

Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



Makelaardij Texel Vastgoed | Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg (0222—31 30 25) | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Roggeslootweg 627

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4991

Totale perceelgrootte : 496 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1989, nadien gemoderniseerd

Inhoud woning: ca. 310 m³

Gebruiksoppervlak woning : ca. 103 m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 659.000,— kosten koper
(inclusief gebruiksinventaris)



Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



Fantastisch vrijstaande vakantievilla gelegen aan de buitenrand van villa park Residentie “De Krim”, op een prachtig perceel eigen grond van 496 m². De ligging is perfect en biedt u alle ruimte en vrijheid die u zich kunt wensen.

Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



Deze villa is uitermate geschikt als familiehuis voor heerlijke vakanties op Texel met vrienden en/of familie. Verhuur van deze recreatievilla behoort ook tot de mogelijkheden maar eigen gebruik is ook toegestaan. *Aan u de keuze!*

Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp

Via de hal komt u in de ruime en zonnige woonkamer, open keuken, slaapkamer, toilet en de riante badkamer.



Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



De tuingerichte woonkamer heeft een mooie lichtinval, is smaakvol ingericht en voorzien van een openhaard. Middels de openslaande deuren bereikt u het beschutte terras waar u ook heerlijk onder de luifel kunt zitten.



Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp

Aansluitend de keurige open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, gaskookplaat, combimagnetron.



Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



In de hal bevindt zich het separate toilet.

Vanuit de keuken doorloop naar de bijkeuken. Hier bevinden zich de wasmachine en droger, de cv-ketel én een extra koelkast. De bijkeuken is tevens buitenom bereikbaar.



Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



Op de begane grond vindt u een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en kastruimte.



Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



De royale en moderne badkamer is voorzien van ligbad, douchecabine, wastafelmeubel én heerlijke sauna!

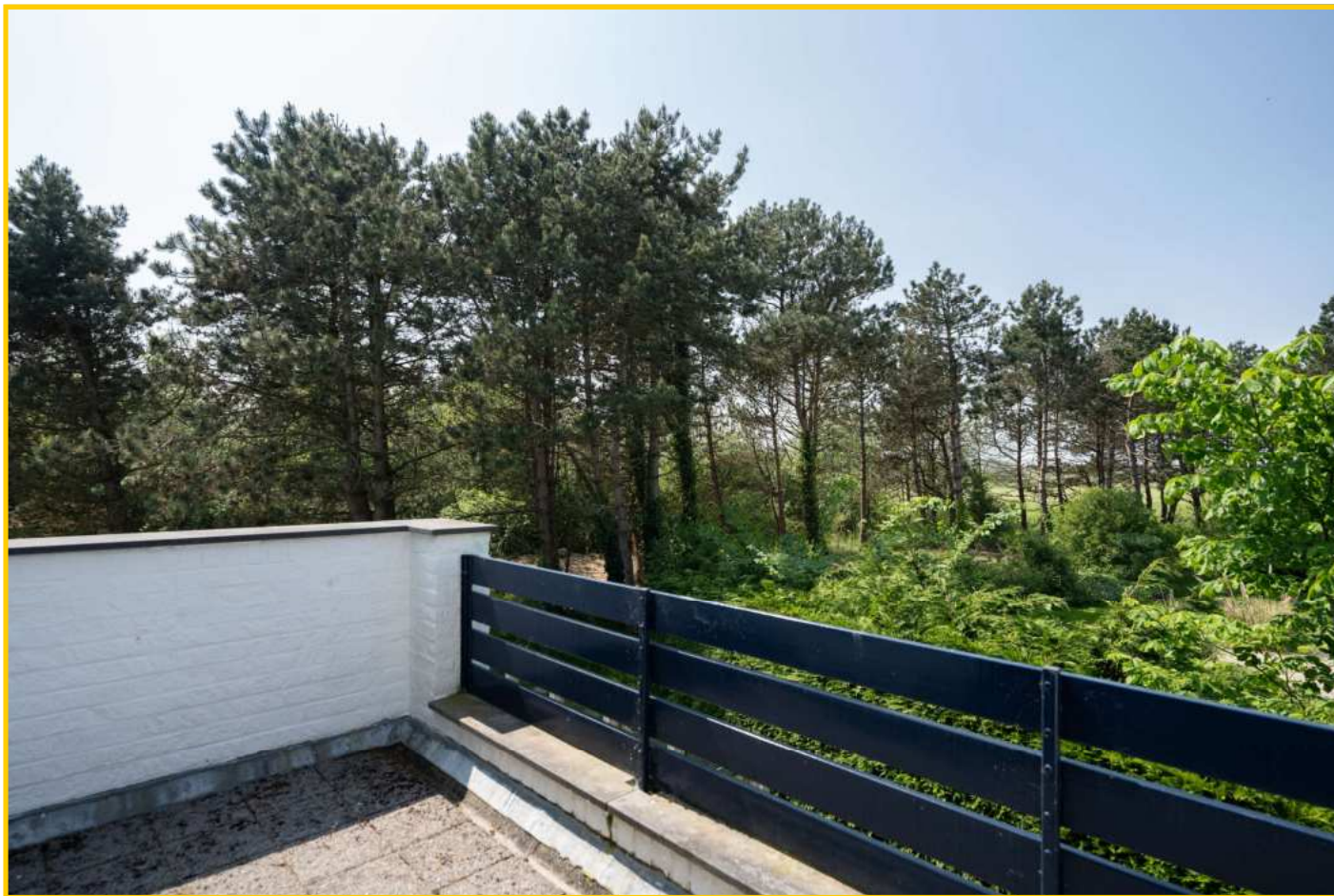
Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



