

De Koog Stappeland 125



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Stappeland 125 — De Koog



Kadastrale gegevens: Gemeente Texel, sectie T nummer 1865

Perceelgrootte: 340 m² eigen grond

Park: “Beach Park Texel”

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 455.000,— k.k.
(inclusief gebruiksinventaris)

Stappeland 125 — De Koog



Gelegen op loopafstand van het bruisende centrum van De Koog en de uitgestrekte stranden, is dit de ideale plek om te genieten van de rust, natuur en comfort.

Deze recreatiewoning bevindt zich op Beach Park Texel en staat op een perceel eigen grond van 340 m².



Stappeland 125 — De Koog



Indeling: Hal/entree met meterkast en trapopgang, een slaapkamer, badkamer, berging, toilet en de woonkamer/keuken.

Deze volledig gemeubileerde woning is stijlvol ingericht, heeft een sfeervolle openhaard en een mooie lichtinval.



Stappeland 125 — De Koog



Via de schuifpui loopt u gemakkelijk naar het terras en de omliggende tuin.



Stappeland 125 — De Koog



Het lichte interieur, de nette afwerking en de ligging maken dit een plek waar u zich direct thuis voelt.



Stappeland 125 — De Koog



De nette hoekkeuken is uitgerust met inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast.



Stappeland 125 — De Koog

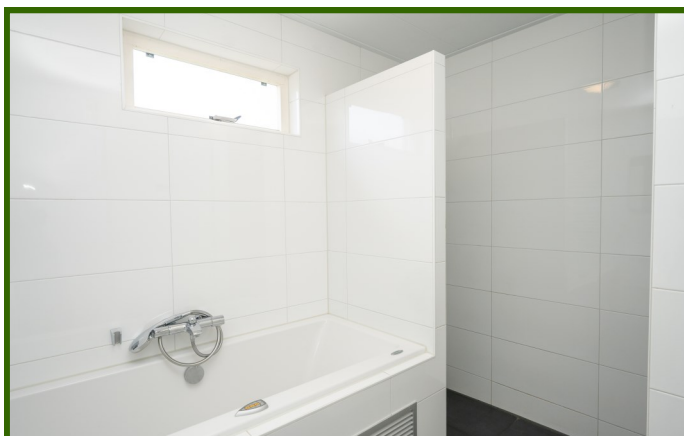


Op de begane grond bevindt zich een fijne slaapkamer met een boxspringbed en voldoende kastruimte.



Stappeland 125 — De Koog

De keurige badkamer beschikt over een ligbad (whirlpool), inloofdouche, designradiator en een wastafelmeubel.



Stappeland 125 — De Koog



Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet en de berging waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine en droger, de HR CV-ketel en de installatie voor de zonnepanelen.



Stappeland 125 — De Koog



Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping, hier vindt u twee slaapkamers, waarvan één ruimer van opzet,



Stappeland 125 — De Koog



Een van de (slaap) kamers is voorzien van een heerlijke sauna.

Op de verdieping vindt u tevens een 2e toilet.



Stappeland 125 — De Koog



De zonnige tuin rondom de woning is voorzien van een ruim terras. Hier kunt u heerlijk ontspannen in de buitenlucht.



Stappeland 125 — De Koog



Deze recreatiewoning is niet alleen een fantastische plek voor uzelf, maar ook een uitstekende investering. De woning biedt zeer goede verhuuropbrengsten. Ook eigen gebruik of een combinatie is mogelijk.



Stappeland 125 — De Koog



Het nabijgelegen dorp De Koog biedt een breed scala aan winkels, restaurants en terrasjes, en vormt het hart van het toerisme op Texel. Ook het strand en Nationaal Park Duinen van Texel ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden voor wandel- en fiets-tochten óf een verfrissende duik in zee.



Stappeland 125, 1796 BX, De Koog op Texel

Vraagprijs : € 455.000,- kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1992
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Op "Beach Park Texel"
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 94 ²
Inhoud : ca. 345 m³
Perceeloppervlakte : 340 m²
Externe bergruimte : -
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2

Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | Dubbelglas
Warmwater : HR Cv-ketel, merk: Nefit
Verwarming : HR Cv-ketel, merk: Nefit
C.V.- ketel : Eigendom
Energielabel : B (geldig tot 21-11-2033)
Zonnepanelen : 12 stuks

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd gazon, terras en parkeerplaats aan straatkant

Bergruimte

Schuur / Berging : -

Dak

Soort dak : Lessenaar dak | Pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Zonnepanelen, sauna
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatief

