

De Cocksdorp

Roggeslootweg 201



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 4752

Perceelgrootte: 344 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: type B

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 415.000,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)

Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



Beschut gelegen op vakantiepark De Krim mogen wij u deze nette recreatiewoning (B-type) aanbieden op een heerlijk perceel van 344 m² eigen grond. Deze woning biedt u alles wat u zich kunt wensen voor een ontspannen verblijf op het eiland.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



U komt binnen via de hal/entree met garderobe, waarna u toegang heeft tot de woonkamer, de slaapkamer en badkamer.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



De woonkamer met openslaande deuren naar het zonnige terras is heerlijk ruim en heeft een gezellige sfeer dankzij de openhaard.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



De woonkamer heeft een prettige huiselijke sfeer. De gehele begane grond is afgewerkt met nette plavuizen in een stijlvolle houtlook.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, combi-oven, kookplaat en afzuigkap.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



De slaapkamer op de begane grond is voorzien van twee eenpersoonsbedden en heeft bovendien directe toegang tot de praktische berging.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



Grenzend aan de hal treft u de nette badkamer, compleet uitgevoerd met douche, wastafelmeubel en toilet.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



Via de trap in de woonkamer bereikt u de verdieping. Hier stapt u binnen in de royale slaapkamer annex badkamer met dakkapel. De gehele verdieping is netjes afgewerkt met een plavuizen vloer.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



Aansluitend aan de slaapkamer de riante en luxe badkamer. Een prettige ruimte met ook hier een dakkapel.



De badkamer is voorzien van een douche, whirlpool ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



Als kers op de taart is er op deze verdieping een sauna! Heerlijk om écht even te ontspannen en tot rust te komen.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



In de inpandige berging vindt u de opstelplaats voor de wasmachine, droger en CV-ketel. Tevens treft u hier de meterkast en een extra diepvrieskastje. De berging is ook gemakkelijk buitenom bereikbaar.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



Heerlijk privé vertoeven in alle rust kan hier werkelijkheid worden. Naast de woning een fijn betegeld terras geheel omsloten door groene bosschages. Hier kunt u heerlijk genieten van de avondzon.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



Aan de achterzijde van deze woning ontvouwt zich een verrassend groene tuin met volwassen begroeiing rondom het perceel. Hier vindt u een tweede terras en een keurig onderhouden gazon.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



Een ultieme plek om te genieten van de ochtend en middagzon.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



Aan de voorzijde staat een houten tuinhuisje voor het opbergen van uw fietsen en/of tuinmaterialen.



Het park biedt uitstekende faciliteiten waaronder een zwembad, supermarkt, restaurants en speeltuinen. Het park is gelegen op korte afstand van het strand, de duinen en het levendige dorp De Cocksdorp.



Roggeslootweg 201 — De Cocksdorp



Wij nodigen u van harte uit om deze recreatiewoning te komen bekijken. Neem gerust contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.



Roggeslootweg 201, 1795 JX De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 415.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande woning, type B
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1988
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging op park De Krim
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 81 m²
Inhoud : ca. 244 m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Aantal badkamers : 2
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energie label : Definitief C (geldig tot 28-11-2033)
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | Dubbelglas, dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Warmwater : C.V.-Ketel, merk: Intergas - bouwjaar: 2016
Verwarming : C.V.-Ketel, merk: Intergas - bouwjaar: 2016
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd | Beschut terras en keurig gazon

Bergruimte

Schuur / Berging : Inpandig | Vrijstaand tuinhuisje
Voorzieningen : Elektra en water (inpandig)

Dak

Soort dak : Lessenaar dak met dakkapel | Pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd | Inclusief zwembadcontract
VVE/parklasten : ca. € 5.500,- per jaar (2025)
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel

