

De Cocksdorp Roggeslootweg 83



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 4812 en 5914

Perceelgrootte: 588 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: Type C

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 435.000,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)**

Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



Geniet van de rust, privacy en de natuur op deze fijne locatie aan de rand van vakantiepark De Krim. Deze keurige vrijstaande recreatiewoning (type C) bevindt zich op een ruim perceel eigen grond van 588 m².



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



Indeling: Hal/entree met meterkast, toegang de woonkamer en keuken, een douche met toilet en de slaapkamer annex badkamer.



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



De woonkamer heeft een heerlijke lichtinval, twee openslaande deuren richting het terras en een sfeervolle openhaard. De begane grond beschikt over een keurige PVC vloer.



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



De nette keuken beschikt over een vaatwasmachine, gaskookplaat, afzuigkap, (combi)oven en koelkast. Alles wat u wenst is aanwezig!



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer annex badkamer. Ook via de slaapkamer heeft u toegang tot het terras.



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



Vanuit de slaapkamer doorloop naar de keurige badkamer welke is voorzien van een douche, wastafel en toilet.



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



De 2e sanitaire ruimte
beschikt over een douche,
toilet en wastafel.



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



In de berging kunt u gemakkelijk uw huishoudelijke spullen opbergen. Ook treft u hier de aansluiting voor de wasmachine alsmede de opstelplaats voor de cv-ketel



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



Via de trapopgang komt u op de overloop van de 1e verdieping. Hier vindt u twee ruime slaapkamers.



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



De grote ramen in de slaapkamers op de verdieping zijn voorzien van zonwerend glas.



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



De woning beschikt over een royale tuin. Hier kunt u volop genieten van de rust en privacy, omringd door groen.



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



Vanuit de woonkamer loopt u gemakkelijk naar het terras, een fijne plek om buiten te vertoeven.



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 83 — De Cocksdorp



Uiteraard kunt u uw auto parkeren op eigen terrein. Een fantastische plek op het eiland om zelf te recreëren, te verhuren óf een combinatie hiervan.



Roggeslootweg 83, 1795 JX De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 435.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : C, vrijstaande recreatiewoning
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1988
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging op park De Krim
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 80 m²
Externe bergruimte : -
Inhoud : ca. 288 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energie label : Definitief C (geldig tot 11-09-2033)
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | Deels voorzien van zonwerend glas
Warmwater : C.V.-Ketel, merk: Vaillant, bouwjaar: 2013
Verwarming : C.V.-Ketel, merk: Vaillant, bouwjaar: 2013
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Rondon
Kwaliteit tuin : Verzorgd | Keurig gazon met groene haag en terras

Bergruimte

Schuur / Berging : Aangebouwd steen
Voorzieningen : Elektra en water

Dak

Soort dak : Lessenaar dak | Pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd | Inclusief zwembadcontract
: Parkkosten ca. € 4.100 (2023)
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

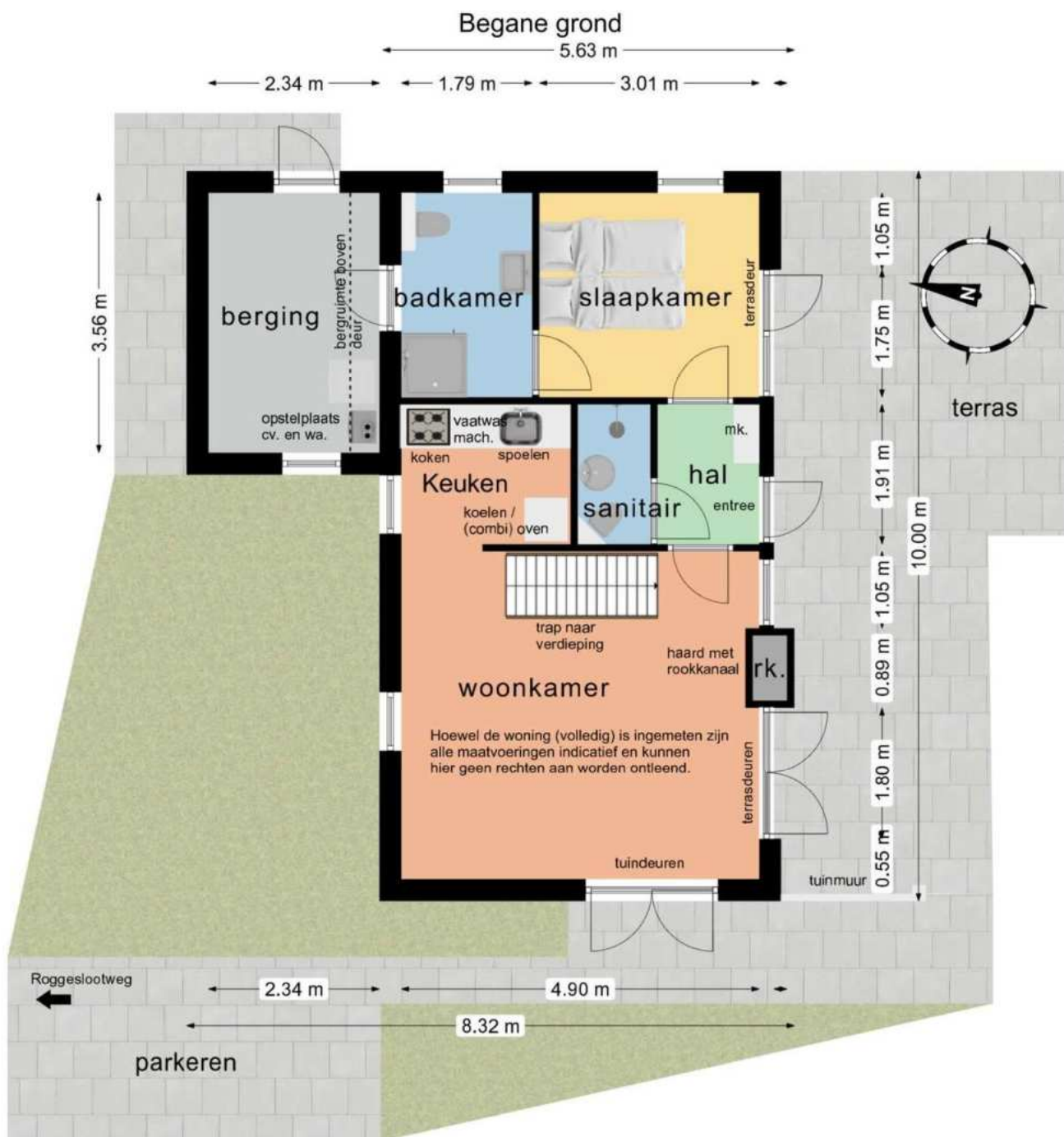
Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4812 en 5914
Oppervlakte : 588 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

