

De Cocksdorp Roggeslootweg 229



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 4724

Perceelgrootte: 261 m² eigen grond

Park: vakantiepark De Krim

Bungalow: type A

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 350.000,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)**

Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Op een prachtig hoekkavel op vakantiepark “De Krim” gelegen, een vrijstaande keurig verzorgde bungalow (type A), op een perceel eigen grond van 261 m².

Indeling: Hal/entree, toegang tot de woonkamer en keuken, slaapkamer en badkamer.



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



De woonkamer is voorzien van sfeervolle openhaard en aan beide zijden openslaande deuren naar de tuin en het terras.



De knusse woonkamer bevindt zich grotendeels in originele staat.

Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



**Aansluitend doorloop naar de eet-
hoek en de keuken.**



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



De keuken is eenvoudig van opzet maar keurig onderhouden. Zo beschikt de keuken o.a. over een gaskookplaat, vaatwasmachine, koelkast en afzuigkap.



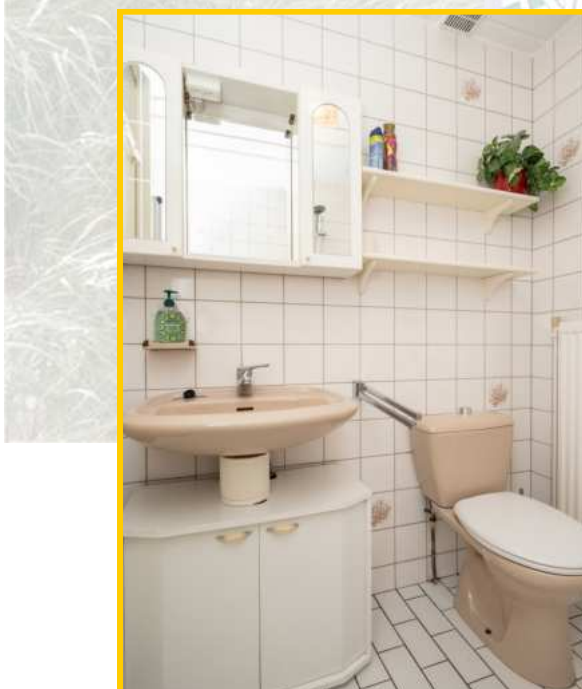
Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Op de begane grond een ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het terras. Ook heeft u hier een prachtige lichtinval.



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Via de hal bereikt u de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad/douche, wastafel en toilet.

Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping. Hier bevinden zich twee prettige slaapkamers.

Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



**Direct naast de woning
een keurig beschut terras
waar u heerlijk privé kunt
zitten.**



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Als u verder doorloopt treft u een prachtige tuin met een verzorgd gazon, veel groen en een houten tuinhuisje. In de woning is tevens een inpandige berging aanwezig.



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Aan de straatkant kunt u heerlijk beschut op uw terras zitten. Dit terras is omringd door een windscherm.



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



De woning biedt prima verhuuropbrengsten maar ook (alleen) eigen gebruik is mogelijk.



Roggeslootweg 229, 1795 JX De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 350.000, — kosten koper (inclusief inventaris en zwembadcontract)
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande vakantiewoning
Soort gebouw : Woning voor recreatieve bewoning
Kwaliteit gebouw : Goed
Bouwjaar : 1989
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Op villapark residentie De Krim
Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 73 m²
Inhoud : ca. 255 m²
Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel
: Openhaard