Kadastrale gegevens

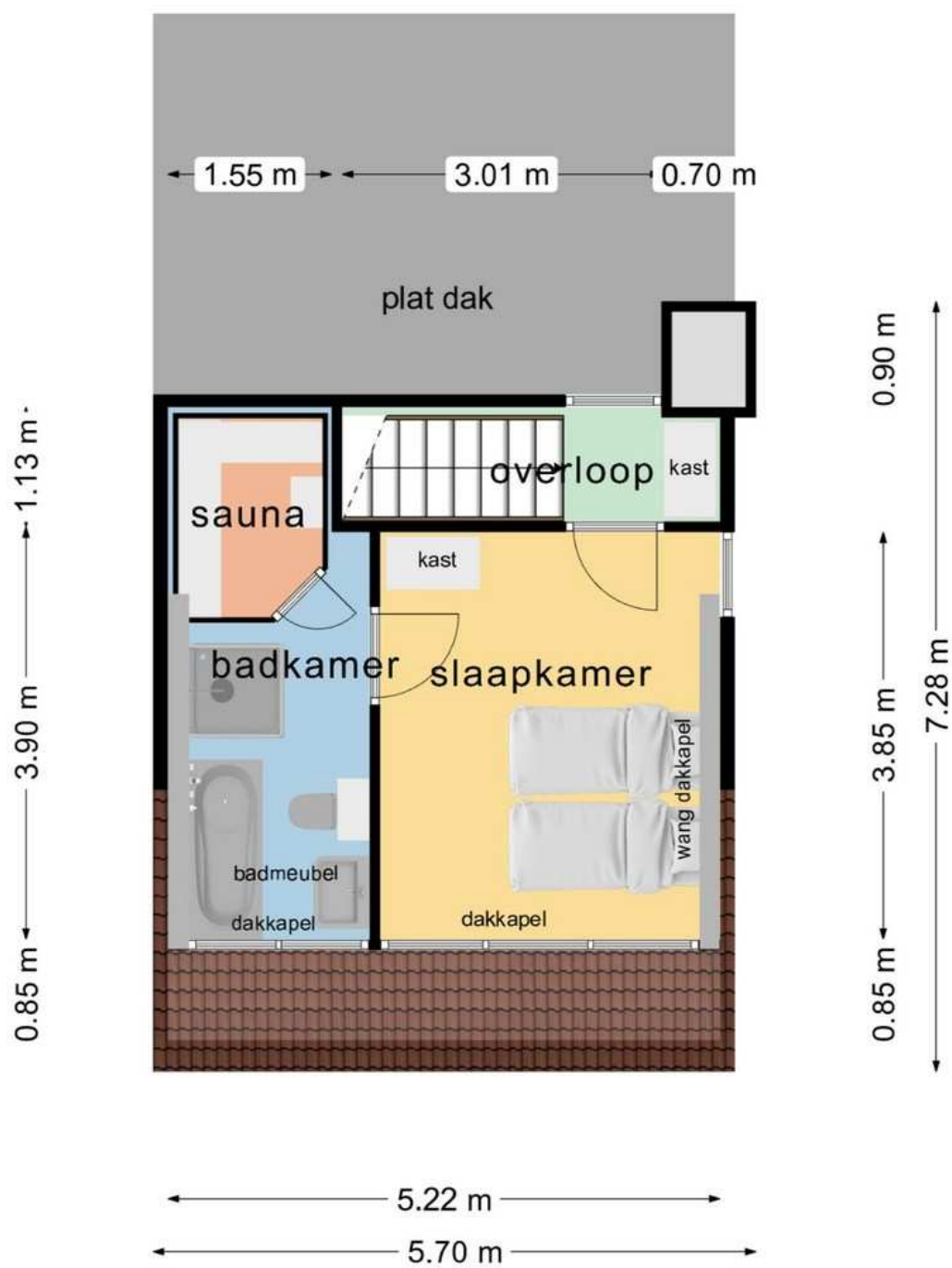
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4752
Oppervlakte : 344 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

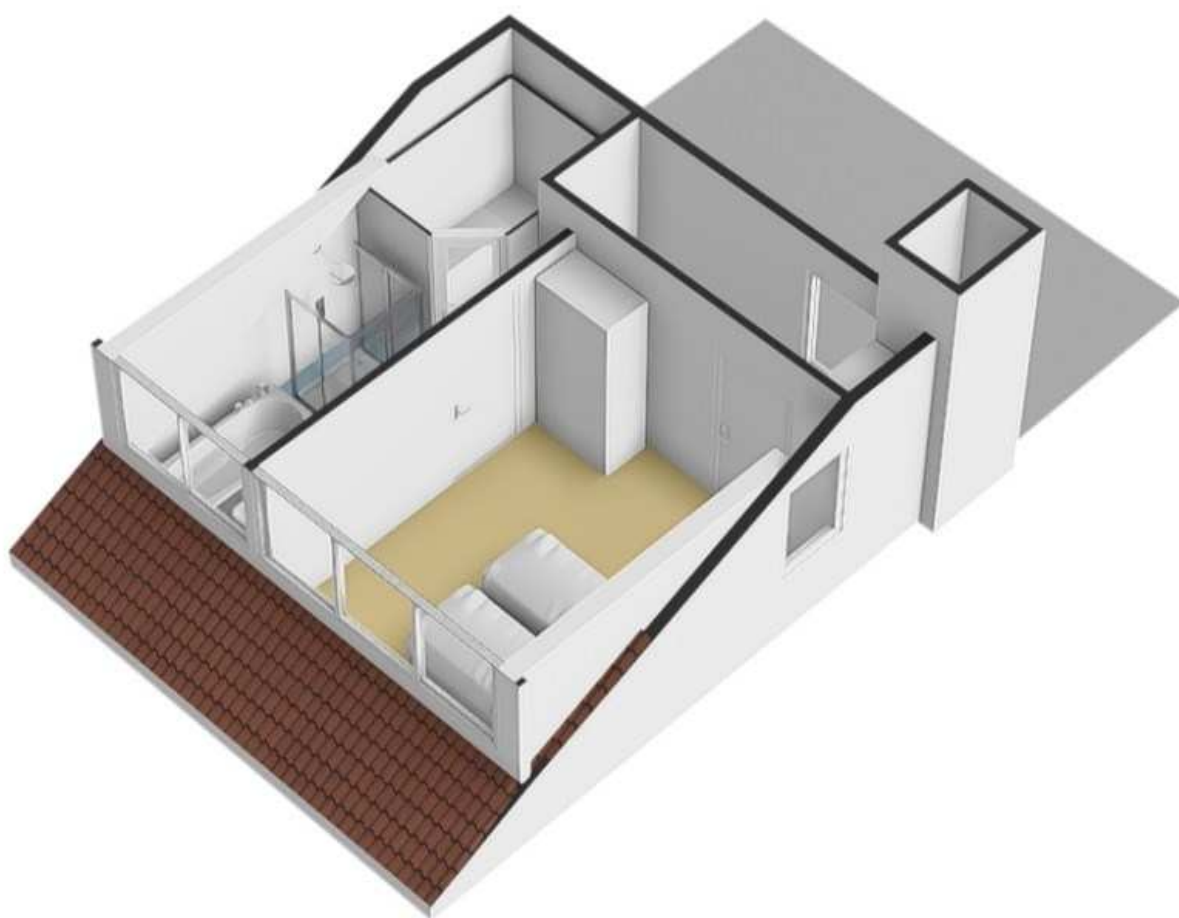
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Verdieping





Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeslootweg 201



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie A

Perceel 4752

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.