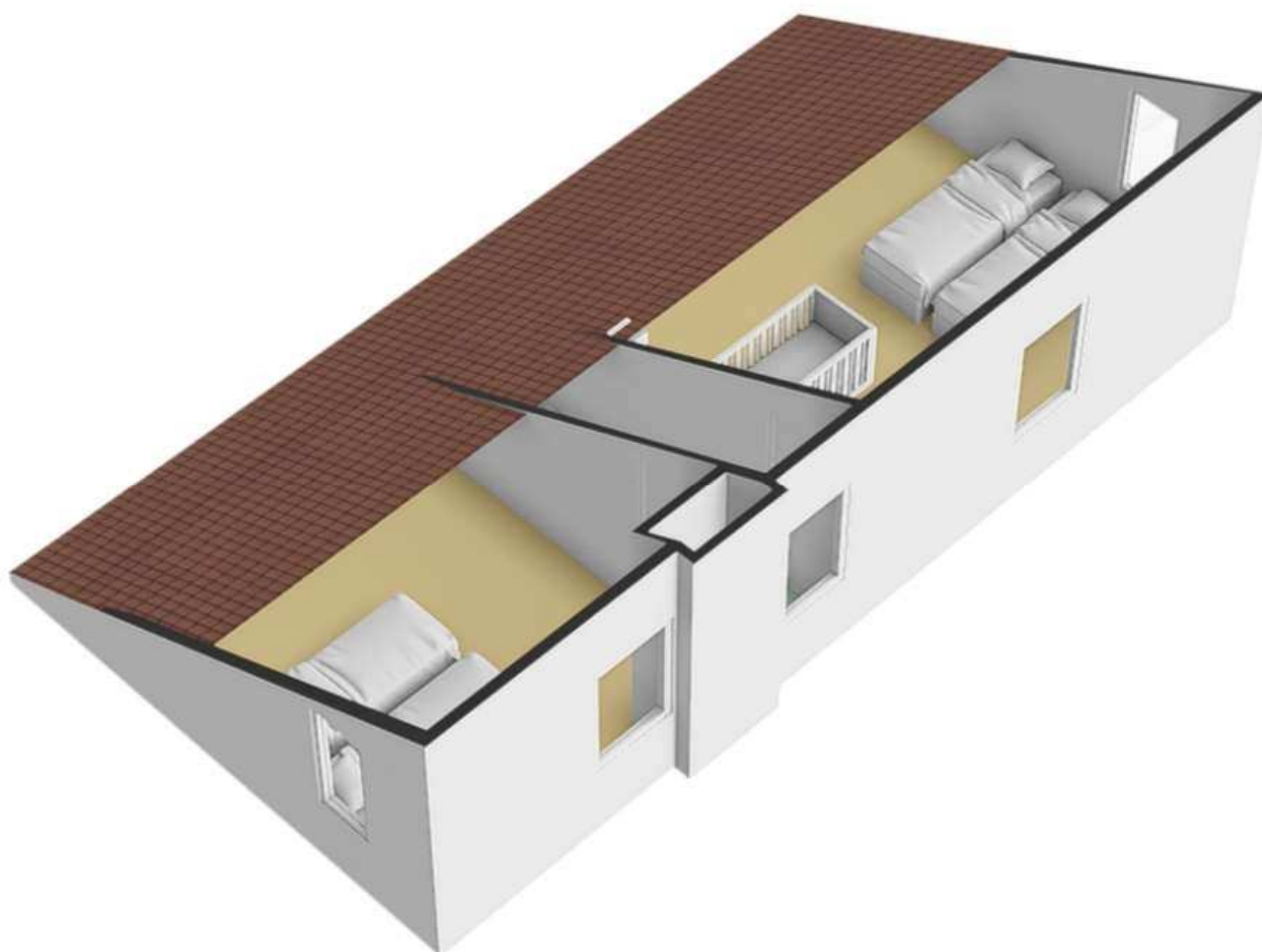
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Verdieping