Dak

Soort dak : Lessenaarsdak | Pannen gedekt
Energielabel : Volgt nog

Buitenruimte

Tuin : Beschutte tuin met terras en gazon
Kwaliteit : Goed

Bergruimte

Schuur/berging : Inpandige berging | Houten tuinhuisje

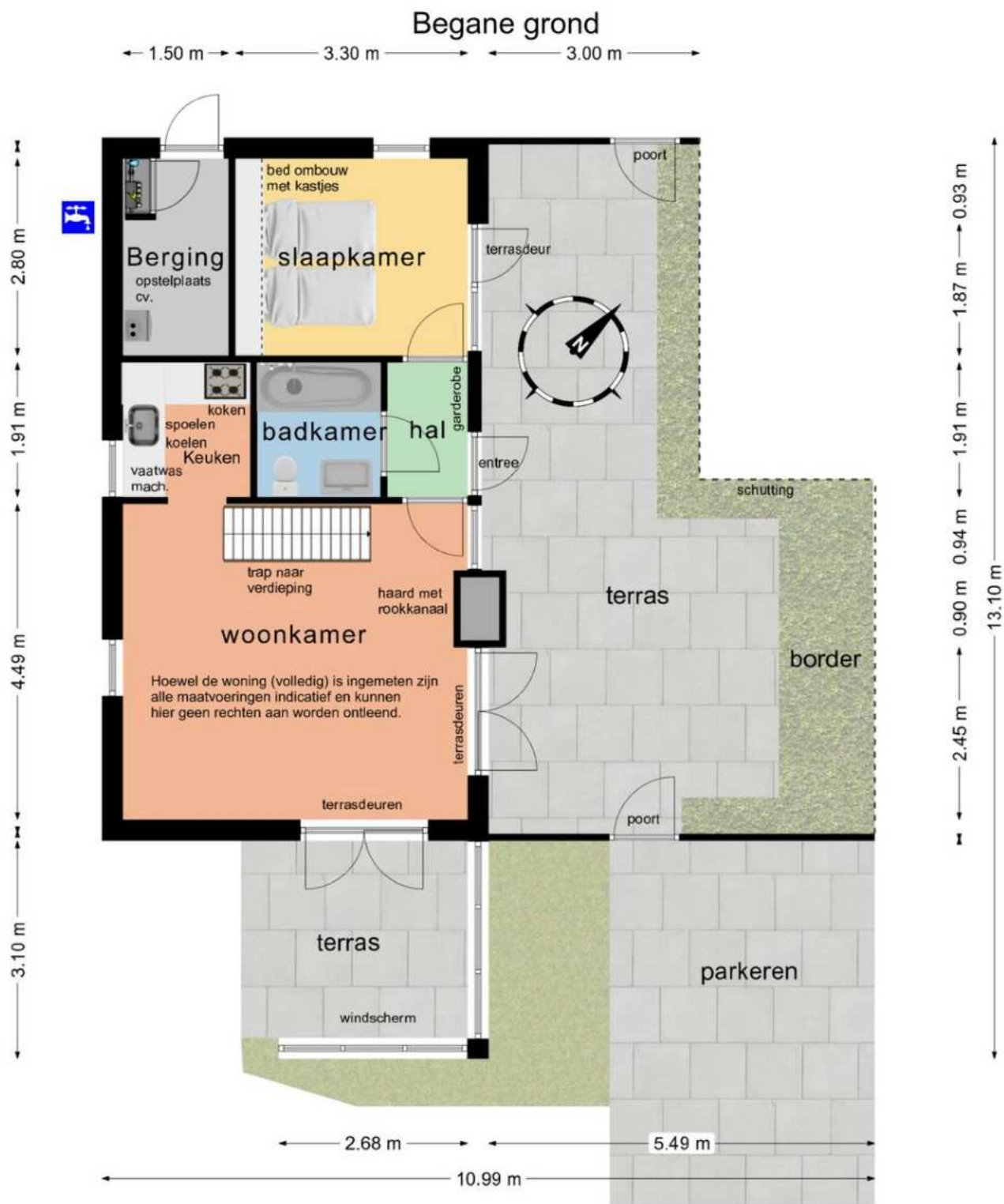
Overig

Bestemming : Recreatief
Onderhoud binnen : Redelijk tot goed
Onderhoud buiten : Goed

