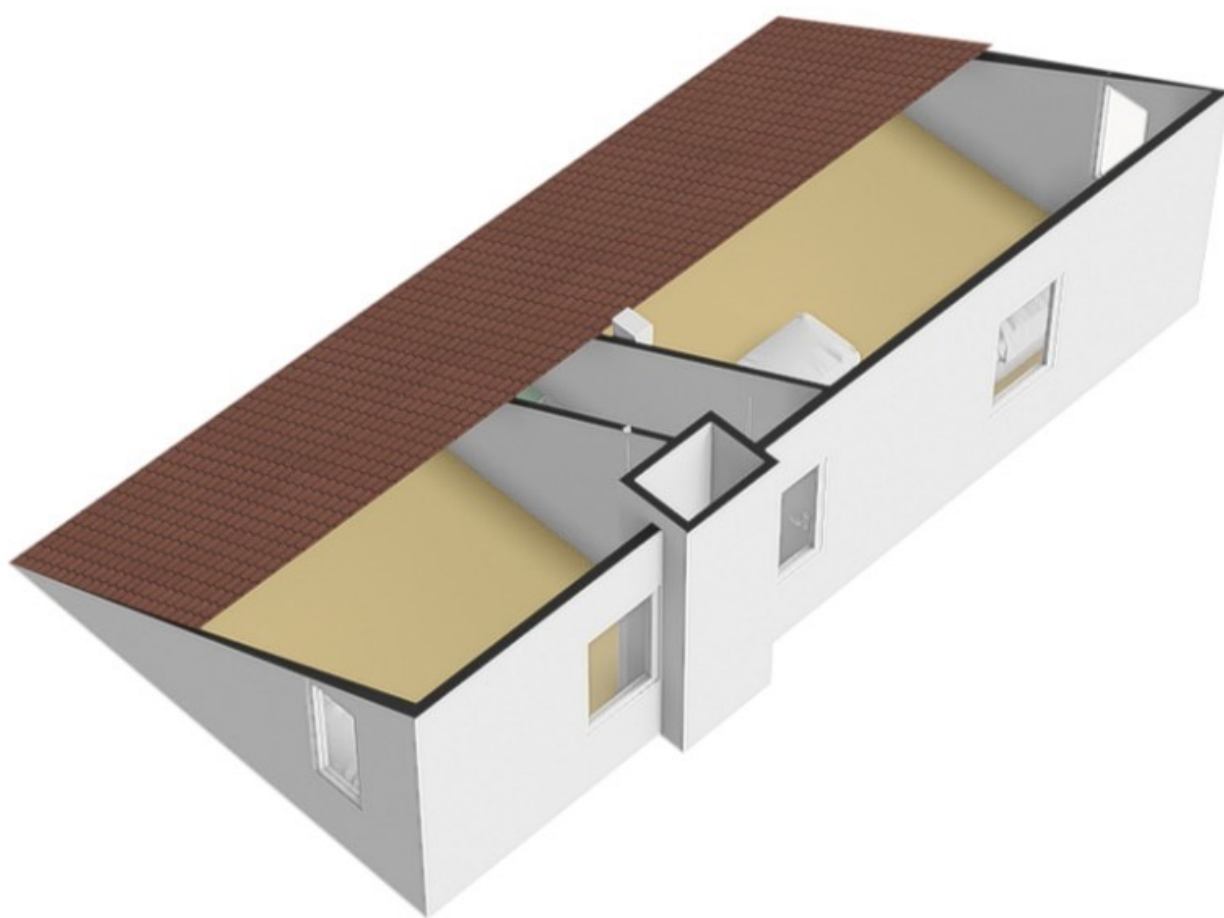
Kadastrale gegevens
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4763
Oppervlakte : 331 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