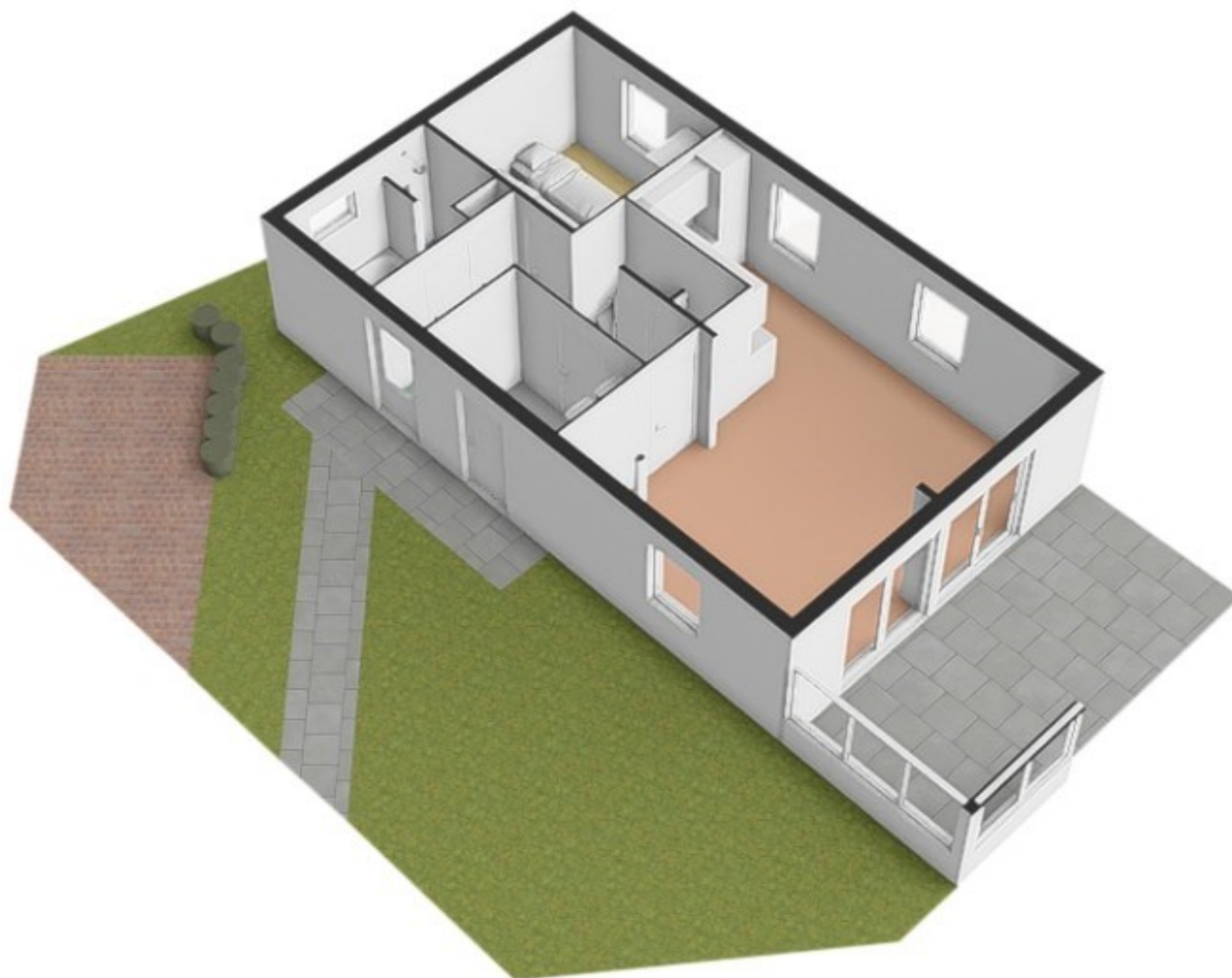
Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel, internet

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 1865
Eigendomssituatie : Eigendom





Verdieping





Kadastrale kaart

Uw referentie: txv



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 1865

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Plattegrond & faciliteiten

Parkplan & Einrichtungen - Map & facilities

Villa - Landhaus - Country house

4B 4-Pers.	4BL 4-Pers.	4BL+ 4-Pers.
6D 6-Pers.	6DL 6-Pers.	6DL+ 6-Pers.
8EL 8-Pers.	Niet in verhuur Nicht in der Vermietung Not for rent	



Wijzigingen voorbehouden
Änderungen vorbehalten
Subject to changes -07-2016

- A - Receptie
Reception
- B - Glas-/papier/restafvalcontainers
Glass-/Papier-/Restmüllcontainers
Glass-/paper/garbage containers
- C - Speeluin/airtrampoline
Spielplatz/Air-Trampoline
Playground/airtrampoline
- D - Vissteiger - Angelsteig
Fishing landing
- E - Tafeltennistafel - Tischtennis
Table tennis
- F - Vijver - Weiher - Pond
- G - Fietsverhuur - Fahrradverleih
Bicycle rent

- Parkeerplaats
Parking place
- Plattegrond/Infokast
Parkplan/Informationen
Map/Information

bos/duinen/
strand/supermarkt
Wald/Dünen/
Strand/Supermarkt
forest/dunes/
beach/supermarket