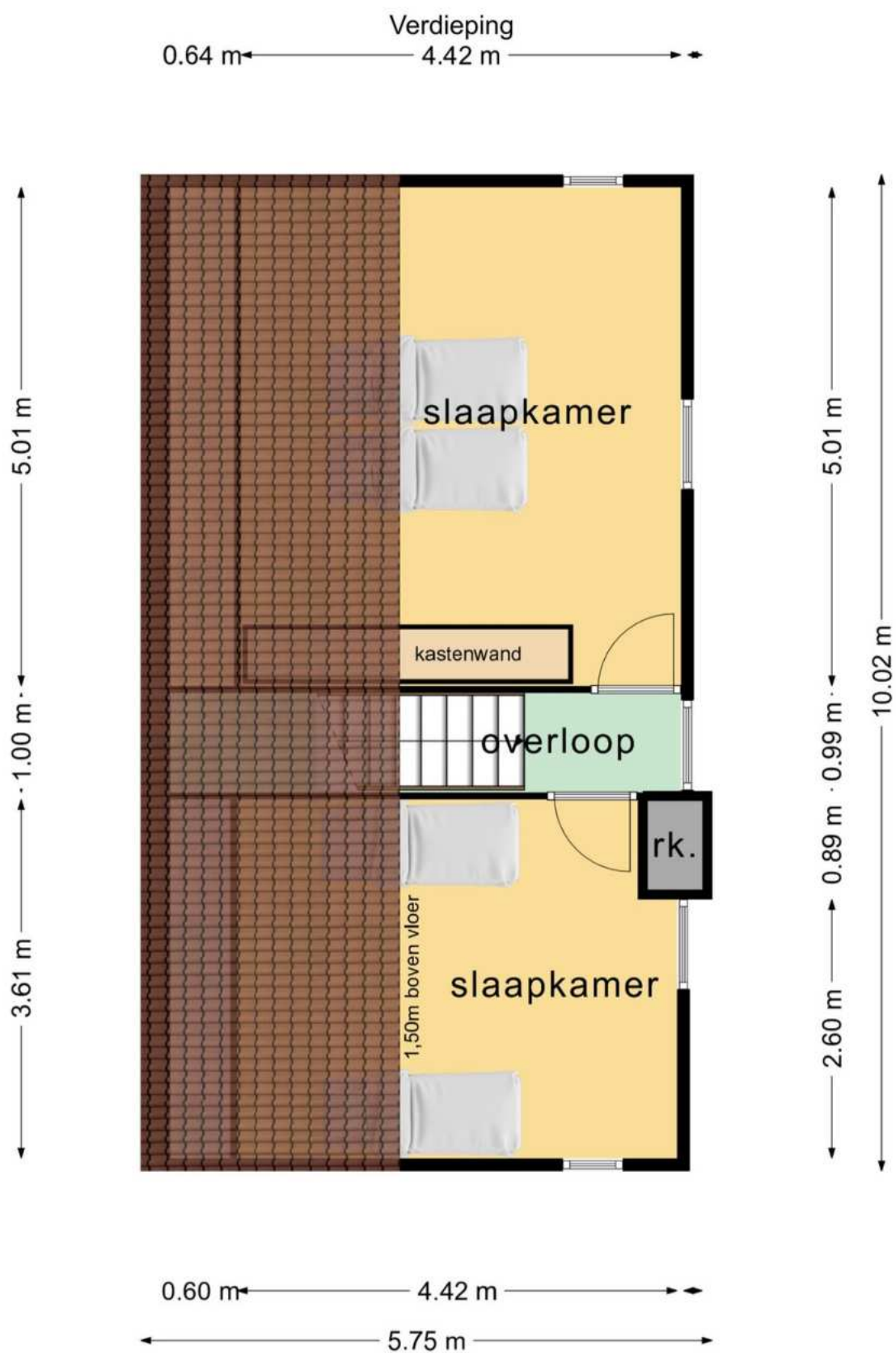
Kadastrale gegevens

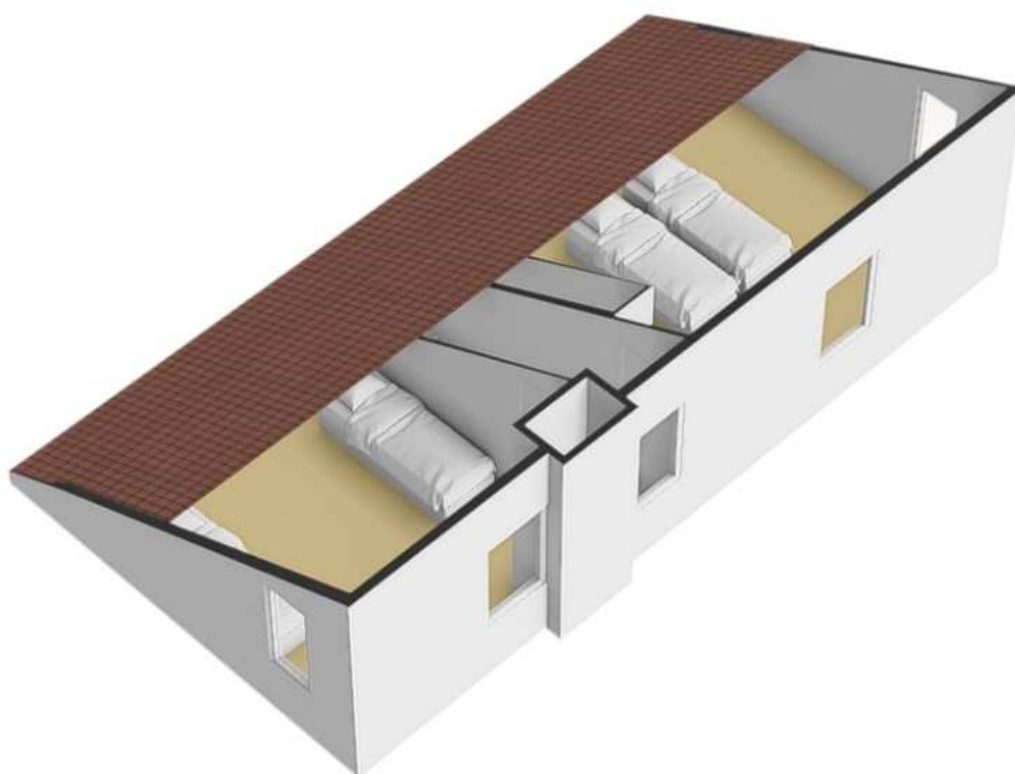
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4724
Oppervlakte : 261 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