Via de trapopgang bereikt u de overloop van de verdieping. Hier treft u 2 riante slaapkamers. Achter de bedden vindt u nog bergruimte achter de luiken.



Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



Eén van de slaapkamers biedt u toegang tot het balkon. Hier heeft u geweldig uitzicht over de omliggende natuur en kunt u van mooie zonsondergangen genieten.



Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



Op de verdieping een tweede luxe badkamer welke beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp

**De tuin is de parel
van de woning!**



Rondom de woning vindt u een prachtig perceel grond, perfect voor ontspannen momenten met familie en vrienden. De tuin is gelegen op het zuidwesten.





Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



Op het royale (beschutte) terras aan de achterzijde is het heerlijk genieten van de zon. Maar wordt het u te warm dan zijn er ook diverse schaduwplekken te vinden. Het terras is grotendeels omringd door een glazen winscherm en is voorzien van verlichting.



Ook kunt u fijn vertoeven onder de luifel.





Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



In de tuin ervaart u veel rust en geniet u volop van de bosschages, beplantingen en dennenbomen. *Als natuurliefhebber voelt u zich hier direct op uw gemak.*



Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



De woning is keurig onderhouden en biedt u goede verhuuropbrengsten. In de tuin staat tevens een houten tuinhuisje, ideaal voor het opbergen van uw fietsen en/of tuinmaterialen.



Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



De villa ligt aan het eind van een doodlopende weg. *Rust, ruimte en natuur zijn hier de kernwoorden.* Tevens heeft u ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.





Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp



Komt u deze prachtige recreatiewoning bewonderen?

Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp

Roggeslootweg 627, 1795 HE De Cocksdorp

Vraagprijs : € 659.000, — kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande villa

Soort gebouw : Villa voor recreatieve bewoning

Type : Type F

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1989, nadien gemoderniseerd

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op villapark residentie “De Krim”, aan de rand van de golfbaan