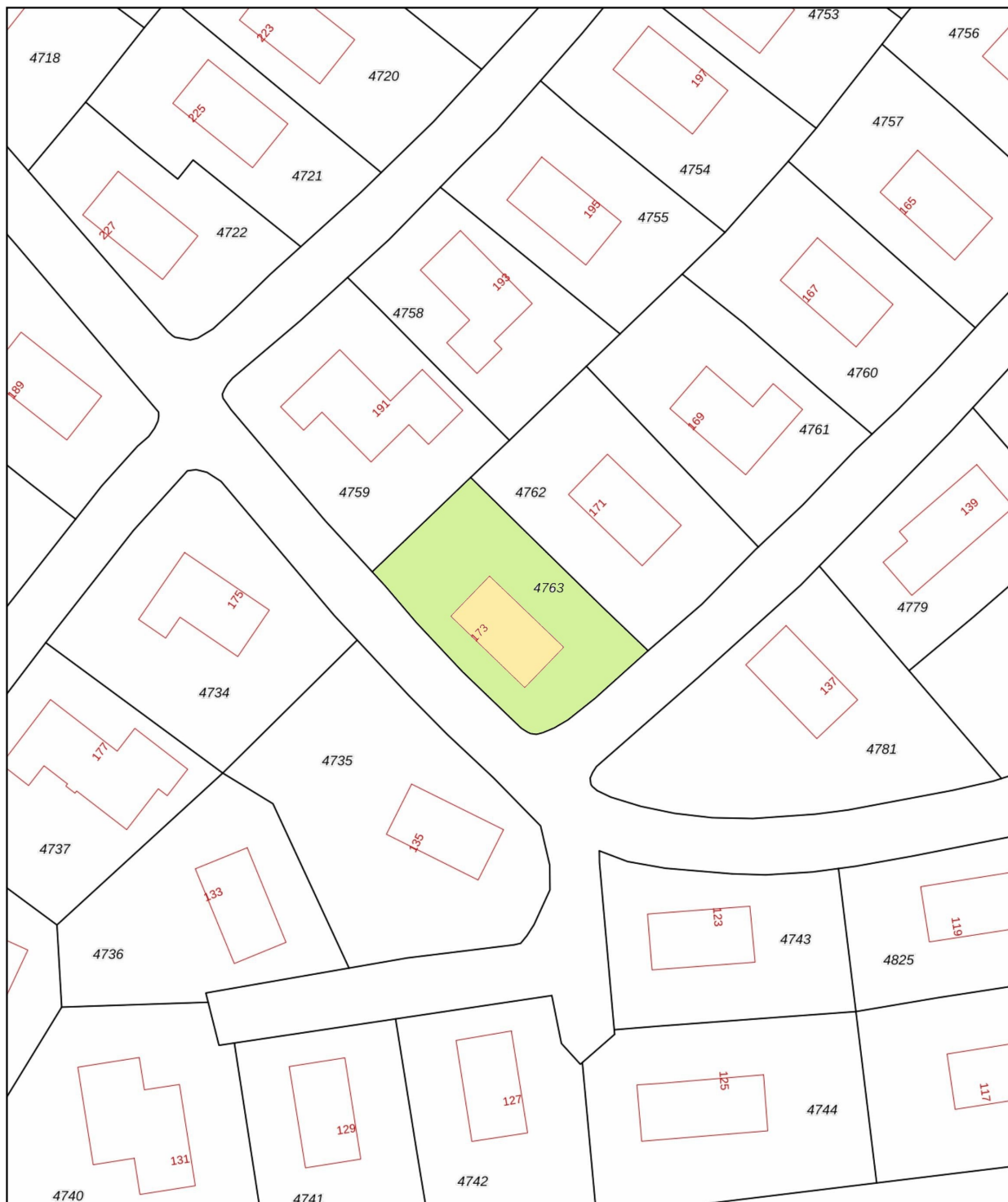






Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeslootweg 173



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie A
Perceel 4763

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

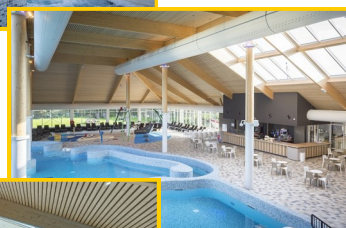
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

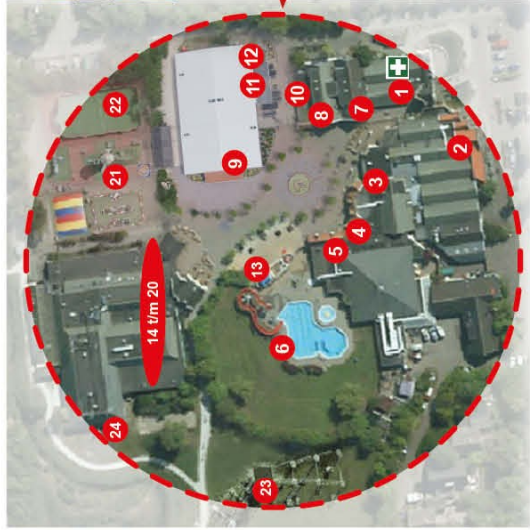
Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.





- 1 Receptie, souvenirwinkel
Receptie, Souvenirwinklen
 - 2 Supermarkt
Supermarkt
 - 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familierestaurant De Waddenhoeve
 - 4 Snackrestaurant De Cocksboot
Snackrestaurant De Cocksboot
 - 5 Zwembad
Schwimmbad
 - 6 Buitenzwembad
Fleebad
 - 7 Wasserette
Münzwäscherei
 - 8 Kapsalon By Amber
Friseur By Amber
 - 9 Speelhal
Spielehalle
 - 10 Fietsverhuur
Fahrradverleih
 - 11 Lasergame/ Indoor Middeelgolbaan
Lasergame/ Indoor Minigolfanlage
 - 12 Hondenwaststraat
Hundenwaschplatz
 - 13 Speelschip
Schiffspiel
 - 14 t Paviljoen
t Paviljoen
 - 15 Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspielparadies Texel
 - 16 Bowlingbanen
Bowlingbahn
 - 17 Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12
 - 18 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
 - 19 Vergaderzalen
Konferenzsäle
 - 20 Theater De Kiekdief
Theater De Kiekdief
 - 21 Buitenspeelrein
Freizeit-Spielplatz
 - 22 Pannaveld
Panna-Sportplatz
 - 23 Sportvelden + Klimpark Texel
Sportplatz + Klimpark Texel
 - 24 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
Basketballfeld + Boulespiel
- EHBO Sanitatisstation



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 800 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus-Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets



- Speelplek
Spielplatz
- Fietspad
Fahrradweg
- Wandelpad
Wandweg
- Sport/speelveld
Sport/Spielplatz
- Aval-verzamelpaats
Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
Taxistelle
- Bushalte
Bushaltestelle
- Hondentoilet
Hundenwiese
- Wasserappunt
Wasserzapfstelle
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Trekkerhutten
Wanderhütte
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Receptie
Empfang
- Storplaats voor campers
Wassereinigung Wohnmobile
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkplaats
Parkplatz
- Slagboom
Schranke
- Rijrichting
Fahrtrichtung