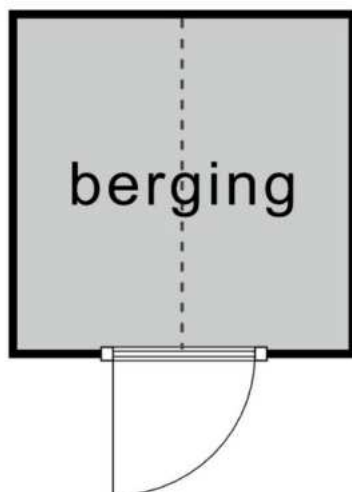






Schuurtje
 · 0.98 m · 0.98 m ·

1.96 m

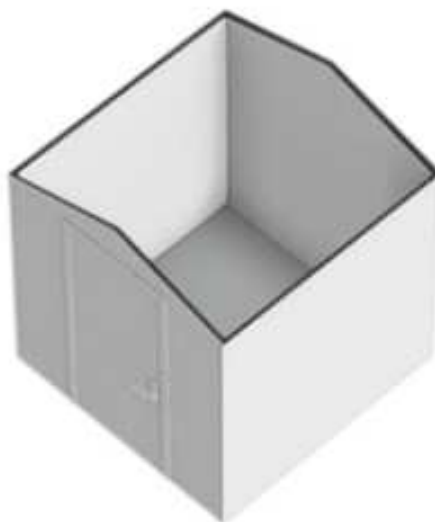


1.96 m

2.06 m

· 0.98 m · 0.98 m ·

← 2.06 m →



Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeslootweg 229



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie A
Perceel 4724

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





- | | |
|----|---|
| 1 | Receptie, souvenirwinkel
Receptie, Souvenirladen |
| 2 | Supermarkt
Supermarkt |
| 3 | Familierestaurant De Waddenhoeve
Familierestaurant De Waddenhoeve |
| 4 | Snackrestaurant De Cockshoot
Snackrestaurant De Cockshoot |
| 5 | Zwembad
Schwimmbad |
| 6 | Buitenzwembad
Freibad |
| 7 | Wasserette
Münzwäscherei |
| 8 | Kapsalon By Amber
Friseur By Amber |
| 9 | Spiegelhal
Spiegelhalle |
| 10 | Fietsverhuur
Fahrradverleih |
| 11 | Lasergame/ Indoor Midgelgolfbaan
Lasergame/ Indoor Miringolfanlage |
| 12 | Hondenwaststraat
Hundenwaschplatz |
| 13 | Spiegelchip
Spiegelschiff |
| 14 | 1 Paviljoen
1 Paviljoen |
| 15 | Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspielparadies Texel |
| 16 | Bowlingbanen
Bowlingbahn |
| 17 | Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12 |
| 18 | Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0 |
| 19 | Verzorgdzalen
Konferenzsäle |
| 20 | Theater De Kiekenhof
Theater De Kiekenhof |
| 21 | Buitenspeelrein
Freiluft-Spielplatz |
| 22 | Pannaveld
Panna-Sportplatz |
| 23 | Sportvelden + Klimpark Texel
Sportplatz + Klimpark Texel |
| 24 | Basketbalveld, + jeu de boules-baan
Basketballfeld + Bouleplatz |
| | EiBO
Sanitätsstation |

Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
 ☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl

- EHBO**
Sanitätsstation

7 - 391	Oneven / ungerade
393 - 599	Oneven / ungerade
601 - 795	Oneven / ungerade
800 - 808	Even / gerade

551 - 691	Kampeerplaatsen / Campingplaatse
401 - 479	Kampeerplaatsen / Campingplaatse
480 - 543	Comfort Kampeerplaatsen / Campingplaatse
201 - 326	ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplaatse
1 - 53	Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplaatse
61 - 151	Kampeerplaatsen / Campingplaatse
161 - 179	Kampeerplaatsen+auto / Campingplaatse mit Auto
697 - 995	Seizoensplaatsen / Saisonplaatse
101 - 189	Jaarplaatsen / Jaarresplaatse

Chalets / Chalets
Chalets Wadden / Wadden Chalets

72a-100b Familievilla's / Familienvillen

1-8 Hotelchalet's / Hotel Chalets

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  | Speelplek
Speelplatz |  | Hondenloilet
Hundenwiese |  | Startplaats voor campers
Wassersensorging Wohnmobile |
|  | Fietspad
Fietsweg |  | Waterdappelt
Wasserapostelle |  | Campers
Wohnmobile |
|  | Wandelpad
Wandweg |  | Sanitair
Sanitär |  | Telefoon
Telefon |
|  | Sport/Speelveld
Sport/Speelplatz |  | Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte |  | Parkkeerplaats
Parkplatz |
|  | Afval-verzamelpplaats
Abfallsammelplatz |  | Trekkerhutten
Wanderhütte |  | Slagboom
Schranke |
|  | Taxistandplaats
Taxistelle |  | Auto op plaats
Auto am Platz |  | Rijncing
Fahrrichtung |
|  | Buchhalte
Buchstelselle |  | Receptie
Empfang |  | www.krim.nl |