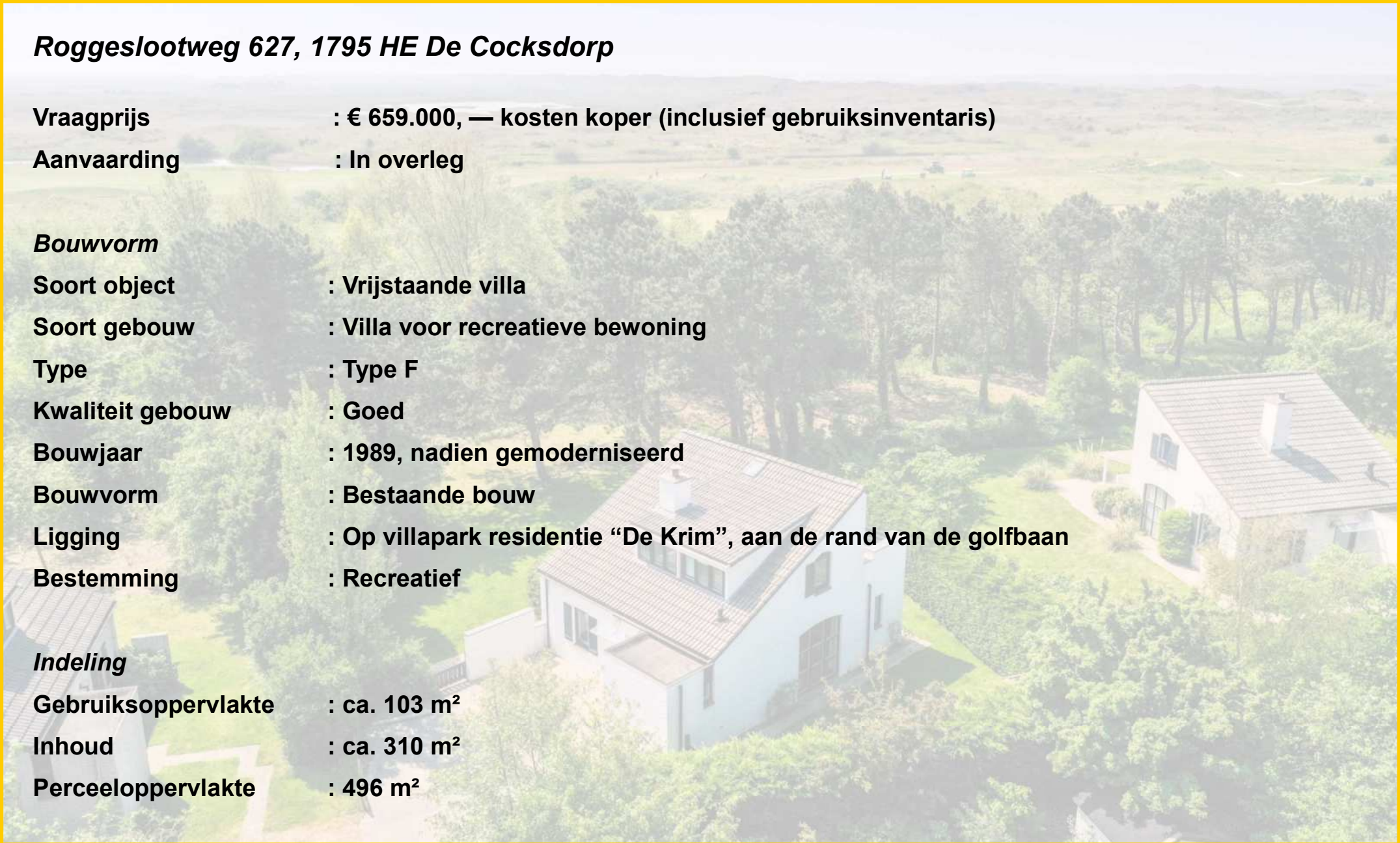
Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 103 m²

Inhoud : ca. 310 m²

Perceeloppervlakte : 496 m²



Roggeslootweg 627 — De Cocksdorp

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers

Aantal badkamers : 2 badkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd

Energielabel : C (geldig tot 29-11-2033)