Kadastrale kaart

Uw referentie: roggeslootweg 83



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie A
Perceel 4812

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

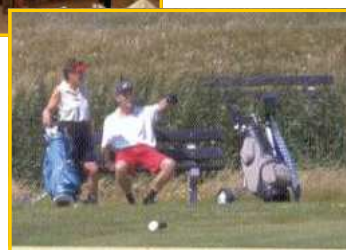
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

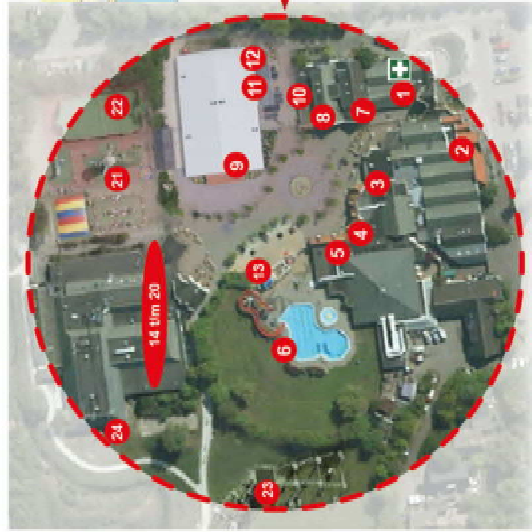
Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

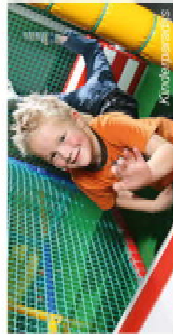
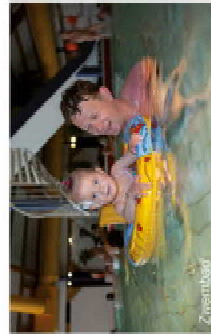
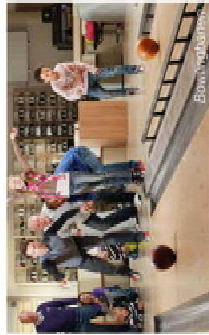
Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.





- 1 Receptie, souvenirwinkel
Receptie, Souveniersliden
 - 2 Supermarkt
Supermarkt
 - 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familierestaurant De Waddenhoeve
 - 4 Stadrestaurant De Cocksdorp
Stadrestaurant De Cocksdorp
 - 5 Zwembad
Schwimmbad
 - 6 Balnearienbad
Freibad
 - 7 Wasserette
Minuutwafelscherm
 - 8 Kapspaan By Amber
Fruut By Amber
 - 9 Speelhal
Speelhal
 - 10 Fietserhuur
Fietserverhuur
 - 11 Lasergame/Indoor Middeelpoliban
Lasergame/Indoor Middeelpoliban
 - 12 Handmaatschiet
Handmaatschiet
 - 13 Speelschip
Speelschip
 - 14 1 Paviljoen
1 Paviljoen
 - 15 Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspeelparadijs Texel
 - 16 Bowlingbanen
Bowlingbanen
 - 17 Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12
 - 18 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
 - 19 Vergaderzalen
Konferentiezaal
 - 20 Theater De Kleinkind
Theater De Kleinkind
 - 21 Buitenspeeltoeren
Fietst-Speeltoeren
 - 22 Pannaveld
Pannaveld
 - 23 Sportvelden + Kimpark Texel
Sportvelden + Kimpark Texel
 - 24 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
Basketbalveld + Boulesbaan
- EHBO
Sanitairstation



Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JW De Cocksdorp
☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 589 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 600 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus-Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoenplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets

- Speelplek
Speelplatz
- Fietshoof
Fahrrad
- Wandelpad
Wandweg
- Sportspeelveld
Sportspielplatz
- Afvalverzamelplaats
Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
Taxistand
- Bushalte
Bushaltestelle
- Handtoilet
Händewasbecken
- Waternipput
Wasserzapfstelle
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Trekkerstallen
Wandervuurt
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Buissite
Empfang
- Stadplaats voor campers
Massenreinstellung
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkingsplaats
Parkplatz
- Stagboom
Schränke
- Randring
Fahrradring

www.krim.nl