Verwarming : CV, Merk: Nefit Ecoline HR

: Openhaard

Soort dak : Lessenaars dak met dakkappen | Pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Rondom, met uitzicht naar de golfbaan

Kwaliteit : Goed en verzorgd | Voorzien van prachtige dennenbomen en bosschages

Overig

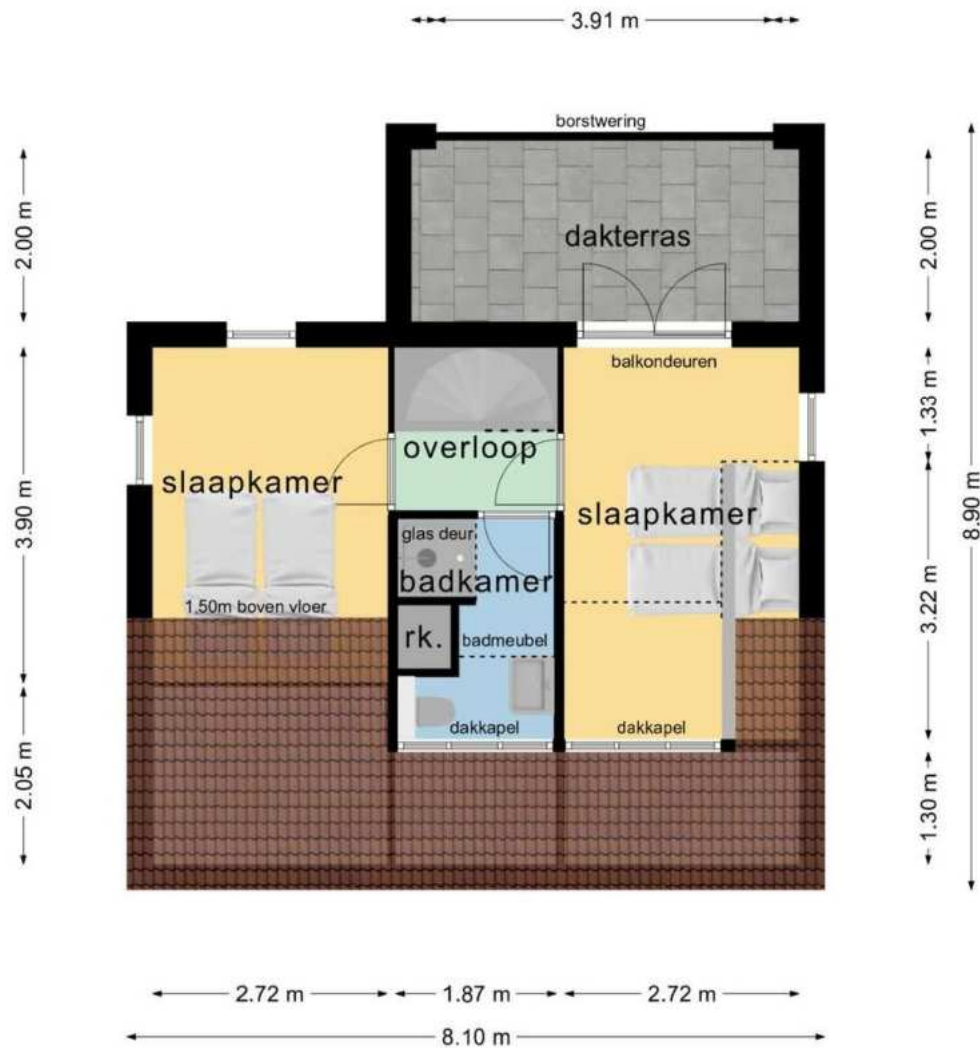
Bestemming : Recreatief

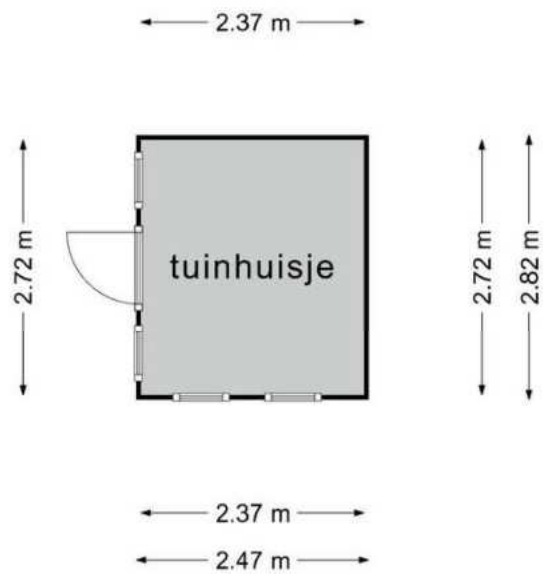
Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Verdieping







Centrum

- 1 Receptie/Souvenirwinkel
Rezeption/Souvenirladen
- 2 Supermarkt
Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familienrestaurant De Waddenhoeve
- 4 Snackrestaurant De Cocksboot
Snackrestaurant De Cocksboot
- 5 Zwembad/Fitness
Schwimmbad/Fitness
- 6 Speelschip/zand-water speelplaats
Spielschiff/Sand-Wasser Spielplatz
- 7 't Paviljoen
't Paviljoen
- 8 Kinderspeelparadijs
Kinderspielparadies
- 9 Bowlingbaan
Bowlingbahn
- 10 Restaurant 't Paviljoen
Restaurant 't Paviljoen
- 11 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
- 12 Vergaderzalen
Konferenzsäle
- 13 Pumptrack
Pumptrack
- 14 Buitenspeelsterrein
Freiluft-Spielplatz
- 15 Pannaveld
Panna-Sportplatz
- 16 Kidsclub
Kidsclub
- 17 Gamehal/tienerruimte
Spielhalle/Teenager-Raum
- 18 Lasergame/Indoor Midgetgolf
Lasergame/Indoor Minigolf
- 19 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
- 20 Fietsverhuur
Fahrradverleih
- 21 Wasserette
Waschsalon
- 22 Kapsalon By Amber
Frisör By Amber
- 23 Klimpark Klimmen Enzo
Kletterpark Klimmen Enzo
- 24 Evenementenhal Texel
Veranstaltungshalle Texel



Bungalows

- 7 – 391 Oneven/Ungerade
393 – 599 Oneven/Ungerade
601 – 795 Oneven/Ungerade
600 – 808 Even/Gerade

Camping

- 1 – 53 Comfortplaatsen/Komfortplätze
61 – 147 Kampeerplaatsen/Campingplätze
201 – 326 ComfortPlus & Kampeerplaatsen/
KomfortPlus & Campingplätze
401 – 479 Kampeerplaatsen/Campingplätze
480 – 543 Comfortplaatsen/Comfortplätze
591 – 690 Kampeerplaatsen/Campingplätze
101 – 189 Jaarplaatsen/Jahresplätze
700 – 995 Seizoenplaatsen/Saisonplätze

Camperplaatsen

- 1-18 Camperplaatsen/Wohnmobilplätze
30-43 Camperplaatsen/Wohnmobilplätze
161 – 179 Camperplaatsen/Wohnmobilplätze

Familievilla's

- 72a – 100b Familievilla's/Familienvillen

Lodges

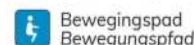
- 1 – 27 Lodges/Lodges

Chalets

- 5 – 65 Chalets/Chalets
94 – 99 Chalets/Chalets
117-118 Chalets/Chalets
138-140-142 Chalets/Chalets

Hotelchalets

- 1 – 8 Hotelchalets/Hotel Chalets



De Krim Texel

Vakantiepark De Krim
Roggeslootweg 6
1795 JV De Cocksdorp
T +31 (0)222 390 112
E info@krim.nl
W www.krim.nl



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Texel
A
4991



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2024
De bevrader van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.